

Årsredovisning

för

Magistratus Fastigheter P41 AB

559138-6460

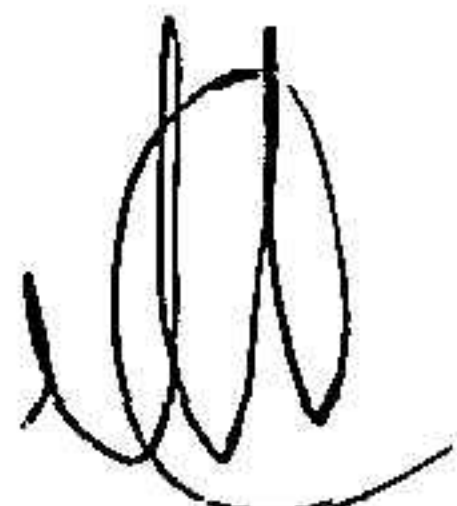
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magistratus Fastigheter P41 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 10 september 2025



Mats Cederholm

Årsredovisning
för
Magistratus Fastigheter P41 AB
559138-6460

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Magistratus Fastigheter P41 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	343	297	351	352
Resultat efter finansiella poster	-260	-335	2	66
Soliditet (%)	2,4	2,6	7,6	7,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	248 610	-334 526	114 084
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-334 526	334 526	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-259 846	-259 846
Belopp vid årets utgång	200 000	164 084	-259 846	104 238

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (250 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	164 085
årets förlust	-259 846
	-95 761
behandlas så att i ny räkning överföres	-95 761
	-95 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

343 490

296 811

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

343 490

296 811

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-371 580

-351 710

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-70 926

-70 926

Summa rörelsekostnader

-442 506

-422 636

Rörelseresultat

-99 016

-125 825

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 833

-208 704

Summa finansiella poster

-160 830

-208 701

Resultat efter finansiella poster

-259 846

-334 526

Resultat före skatt

-259 846

-334 526

Årets resultat

-259 846

-334 526

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 378 751

4 449 677

Summa materiella anläggningstillgångar

4 378 751

4 449 677

Summa anläggningstillgångar

4 378 751

4 449 677

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21

-709

Summa kortfristiga fordringar

21

-709

Kassa och bank

Kassa och bank

1 136

90

Summa kassa och bank

1 136

90

Summa omsättningstillgångar

1 157

-619

SUMMA TILLGÅNGAR

4 379 908

4 449 058

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

164 085

248 610

Årets resultat

-259 846

-334 526

Summa fritt eget kapital

-95 761

-85 916

Summa eget kapital

104 239

114 084

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 017 350

3 082 590

Summa långfristiga skulder

3 017 350

3 082 590

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 240

65 240

Leverantörsskulder

4 966

0

Skulder till koncernföretag

1 134 702

1 000 325

Skatteskulder

1 326

958

Övriga skulder

0

130 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 085

55 861

Summa kortfristiga skulder

1 258 319

1 252 384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 379 908

4 449 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 914 291	4 914 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 914 291	4 914 291
Ingående avskrivningar	-464 614	-393 688
Årets avskrivningar	-70 926	-70 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535 540	-464 614
Utgående redovisat värde	4 378 751	4 449 677

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 756 390	2 821 630
	2 756 390	2 821 630

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 262 000	3 262 000
	3 262 000	3 262 000

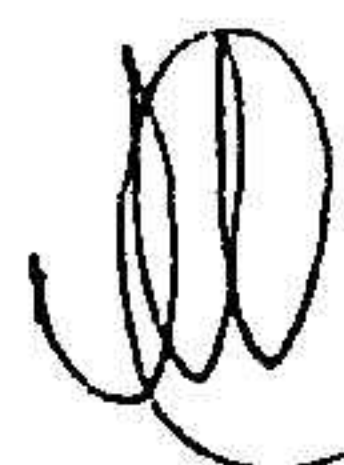
Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Magistratus Fastigheter AB, Org. nr 556822-2995, säte Karlskrona.
Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 Kap. 3 §.

2026012704868

Årsredovisningen beslutades den 10 september 2025

Karlskrona



Mats Cederholm
Ordförande
2025-09-10



Henrik Cederholm

2025-09-10



Inge Svensson

2025-09-10