

DBA Hindsberg AB
Org nr 556978-1510

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i DBA Hindsberg AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2022-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2022-10-22


Andreas Sjödin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Mariestads kommun och har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	tkr	1 362	926	1 009	1 159	911
Resultat efter finansiella poster	tkr	314	102	-68	336	28
Soliditet	%	7	10	9	9	6

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	<u>50 000</u>	<u>563 814</u>	<u>86 330</u>	<u>700 144</u>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		86 330	-86 330	-
Utdelning		-600 000		-600 000
Årets resultat			<u>202 441</u>	<u>202 441</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>50 144</u>	<u>202 441</u>	<u>302 585</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	50 144
Årets resultat	202 441
Totalt	<u>252 585</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>252 585</u>
Totalt	<u>252 585</u>

Resultaträkning	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 361 999	926 430
Övriga rörelseintäkter	-	55 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 361 999	981 998
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 414	-
Övriga externa kostnader	-635 192	-467 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-334 901	-334 901
Summa rörelsekostnader	-972 507	-802 524
Rörelseresultat	389 492	179 474
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 969	5 204
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 099	-82 922
Summa finansiella poster	-75 130	-77 718
Resultat efter finansiella poster	314 362	101 756
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-85 000	-
Förändringar av överavskrivningar	25 800	8 300
Summa bokslutsdispositioner	-59 200	8 300
Resultat före skatt	255 162	110 056
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 721	-23 726
Årets resultat	202 441	86 330

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 267 195	8 576 252
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 611	118 455
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 359 806</u>	<u>8 694 707</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 359 806</u>	<u>8 694 707</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 542	136 276
Övriga fordringar		74 810	85 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	84 202
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>184 352</u>	<u>306 230</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		156 946	6 693
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>156 946</u>	<u>6 693</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>341 298</u>	<u>312 923</u>
Summa tillgångar		<u>8 701 104</u>	<u>9 007 630</u>

a

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 144	563 814
Årets resultat		202 441	86 330
<i>Summa fritt eget kapital</i>		252 585	650 144
Summa eget kapital		302 585	700 144
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		237 050	152 050
Akkumulerade överavskrivningar		92 600	118 400
Summa obeskattade reserver		329 650	270 450
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 642 000	3 838 000
Summa långfristiga skulder		3 642 000	3 838 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	196 000	196 000
Leverantörsskulder		794	-
Skulder till koncernföretag		4 006 565	3 817 639
Övriga skulder		108 950	41 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 560	144 149
Summa kortfristiga skulder		4 426 869	4 199 036
Summa eget kapital och skulder		8 701 104	9 007 630

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förvaltningsfastigheter	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 237 957	10 237 957
Utgående anskaffningsvärden	10 237 957	10 237 957
Ingående avskrivningar	-1 661 705	-1 352 648
- Årets avskrivningar	-309 057	-309 057
Utgående avskrivningar	-1 970 762	-1 661 705
Redovisat värde	<u>8 267 195</u>	<u>8 576 252</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	258 443	258 443
Utgående anskaffningsvärden	258 443	258 443
Ingående avskrivningar	-139 988	-114 144
- Årets avskrivningar	-25 844	-25 844
Utgående avskrivningar	-165 832	-139 988
Redovisat värde	<u>92 611</u>	<u>118 455</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>2 858 000</u>	<u>3 054 000</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

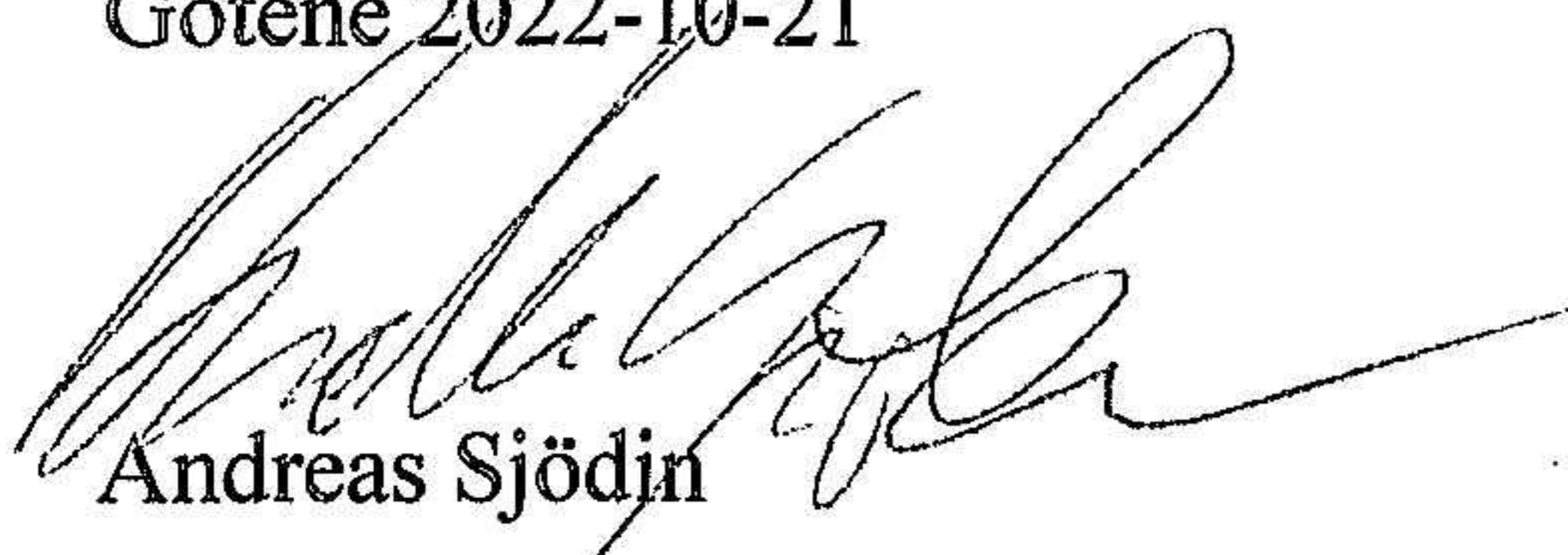
2022103101849

	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 642 000	3 838 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	196 000	196 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>3 838 000</u>	<u>4 034 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Götene 2022-10-21


Andreas Sjodin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-21.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DBA Hindsberg AB, org.nr 556978-1510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DBA Hindsberg AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DBA Hindsberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DBA Hindsberg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DBA Hindsberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

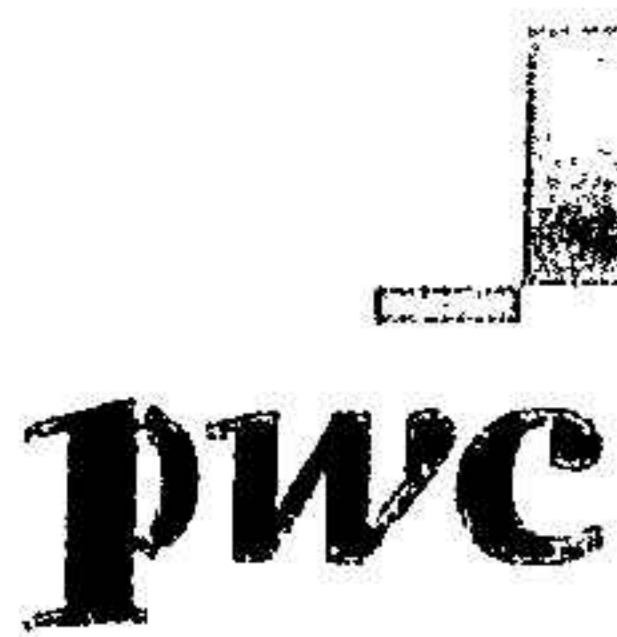
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DBA Hindsberg AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2022103101851

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DBA Hindsberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 21 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor