

# Årsredovisning

---

## *Nordprojekt Sverige AB*

559059-1441

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Granbom  
2024-12-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg- och projektledning i byggbranshen samt inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	6 294	6 420	4 172	4 904
Resultat efter finansiella poster	851	1 396	789	410
Soliditet %	60	74	80	56

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	46 495	1 106 169	1 202 664
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-600 000		-600 000
- Återbetalning av aktieägartillskott		-130 419		-130 419
- Balanseras i ny räkning		1 106 169	-1 106 169	0
- Årets resultat			674 109	674 109
- Belopp vid årets utgång	50 000	422 245	674 109	1 146 354

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	422 245
<i>Årets resultat</i>	<i>674 109</i>
<i>Summa</i>	<i>1 096 354</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	496 354
<i>Summa</i>	<i>1 096 354</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 293 950	6 420 472
Övriga rörelseintäkter	0	9 517
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 293 950</b>	<b>6 429 989</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-910 729	-1 077 720
Övriga externa kostnader	-1 218 878	-1 184 991
Personalkostnader	2 -3 262 398	-2 718 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 087	-57 439
Övriga rörelsekostnader	0	-53
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 450 092</b>	<b>-5 038 432</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>843 858</b>	<b>1 391 557</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 946	5 353
Räntekostnader och liknande resultatposter	-195	-481
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 751</b>	<b>4 872</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>850 609</b>	<b>1 396 429</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>850 609</b>	<b>1 396 429</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-176 500	-290 260
<b>Årets resultat</b>	<b>674 109</b>	<b>1 106 169</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	16 947	67 787
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		16 947	67 787
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 989	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		28 989	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		41 403	41 403
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		41 403	41 403
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>87 339</b>	<b>109 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		762 779	143 893
Övriga fordringar		253 039	166 916
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 965	422 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 006	59 354
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 083 789	792 383
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		745 413	718 800
<i>Summa kassa och bank</i>		745 413	718 800
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 829 202</b>	<b>1 511 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 916 541</b>	<b>1 620 373</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	422 245	46 495
Årets resultat	674 109	1 106 169
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 096 354	1 152 664
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 146 354</b>	<b>1 202 664</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	174 044	129 429
Skulder till koncernföretag	300 800	0
Övriga skulder	254 343	258 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 000	30 076
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>770 187</b>	<b>417 709</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 916 541</b>	<b>1 620 373</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Hyresrätter och liknande rättigheter

År

5

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-08-31

2023-08-31

Medelantalet anställda

4

5

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

254 200

254 200

Utgående anskaffningsvärden

254 200

254 200

Ingående avskrivningar

-186 413

-135 573

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-50 840

-50 840

Utgående avskrivningar

-237 253

-186 413

Redovisat värde

16 947

67 787

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

32 995

32 995

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

36 236

0

Försäljningar/utrangeringar

-32 995

0

Utgående anskaffningsvärden

36 236

32 995

Ingående avskrivningar

-32 995

-26 396

*Förändringar av avskrivningar*

Försäljningar/utrangeringar

32 995

0

Årets avskrivningar

-7 247

-6 599

Utgående avskrivningar

-7 247

-32 995

Redovisat värde

28 989

0

**Not 5      Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 67% av Granbom & Kärrholm Invest AB och till 33% av MH Projektledning AB.

*UNDERSKRIFTER*

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Peyman Kärrholm*

Peyman Kärrholm

2024-12-20

*Mikael Granbom*

Mikael Granbom

2024-12-20

*Marcus Hellblad*

Marcus Hellblad

2024-12-20

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-12-20

*Mikael Thorsson*

Mikael Thorsson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordprojekt Sverige AB, org.nr 559059-1441

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordprojekt Sverige AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordprojekt Sverige ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordprojekt Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordprojekt Sverige AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordprojekt Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2024-12-20

*Mikael Thorsson*  
Mikael Thorsson  
Auktoriserad revisor