

ÅRSREDOVISNING

Gnisvärd Smågårde Utveckling AB
Org.nr 559284-6157

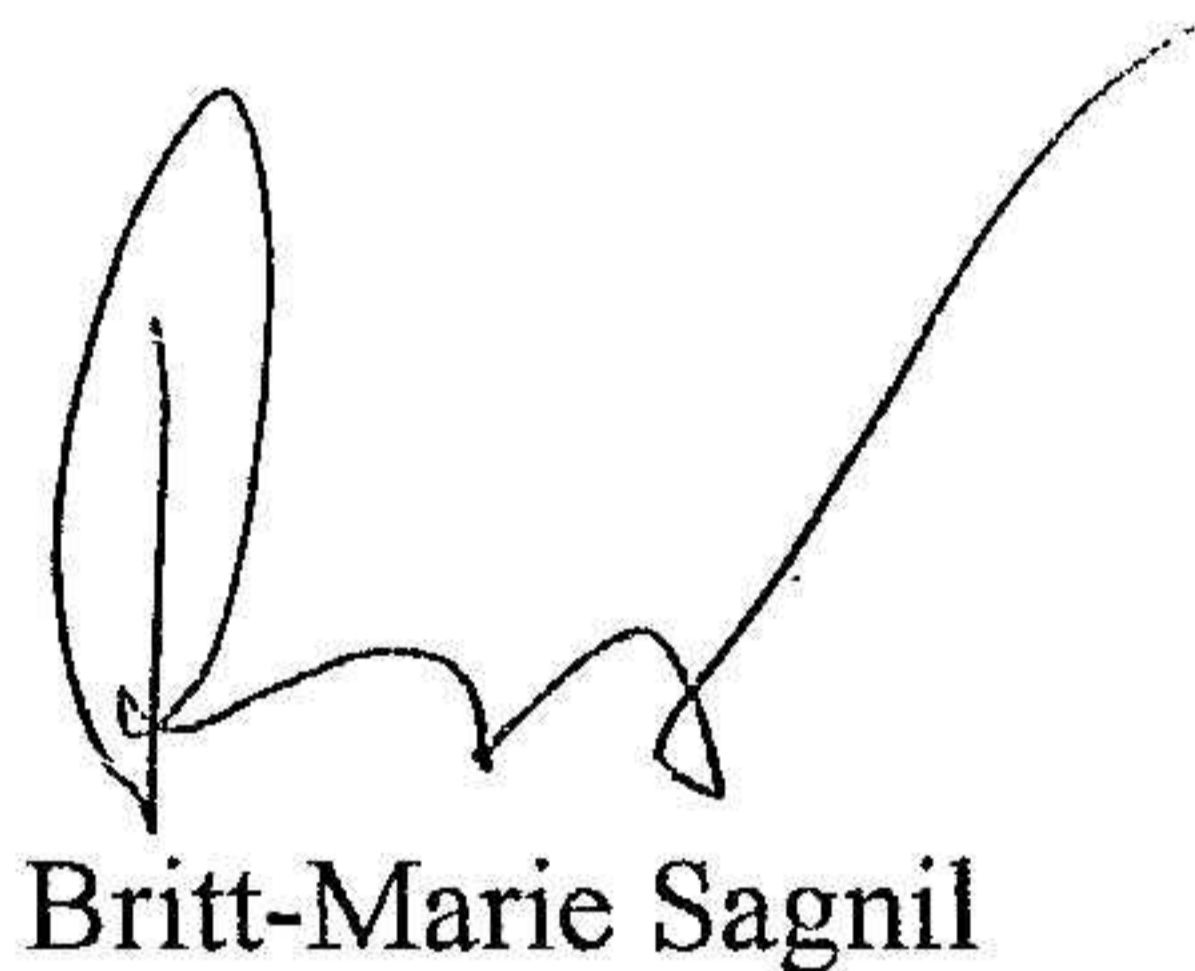
för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2022-06-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 2022-06-11


Mattias Roos


Britt-Marie Sagnil

Styrelsen för Gnisvärd Smågårde Utveckling AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Gnisvärd Smågårde Utveckling AB äger har investerat i fastigheten Gotland Tofta Smågårde 1:22 i syfte att förvalta fastigheten samt övre tid tillsammans med kommunen, utveckla en ny detaljplan för permanent och fritidsbostäder på fastigheten. Under året har skogsskiftet gallrats.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret
Bolagets förvärv av fastigheten, enligt ovan.

Flerårsöversikt

		-2020	2021	2022
Nettoomsättning	tkr	0	0000	0000
Resultat efter finansiella poster	tkr	0	-1250	2839
Soliditet	%	100	100	100

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Varierar nettoomsättningen mer än 30 procent mellan åren ska detta kommenteras.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	-1250
Årets resultat	2839
	<hr/>
	- 1250

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	1589
	<hr/>
	1589

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023061312814

RESULTATRÄKNING

	Not	-20201231	2021	2022
Nettoomsättning		0	000	4824
Bruttoresultat <i>(Med bruttoresultat avses summan av bokföringskontoklasserna 3-6)</i>		0	0	4824
Personalkostnader		000	000	000
Av- och nedskrivningar		000	000	000
Övriga rörelsekostnader		000	-1250	-1250
Rörelseresultat		- 000	-1250	3574
Finansiella poster		000	000	000
Resultat efter finansiella poster		- 000	-1250	3574
Extraordinära intäkter och kostnader		000	000	000
Bokslutsdispositioner		000	000	000
Resultat före skatt		- 000	-1250	3574
Skatt på årets resultat (21,4%)		0	00	735
Övriga skatter <i>(endast undantagsvis)</i>		0	0	
Årets resultat		- 000	-1250	2839

BALANSRÄKNING

	Not	2020	2021	2022
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Fastigheter		261 000	261 000	261 000
Pågående ny/till och ombyggnad		0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar		0	0	0
Summa anläggningstillgångar		261 000	261 000	261 000
Omsättningstillgångar				
Moms och skatte fodringar		0	0	0
Kortfristiga fordringar, <i>inkl kundfordringar</i>		0	0	0
Kortfristiga placeringar, <i>inkl aktier och andelar</i>		0	0	0
Kassa och bank		64 000	62 750	27263
Redovisningsmedel (<i>ovanligt</i>)				
Summa omsättningstillgångar		64 000	62 750	27263
SUMMA TILLGÅNGAR		325 000	323 750	288 263
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget Kapital				
<u>Bundet eget kapital</u>				
Aktiekapital		25 000	25 000	25 000
Erhållna aktieägartillskott		300 000	300 000	260 939
Långfristiga skulder				
Uppskrivningsfond				
Reservfond				
Summa bundet eget kapital		325 000	325 000	285 939
<u>Fritt eget kapital</u>				
Överkursfond (<i>från nyemission</i>)		0	0	0
Balanserat resultat		0	0	-1 250
Årets resultat		- 0	-1 250	2 839
Summa fritt eget kapital		- 0	0	0
Summa eget kapital		325 000	323 750	288 263
Obeskattade reserver		0	0	0
Avsättningar (<i>t ex för pensioner</i>)		0	0	0
Långfristiga skulder, inkl banklån		0	0	0
Kortfristiga skulder, inkl leverantörsskulder och löpande skatteskulder		0	0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		325 000	323 750	288 263

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH
ANSVARSFÖRBINDELSER**

Inga

Inga

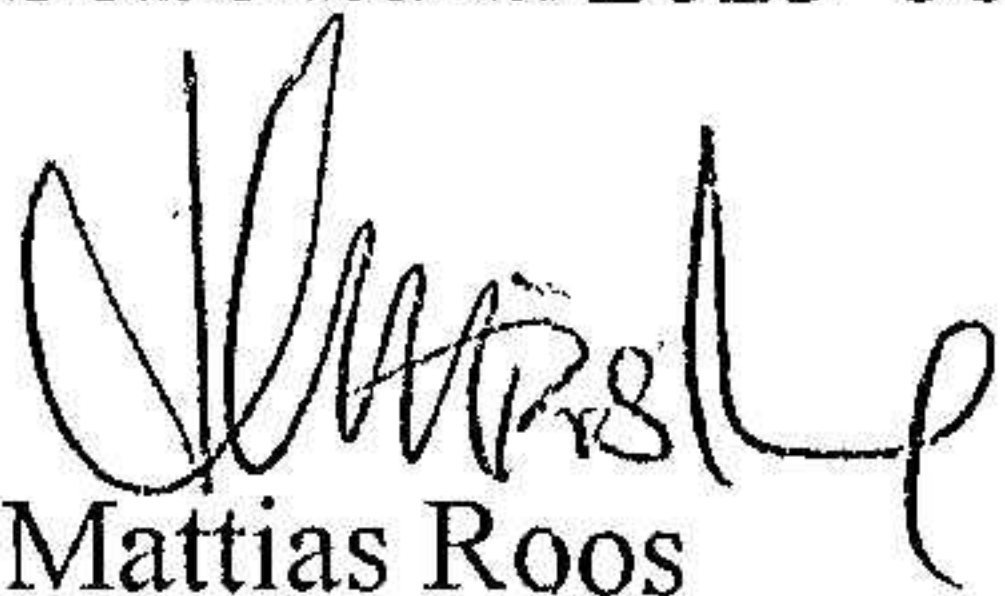
NOTER

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Företaget har ingen revisor baserat på dess ringa verksamhetsomfång.

Sollentuna 2023-06-11



Mattias Roos



Britt-marie Sagnil