

**Årsredovisning**  
för  
**HGM INVEST AB**  
559264-7472

Räkenskapsåret  
2020-07-24 - 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HGM INVEST AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2022-06-28



Habib Kalkan

Styrelsen för HGM INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-24 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	245
Soliditet (%)	5,1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Inbetalning av aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		192 226	<b>192 226</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>192 226</b>	<b>217 226</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	192 226
disponeras så att i ny räkning överföres	192 226
	<b>192 226</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2020-07-24  
-2021-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

579 505

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**579 505**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-130 674

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-102 060

**Summa rörelsekostnader**

**-232 734**

**Rörelseresultat**

**346 771**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 212

**Summa finansiella poster**

**-102 212**

**Resultat efter finansiella poster**

**244 559**

**Resultat före skatt**

**244 559**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-52 333

**Årets resultat**

**192 226**

**Balansräkning** Not 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 975 811
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	47 557
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 023 368</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 023 368

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank		212 570
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 570</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>212 570</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 235 938

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

192 226

**Summa fritt eget kapital**

**192 226**

**Summa eget kapital**

**217 226**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 842 125

Övriga skulder

1 121 014

**Summa långfristiga skulder**

**3 963 139**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

55 573

**Summa kortfristiga skulder**

**55 573**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 235 938**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31
Inköp	4 076 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 076 490</b>
Årets avskrivningar	-100 679
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 975 811</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31
Inköp	48 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 938</b>
Årets avskrivningar	-1 381
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 381</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 557</b>

Örebro 2022-06-28



Habib Kalkan  
Styrelseledamot