

ÅRSREDOVISNING

för

Soininen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559314-8504

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Soininen Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Köping 2025-04-15



Joakim Soininen

Soininen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559314-8504

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet med förmedling av fastigheter, bostadsrätter och rörelser under franchiseavtal med Svensk Fastighetsförmedling i kommunerna Köping, Arboga och Kungsör. Under året har även kontor i Hallstahammar och Surahammar förvärvats.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Soininen Holding AB, 559319-7089.

Företagets säte är Köping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under tidigare år har räntehöjningar skett, vilket påverkat hushållens boendekostnader samt skapat en försiktighet på bostadsmarknaden. Detta resulterade i längre ledtider med fler visningar och längre annonseringstider, även längre försäljningskedjor med reservationer för egna försäljningar m.m.

Nu under året 2024 så har räntorna börjat minska och vi ser att ledtiderna börjar återgå till det normala.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 16 981 234 | 10 737 588 | 13 095 978 | 10 466 870 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 016 600 | 383 171 | 2 762 276 | 4 765 229 |
| Soliditet (%) | 49,47 | 45,48 | 49,46 | 49,69 |
| Längd på räkenskapsår | 12 månader | 12 månader | 12 månader | 8 månader |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Anledningen till att omsättningen har ökat mot år 2023, beror på att företaget under året utökat franchiseområdet med 2 kontor till.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 456 872 | 290 348 | 2 797 220 |
| Utdelning | | -1 000 000 | 0 | -1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 290 348 | -290 348 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 373 069 | 2 373 069 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 747 220 | 2 373 069 | 4 170 289 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 747 220 |
| Årets resultat | 2 373 069 |
| | <hr/> |
| | 4 120 289 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | 1 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 2 620 289 |
| | <hr/> |
| | 4 120 289 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 30,00 kr. per aktie.

Soininen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559314-8504

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025060408986

Soininen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559314-8504

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 16 981 234 | 10 737 588 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>40 972</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 16 981 234 | 10 778 560 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 721 965 | -910 504 |
| Övriga externa kostnader | | -4 011 098 | -3 835 874 |
| Personalkostnader | 2 | -7 171 384 | -5 636 104 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-45 137</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -13 949 584 | -10 382 482 |
| Rörelseresultat | | 3 031 650 | 396 078 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 408 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-15 458</u> | <u>-12 907</u> |
| Summa finansiella poster | | -15 050 | -12 907 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 016 600 | 383 171 |
| Resultat före skatt | | 3 016 600 | 383 171 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -643 531 | -92 823 |
| Årets resultat | | <u>2 373 069</u> | <u>290 348</u> |

2025060408987

SAB

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

554 863

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

554 863

0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 733 266

2 714 516

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 733 266

2 714 516

Summa anläggningstillgångar

2 288 129

2 714 516

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 794

58 250

Övriga fordringar

94 649

4 854

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

929 519

640 230

Summa kortfristiga fordringar

1 074 962

703 334

Kassa och bank

Kassa och bank

5 066 297

2 732 166

Summa kassa och bank

5 066 297

2 732 166

Summa omsättningstillgångar

6 141 259

3 435 500

SUMMA TILLGÅNGAR

8 429 388

6 150 016

2025060408988

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 747 220

2 373 069

4 120 289

2 456 872

290 348

2 747 220

Summa eget kapital

4 170 289

2 797 220

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

335 328

544 062

2 579 856

799 853

4 259 099

180 950

378 851

2 232 380

560 615

3 352 796

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 429 388

6 150 016

2025060408989

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill

Antal år

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

8,00

6,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Goodwill** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Rörelseförvärv

600 000

0

Utgående anskaffningsvärden

600 000

0

Årets avskrivningar

-45 137

0

Utgående avskrivningar

-45 137

0

Redovisat värde

554 863

0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 714 516

3 197 016

Reglerade fordringar

-981 250

-482 500

Utgående anskaffningsvärden

1 733 266

2 714 516

Redovisat värde

1 733 266

2 714 516

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter** **2024-12-31** **2023-12-31**

Företagsinteckningar

750 000

750 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

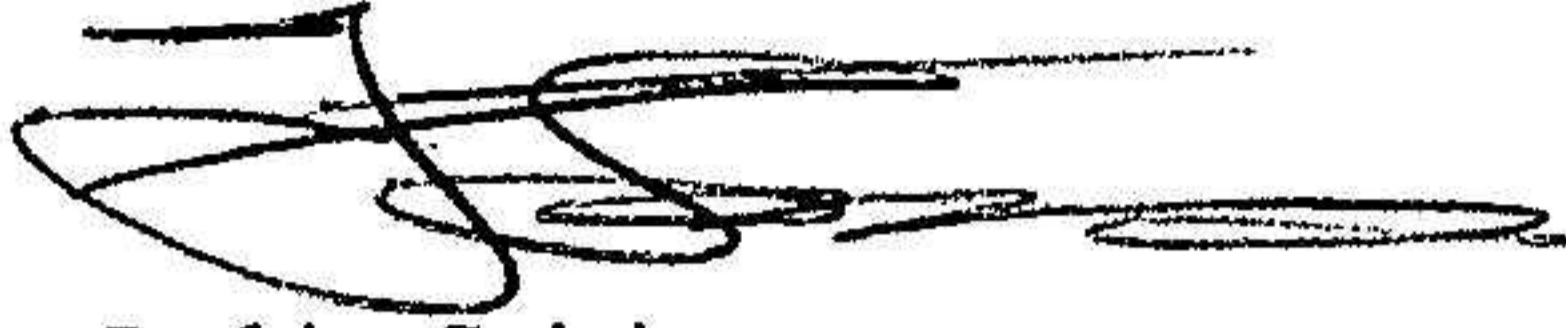
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Soininen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559314-8504

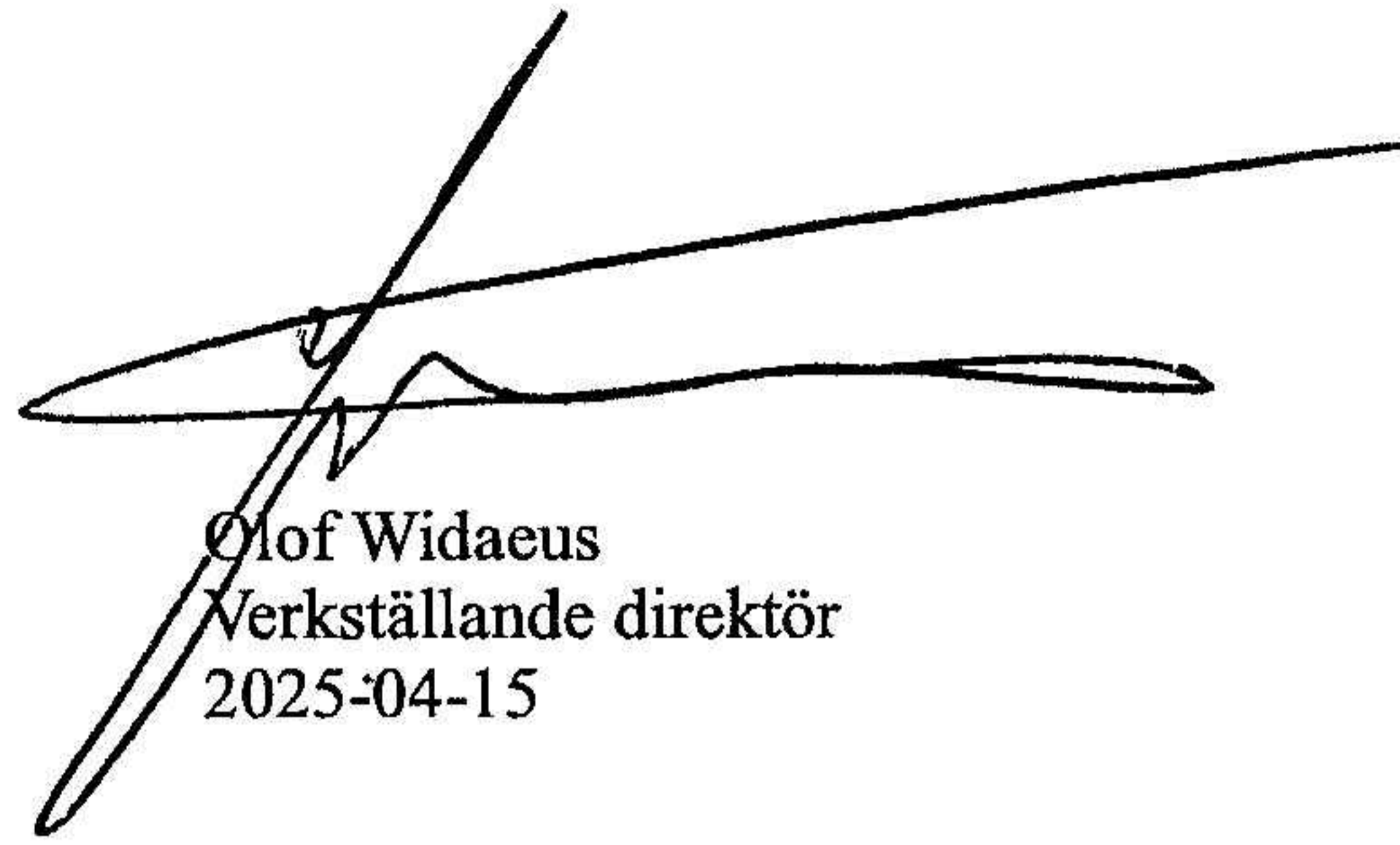
NOTER

Köping



Joakim Soininen

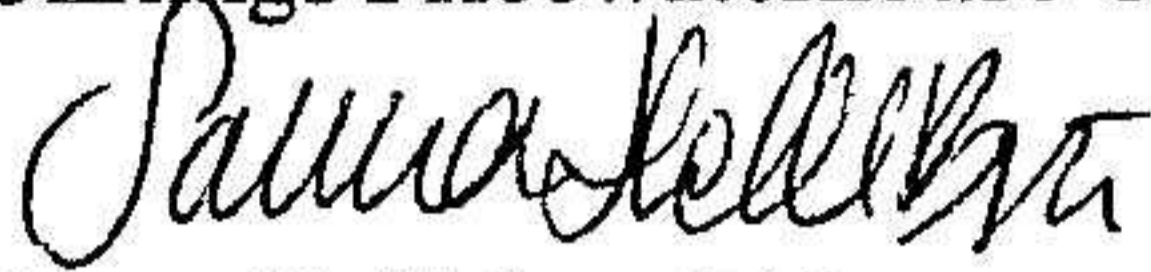
2025-04-15



Olof Widaeus
Verkställande direktör
2025-04-15

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2025.

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Sanna Hellblom-Björn
Auktoriserad revisor

2025060408991

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Soininen Fastighetsförmedling AB, org.nr 559314-8504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Soininen Fastighetsförmedling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Soininen Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Soininen Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Soininen Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Soininen Fastighetsförmedling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Soininen Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 15 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sanna Hellblom-Björn
Auktoriserad revisor