

Årsredovisning

Elsing invest AB

556985-7922

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-03-06


Johan Odín

Årsredovisning

Elsing invest AB

556985-7922

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och lokaler. Bolaget utför även strategirådgivning samt investeringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	244	240	247	277
Resultat efter finansiella poster	95	101	114	-15
Soliditet %	37	34	32	31

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 093 146	286 514	1 429 660
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		286 514	-286 514	0
Årets resultat			72 163	72 163
Belopp vid årets utgång	50 000	1 379 660	72 163	1 501 823

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 379 660
Årets resultat	72 163
<i>Summa</i>	<i>1 451 823</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 451 823
<i>Summa</i>	<i>1 451 823</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	244 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	244 000	240 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-28 856	-33 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 394	-58 394
Summa rörelsekostnader	-87 250	-91 407
Rörelseresultat	156 750	148 593
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 179	-48 047
Summa finansiella poster	-62 171	-48 047
Resultat efter finansiella poster	94 579	100 546
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	265 000
Summa bokslutsdispositioner	0	265 000
Resultat före skatt	94 579	365 546
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 416	-79 032
Årets resultat	72 163	286 514

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 022 034

4 080 428

Summa materiella anläggningstillgångar

4 022 034

4 080 428

Summa anläggningstillgångar

4 022 034

4 080 428

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 012

91 343

Summa kortfristiga fordringar

6 012

91 343

Kassa och bank

Kassa och bank

22 648

47 754

Summa kassa och bank

22 648

47 754

Summa omsättningstillgångar

28 660

139 097

SUMMA TILLGÅNGAR

4 050 694

4 219 525

2023032106514

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 379 660	1 093 146
Årets resultat	72 163	286 514
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 451 823</i>	<i>1 379 660</i>
Summa eget kapital	1 501 823	1 429 660
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 492 000	2 588 000
Summa långfristiga skulder	2 492 000	2 588 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 875	0
Skatteskulder	23 996	176 865
Övriga skulder	20 000	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	56 871	201 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 050 694	4 219 525

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader och liknande resultatposter	62 179	48 047
--	--------	--------

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 275 075	4 275 075
Utgående anskaffningsvärden	4 275 075	4 275 075
Ingående avskrivningar	-194 647	-136 253
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-58 394	-58 394
Utgående avskrivningar	-253 041	-194 647
Redovisat värde	4 022 034	4 080 428

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 012 000	2 108 000
--	-----------	-----------

Elsing invest AB
556985-7922

7(7)

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Johan Odin
2023-03-06

2023032106517