

Årsredovisning

för

Novura AB

Org.nr. 556997-6813

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Trnovsky, Styrelseledamot

2026-04-02

Styrelsen för Novura AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 2 150 | 2 258 | 2 591 | 3 304 | 3 396 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 071 | 158 | -14 | -34 | 25 |
| Balansomslutning | 11 908 | 13 001 | 15 792 | 22 095 | 22 355 |
| Soliditet (%) | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 786 | 158 127 | 212 914 |
| Erhållna aktieägartillskott | 0 | 1 294 536 | 0 | 1 294 536 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 158 127 | -158 127 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -1 070 642 | -1 070 642 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 457 450 | -1 070 642 | 436 808 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 1 457 450 |
| Årets resultat | -1 070 642 |
| Summa | 386 808 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 386 808 |
| Summa | 386 808 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 149 919 | 2 258 489 |
| Övriga rörelseintäkter | | 55 440 | 1 725 591 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 205 359 | 3 984 080 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 174 383 | -2 064 835 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -753 492 | -823 045 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 927 875 | -2 887 880 |
| Rörelseresultat | | -722 516 | 1 096 200 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 290 | 6 508 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -349 416 | -944 581 |
| Summa finansiella poster | | -348 126 | -938 073 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 070 642 | 158 127 |
| Resultat före skatt | | -1 070 642 | 158 127 |
| Årets resultat | | -1 070 642 | 158 127 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 10 540 893 | 10 982 821 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 776 665 | 781 401 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 317 558 | 11 764 222 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 317 558 | 11 764 222 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 78 696 | 243 835 |
| Övriga fordringar | | 228 503 | 499 327 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 312 063 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 307 199 | 1 055 225 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 282 920 | 181 809 |
| Summa kassa och bank | | 282 920 | 181 809 |
| Summa omsättningstillgångar | | 590 119 | 1 237 034 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 907 677 | 13 001 256 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 457 450 | 4 786 |
| Årets resultat | | -1 070 642 | 158 127 |
| Summa fritt eget kapital | | 386 808 | 162 914 |
| Summa eget kapital | | 436 808 | 212 914 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 8 971 000 | 9 271 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 575 852 | 2 514 350 |
| Övriga skulder | | 0 | 96 038 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 546 852 | 11 881 388 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 300 000 | 300 000 |
| Leverantörsskulder | | 147 306 | 310 818 |
| Skatteskulder | | 188 520 | 159 574 |
| Övriga skulder | | 42 386 | 28 950 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 245 805 | 107 612 |
| Summa kortfristiga skulder | | 924 017 | 906 954 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 907 677 | 13 001 256 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|--|---------|----|
| Byggnader | 4% | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% | 5 |

Not 2 – Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 432 520 | 17 733 654 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 160 000 | 119 271 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -2 420 405 |
| Utgående anskaffningsvärden | 15 592 520 | 15 432 520 |
| Ingående avskrivningar | -4 449 699 | -4 119 109 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | | 353 893 |
| Årets avskrivningar | -601 928 | -684 482 |
| Utgående avskrivningar | -5 051 627 | -4 449 699 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 10 540 893 | 10 982 821 |

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 927 434 | 1 753 934 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 146 828 | 173 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 074 262 | 1 927 434 |
| Ingående avskrivningar | -1 146 033 | -1 007 470 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -151 564 | -138 563 |
| Utgående avskrivningar | -1 297 597 | -1 146 033 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 776 665 | 781 401 |

Not 4 – Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 13 715 000 | 13 715 000 |
| Summa ställda säkerheter | 13 715 000 | 13 715 000 |

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-18.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

2026-03-31

Martin Trnovsky

Styrelseordförande

Martin Andrzej Szepczynski

Styrelseledamot