

Årsredovisning för
Winna Fastighetsutveckling AB

559133-5848

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Skrealid
Styrelseledamot

2024-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Winna Fastighetsutveckling AB, 559133-5848, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2017 och bedriver konsultverksamhet inom fastigheter, fastighetsutveckling, fastighetsmäklari, handel och förvaltning av fastigheter samt handel med aktier och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 025 999	1 010 600	1 004 750	779 299
Resultat efter finansiella poster	991 644	953 284	911 762	760 454
Soliditet %	90	89	88	89

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 008 955	567 115
Balanseras i ny räkning		567 115	-567 115
Utdelning		-195 000	
Årets resultat			781 743
Belopp vid årets utgång	50 000	1 381 070	781 743

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 381 069
Årets resultat	781 743
Summa	2 162 812
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	1 958 812
Summa	2 162 812

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 025 999	1 010 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 025 999	1 010 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 223	-50 932
Personalkostnader		-13 920	-7 560
Summa rörelsekostnader		-53 143	-58 492
Rörelseresultat		972 856	952 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 788	1 176
Summa finansiella poster		18 788	1 176
Resultat efter finansiella poster		991 644	953 284
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-238 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-238 000
Resultat före skatt		991 644	715 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-209 901	-148 169
Årets resultat		781 743	567 115

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 785 000	1 785 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 785 000	1 785 000
Summa anläggningstillgångar		1 785 000	1 785 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	106 250
Övriga fordringar		10 114	24 594
Summa kortfristiga fordringar		10 114	130 844
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 588 069	833 160
Summa kassa och bank		1 588 069	833 160
Summa omsättningstillgångar		1 598 183	964 004
SUMMA TILLGÅNGAR		3 383 183	2 749 004

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 381 069	1 008 955
Årets resultat		781 743	567 115
Summa fritt eget kapital		2 162 812	1 576 070
Summa eget kapital		2 212 812	1 626 070
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 042 000	1 042 000
Summa obeskattade reserver		1 042 000	1 042 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 625	26 719
Skatteskulder		63 996	0
Övriga skulder		28 750	46 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 560
Summa kortfristiga skulder		128 371	80 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 383 183	2 749 004

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 785 000	1 260 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		525 000
Utgående anskaffningsvärden	1 785 000	1 785 000
Redovisat värde	1 785 000	1 785 000

Underskrifter

Jönköping

Per Skrealid
Per Skrealid
Styrelseledamot

2024-02-23
Datum