

K O P I A

Fastighets AB Neuronen

556326-4315

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkningar	3
- Balansräkningar	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-7

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Neuronen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-06-04


Niklas Hällgren

2025060919768

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheten Polaris 37 i Skellefteå.

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	tkr	4 946	4 641	4 340	4 310
Resultat efter finansiella poster	tkr	762	384	334	858
Soliditet	%	1%	1%	1%	8%

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	200 000	0	64 821	21	264 842
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			21	-21	0
Årets resultat				456	456
Belopp vid årets utgång	200 000	0	64 842	456	265 298

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	64 842
Årets resultat	456
Totalt	65 298

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	65 298
Totalt	65 298

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		4 945 750	4 641 021
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		4 945 750	4 641 021
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 289 950	-2 377 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 418 811	-1 412 296
Summa rörelsekostnader		-3 708 761	-3 789 471
Rörelseresultat		1 236 989	851 550
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		178	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-475 608	-468 025
Resultat efter finansiella poster		761 559	383 525
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-761 000	-383 500
Summa bokslutsdispositioner		-761 000	-383 500
Resultat före skatt		559	25
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103	-4
Årets resultat		456	21

2025050919769

2025060919770

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 556 867	21 614 589
Inventarier, verktyg och installationer	3	781 153	1 109 669
Summa materiella anläggningstillgångar		21 338 020	22 724 258
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50	50
Summa anläggningstillgångar		21 338 070	22 724 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 049 155	1 098 163
Fordringar hos koncernföretag		2 994 500	2 055 500
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 775	58 777
Summa kortfristiga fordringar		4 117 430	3 212 440
Kassa och bank		129 050	2 991
Summa omsättningstillgångar		4 246 480	3 215 431
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 584 550</u>	<u>25 939 739</u>

2025060919771

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 2.000 aktier		200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 842	64 821
Årets resultat		456	21
<i>Summa fritt eget kapital</i>		65 298	64 842
<i>Summa eget kapital</i>		265 298	264 842
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	23 401 250	23 401 250
<i>Summa långfristiga skulder</i>	6	23 401 250	23 401 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		150 061	493 218
Skatteskulder		5 602	21 950
Övriga skulder		45 430	170 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 716 909	1 587 689
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		1 918 002	2 273 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>25 584 550</u>	<u>25 939 739</u>

2025060919772

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader och mark	50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 461 689	55 461 689
Utgående anskaffningsvärden	55 461 689	55 461 689
Ingående avskrivningar	-33 847 100	-32 789 378
Årets avskrivningar	-1 057 722	-1 057 722
Utgående avskrivningar	-34 904 822	-33 847 100
Redovisat värde	20 556 867	21 614 589

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	3 770 815	3 541 055
Inköp	32 573	229 760
Utgående anskaffningsvärden	3 803 388	3 770 815
Ingående avskrivningar	-2 661 146	-2 306 572
Årets avskrivningar	-361 089	-354 574
Utgående avskrivningar	-3 022 235	-2 661 146
Redovisat värde	781 153	1 109 669

Not 4. Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående anskaffningsvärden	50	50
Redovisat värde	50	50

Not 5. Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare

än fem år efter bokslutsdagen:

Övriga skulder till kreditinstitut	23 401 250	23 401 250
Summa	23 401 250	23 401 250

Not 6. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	56 063 000	56 063 000

Skellefteå 2025 den dag som framgår av elektronisk underskrift

Niklas Hällgren

Vår revisionsberättelse har lämnats
Umeå 2025 den dag som framgår av elektronisk underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Jonsson
Auktoriserad Revisor

2025060919773

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 13:49:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Andreas Jonsson

Håkan Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETS AB NEURONEN 556326-4315 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 12:24:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Niclas Hällgren

Niklas Hällgren

Leveranskanal: E-post

2025060919774

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Neuronen, org.nr 556326-4315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Neuronen för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Neuronens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Neuronen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Neuronen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Neuronen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Neuronen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 13:48:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Andreas Jonsson

Håkan Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060919777