

# Årsredovisning

för

## FastiQ 11 i Trelleborg AB

559342-3691

Räkenskapsåret

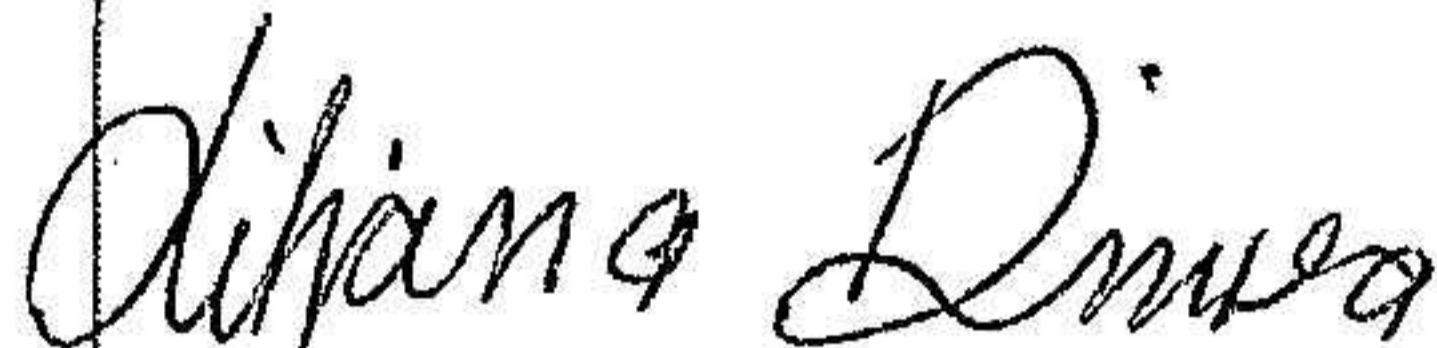
2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FastiQ 11 i Trelleborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 2 december 2024

  
Liljana Dinov

# Årsredovisning

för

## FastiQ 11 i Trelleborg AB

559342-3691

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för FastiQ 11 i Trelleborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en industrifastighet i Trelleborg. Under räkenskapsåret har omsättningen i bolaget ökat på grund av ökade hyresintäkter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till D Holding AB, 559318-6090. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Trelleborg, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	0	641	210
Resultat efter finansiella poster	182	36	108
Soliditet (%)	1,1	1,1	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	178	187	25 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187	-187	0
Årets resultat			130	130
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>365</b>	<b>130</b>	<b>25 495</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	365
årets vinst	130
	<b>495</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	495
	<b>495</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Not                      2023-07-01                      2022-07-01  
                                 -2024-06-30                      -2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	15 599	16 402
Övriga rörelseintäkter	555 019	640 690
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>570 618</b>	<b>657 092</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-247 628	-375 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-138 677
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-247 628</b>	<b>-513 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>322 990</b>	<b>143 170</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-140 602	-106 735
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-140 599</b>	<b>-106 734</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>182 391</b>	<b>36 436</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-182 000	-36 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-182 000</b>	<b>-36 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>391</b>	<b>436</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-261	-247
<b>Årets resultat</b>	<b>130</b>	<b>189</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

455 103

455 103

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**455 103**

**455 103**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

1 757 308

1 628 308

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 757 308**

**1 628 308**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 212 411**

**2 083 411**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

74 750

Övriga fordringar

0

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**74 751**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

27 237

51 268

**Summa kassa och bank**

**27 237**

**51 268**

**Summa omsättningstillgångar**

**27 237**

**126 019**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 239 648**

**2 209 430**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

365

176

Årets resultat

130

189

**Summa fritt eget kapital**

**495**

**365**

**Summa eget kapital**

**25 495**

**25 365**

#### Långfristiga skulder

4

Obligationslån

1 874 900

1 924 940

**Summa långfristiga skulder**

**1 874 900**

**1 924 940**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

66 000

0

Skatteskulder

11 981

22 357

Övriga skulder

235 772

227 768

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 500

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**339 253**

**259 125**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 239 648**

**2 209 430**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 580 921	3 580 921
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 580 921</b>	<b>3 580 921</b>
Ingående avskrivningar	-3 125 818	-2 987 141
Årets avskrivningar	0	-138 677
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 125 818</b>	<b>-3 125 818</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>455 103</b>	<b>455 103</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 628 308	1 353 308
Tillkommande fordringar	129 000	275 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 757 308</b>	<b>1 628 308</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2025011306829

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 757 308</b>	<b>1 628 308</b>
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 874 900	1 924 940
	<b>1 874 900</b>	<b>1 924 940</b>
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

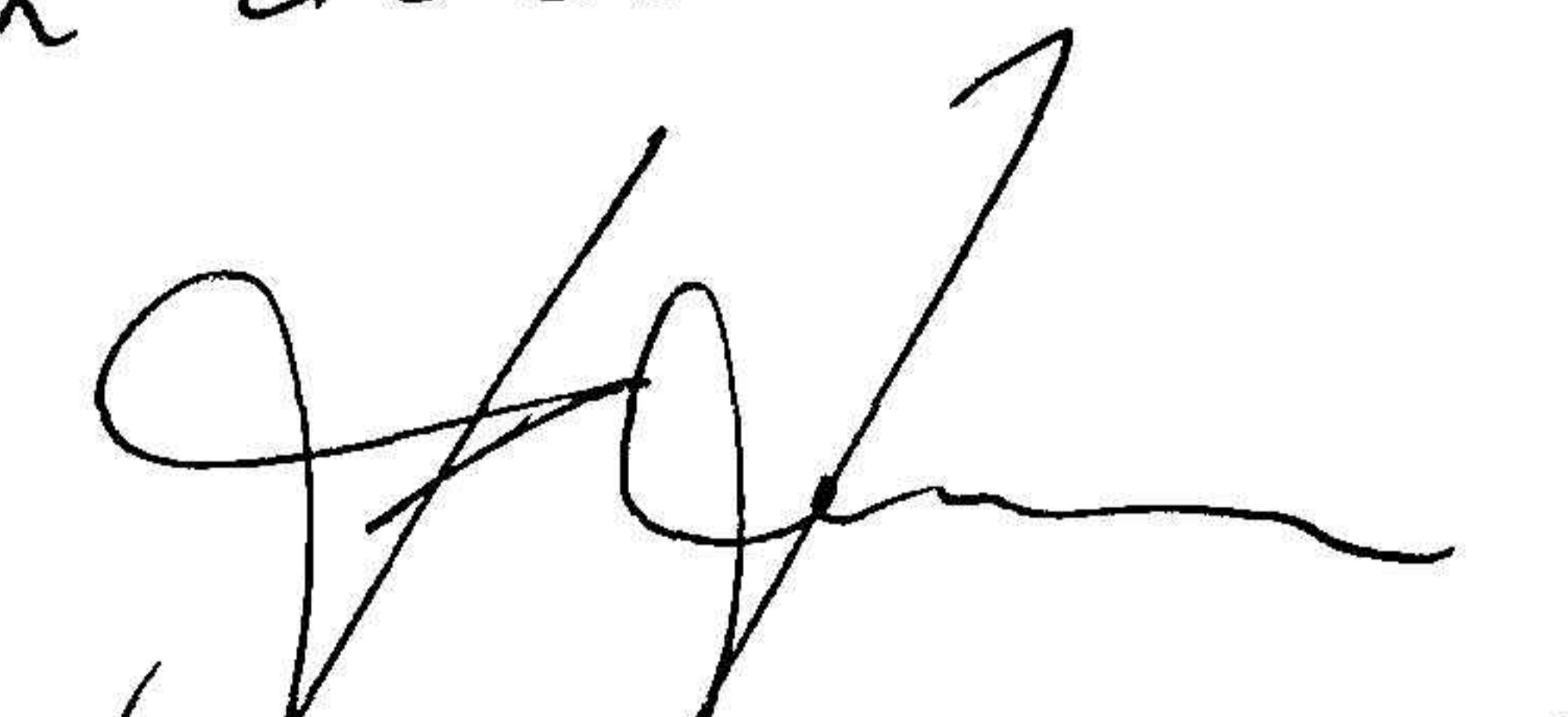
Trelleborg den 2 december 2024

  
Liljana Dimov

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse avseende denna  
årsredovisning har lämnats den  
4 december 2024

  
PER LARSSON  
Aukt. revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FastiQ 11 i Trelleborg AB

Org.nr 559342-3691

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FastiQ 11 i Trelleborg AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FastiQ 11 i Trelleborg ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FastiQ 11 i Trelleborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FastiQ 11 i Trelleborg AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FastiQ 11 i Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2024-12-02



Per Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

