

Årsredovisning
för
Pecafi Fastigheter AB
559245-4416

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Bergkvist, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Pecafi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har startats genom skapportbildning där aktier i dotterbolaget tillskjutits bolaget.
Företaget är moderföretag i en koncern där dotterföretaget UNE Produkter AB, 556085-6873 ingår.
Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 160	2 500	2 400	1 800
Resultat efter finansiella poster	1 213	785	6 413	680
Soliditet (%)	70,5	69,1	64,2	62,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	21 178 295	853 644	22 056 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		853 644	-853 644	0
Årets resultat			228 142	228 142
Belopp vid årets utgång	25 000	21 031 939	228 142	21 285 081

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 031 939
årets vinst	228 142
	21 260 081
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 260 081
	21 260 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 160 000	2 499 997
Övriga rörelseintäkter		1 883 015	1 834 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 043 015	4 334 420
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-695 321	-987 952
Personalkostnader	2	-1 266 454	-1 626 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-406 183	-385 999
Summa rörelsekostnader		-2 367 958	-3 000 715
Rörelseresultat		1 675 057	1 333 705
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 212	2 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461 336	-551 916
Summa finansiella poster		-462 548	-548 974
Resultat efter finansiella poster		1 212 509	784 731
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	700 000
Lämnade koncernbidrag		-1 897 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		990 000	-390 000
Summa bokslutsdispositioner		-907 000	310 000
Resultat före skatt		305 509	1 094 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 367	-241 087
Årets resultat		228 142	853 644

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 102 680	13 482 441
Inventarier, verktyg och installationer	4	213 513	229 432
Summa materiella anläggningstillgångar		13 316 193	13 711 873
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	19 000 000	19 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	97 001	83 636
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 097 001	19 083 636
Summa anläggningstillgångar		32 413 194	32 795 509
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 720 803
Övriga fordringar		9 018	340 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 785	572 577
Summa kortfristiga fordringar		158 803	2 634 054
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 644	129 774
Summa kassa och bank		68 644	129 774
Summa omsättningstillgångar		227 447	2 763 828
SUMMA TILLGÅNGAR		32 640 641	35 559 337

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 031 939	21 178 295
Årets resultat		228 142	853 644
Summa fritt eget kapital		21 260 081	22 031 939
Summa eget kapital		21 285 081	22 056 939
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 166 000	3 156 000
Summa obeskattade reserver		2 166 000	3 156 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 216 621	6 416 625
Skulder till koncernföretag		815 983	0
Övriga skulder		606 025	606 025
Summa långfristiga skulder		7 638 629	7 022 650
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	600 012
Leverantörsskulder		29 629	48 776
Övriga skulder		573 324	1 596 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		747 974	1 078 481
Summa kortfristiga skulder		1 550 931	3 323 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 640 641	35 559 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Fordon	5 år
Kontorbyggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 860 785	14 860 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 860 785	14 860 785
Ingående avskrivningar	-1 378 344	-998 583
Årets avskrivningar	-379 761	-379 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 758 105	-1 378 344
Utgående redovisat värde	13 102 680	13 482 441

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	240 648	145 885
Inköp	8 745	194 763
Försäljningar/utrangeringar		-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 393	240 648
Ingående avskrivningar	-11 216	-26 677
Försäljningar/utrangeringar	1 758	21 699
Årets avskrivningar	-26 422	-6 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 880	-11 216
Utgående redovisat värde	213 513	229 432

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 000 000	19 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000 000	19 000 000
Utgående redovisat värde	19 000 000	19 000 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	83 636	71 522
Tillkommande fordringar	13 365	12 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 001	83 636
Utgående redovisat värde	97 001	83 636

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 595 952	4 662 600
	5 595 952	4 662 600

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Leksand

Leksand den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Bergkvist
Pär Bergkvist

2025-07-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-02

Qrev AB

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pecafi Fastigheter AB, org.nr 559245-4416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pecafi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pecafi Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Pecafi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pecafi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Pecafi Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand
2025-07-02
Qrev AB

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor