

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trofo Fastigheter AB

Org.nr. 556800-1803

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Konstantinos Iordanidis Konstantinos Iordanidis, Styrelseledamot

2025-06-10

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

**Säte**

Företagets säte är Kalmar.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023 (8 mån)	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	183	85	125	103	0
Res. efter finansiella poster	113	2	29	-22	-82
Soliditet (%)	14,42	7,06	7,10	4,70	6,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-18 531	1 879	83 348
Balanseras i ny räkning		1 879	-1 879	0
Årets resultat			104 909	104 909
Belopp vid årets utgång	100 000	-16 652	104 909	188 257

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust	-16 652
årets vinst	104 909
	<u>88 257</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<u>88 257</u>
	88 257

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Trofo Fastigheter AB

Org.nr. 556800-1803

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>182 500</u>	<u>84 665</u>
	182 500	84 665
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-29 250	-55 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-40 050</u>	<u>-26 704</u>
	-69 300	-82 559
<b>Rörelseresultat</b>	113 200	2 106
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 182	398
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-2 083</u>	<u>-625</u>
	99	-227
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	113 299	1 879
<b>Resultat före skatt</b>	113 299	1 879
Skatt på årets resultat	-8 390	0
<b>Årets resultat</b>	<u>104 909</u>	<u>1 879</u>

# Trofo Fastigheter AB

Org.nr. 556800-1803

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>851 548</u>	<u>891 598</u>
		851 548	891 598
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		851 548	891 598
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		57 031	31 250
Aktuell skattefordran		34 560	86 950
Övriga fordringar		0	36 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 054</u>	<u>55 000</u>
		114 645	209 948
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>339 074</u>	<u>78 495</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		339 074	78 495
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		453 719	288 443
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 305 267</b>	<b>1 180 041</b>

# Trofo Fastigheter AB

Org.nr. 556800-1803

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-16 652	-18 531
Årets resultat		<u>104 909</u>	<u>1 879</u>
		88 257	-16 652
<b>Summa eget kapital</b>		<u>188 257</u>	<u>83 348</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Skulder till koncernföretag		<u>1 059 979</u>	<u>1 059 979</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 059 979	1 059 979
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 406	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>45 625</u>	<u>36 714</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		57 031	36 714
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 305 267</b>	<b>1 180 041</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år
	25

Not 2	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	<u>1 155 510</u>	<u>1 155 510</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 155 510	1 155 510
Ingående avskrivningar	-263 912	-237 208
Årets avskrivningar	<u>-40 050</u>	<u>-26 704</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 962	-263 912
Utgående redovisat värde	<u>851 548</u>	<u>891 598</u>
Redovisat värde byggnader	697 544	737 594
Redovisat värde mark	<u>154 004</u>	<u>154 004</u>
	851 548	891 598
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	3 510 000	3 510 000
varav byggnader:	2 969 000	2 969 000

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 059 979	1 059 979

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

*Konstantinos Iordanidis*

Konstantinos Iordanidis

2025-06-04