

Årsredovisning för
Norden Fastighet & Industri AB

559144-3428

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sabuhi Aliev
Styrelseledamot

2024-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norden Fastighet & Industri AB, 559144-3428, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver förnärvarande ingen verksamhet

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 325 398	947 296	0	119 998
Resultat efter finansiella poster	55 932	129 687	1 357	84 968
Soliditet %	27,6	30,2	98	68

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 371 206	102 971
Balanseras i ny räkning		102 971	-102 971
Erhållna aktieägartillskott		-116 000	
Årets resultat			43 652
Belopp vid årets utgång	50 000	1 358 177	43 652

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 358 177
Årets resultat	43 652
Summa	1 401 829

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 325 398	947 296
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 325 398	947 296
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-529 503	-213 404
Övriga externa kostnader		-496 343	-226 213
Personalkostnader		-245 279	-377 574
Övriga rörelsekostnader		0	-592
Summa rörelsekostnader		-1 271 125	-817 783
Rörelseresultat		54 273	129 513
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 017	174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 358	0
Summa finansiella poster		1 659	174
Resultat efter finansiella poster		55 932	129 687
Resultat före skatt		55 932	129 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 280	-26 716
Årets resultat		43 652	102 971

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	595 826	595 826
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 563 086	3 341 931
Summa materiella anläggningstillgångar		5 158 912	3 937 757
Summa anläggningstillgångar		5 158 912	3 937 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-93 667	445 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 802	21 911
Summa kortfristiga fordringar		1 135	466 975
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 104	634 038
Summa kassa och bank		92 104	634 038
Summa omsättningstillgångar		93 239	1 101 013
SUMMA TILLGÅNGAR		5 252 151	5 038 770

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 358 177	1 371 206
Årets resultat		43 652	102 971
Summa fritt eget kapital		1 401 829	1 474 177
Summa eget kapital		1 451 829	1 524 177
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 400 000	3 400 000
Summa långfristiga skulder		3 400 000	3 400 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		355 000	0
Leverantörsskulder		0	54 960
Skatteskulder		38 996	26 716
Övriga skulder		6 326	32 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		400 322	114 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 252 151	5 038 770

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
<hr/>	
Markanläggningar	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 826	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		595 826
Utgående anskaffningsvärden	595 826	595 826
Redovisat värde	595 826	595 826

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 341 931	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 221 156	3 341 931
Utgående anskaffningsvärden	4 563 087	3 341 931
Redovisat värde	4 563 087	3 341 931

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 400 000	1 392 172

Underskrifter

Stockholm

Sabuhi Aliev
Sabuhi Aliev
Styrelseledamot

2024-04-11
Datum