

Årsredovisning

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Innehåll: Förvaltningsberättelse, Resultaträkning, Balansräkning, Noter, Underskrifter.

Kontorsvalet Borås AB

559172-3928

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

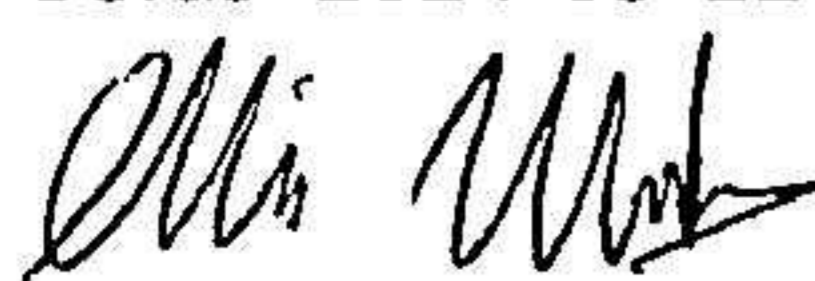
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borås 2024-03-11



Eddie Wennberg

Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPÅRET 2023-01-01 - 2023-12-31

Kontorsvalet Borås AB

559172-3928

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell, uthyrning av kontors-, butiks och industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Kontorsvalet Borås AB är helägt dotterbolag till Parler Real Estate Partner AB, org.nr 559316-0947.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En kraftig brand utbröt under juni månad i fastigheten där Kontorsvalet Borås AB hyrde en lokal och bedrev sin verksamhet. Som konsekvens av detta fick verksamheten flyttas helt och hållet till en ny fastighet och adress i centrala Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 466	2 027	1 641	1 166
Resultat efter finansiella poster	244	134	284	231
Soliditet %	10	14	31	33

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 249	103 940	194 189
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		103 940	-103 940	0
Årets resultat			34 860	34 860
Belopp vid årets utgång	50 000	144 189	34 860	229 049

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	144 189
Årets resultat	34 860
<i>Summa</i>	179 049

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	179 049
<i>Summa</i>	179 049

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 465 513	2 026 593
Övriga rörelseintäkter	90	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 465 603	2 026 594
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 224 619	-1 441 964
Personalkostnader	–	-450 676
Summa rörelsekostnader	-2 224 619	-1 892 640
Rörelseresultat	240 984	133 954
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 674	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-16
Summa finansiella poster	2 674	55
Resultat efter finansiella poster	243 658	134 009
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-194 926	–
Summa bokslutsdispositioner	-194 926	–
Resultat före skatt	48 732	134 009
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 872	-30 069
Årets resultat	34 860	103 940

2024053114573

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	1 015 247	427 886
Fordringar hos koncernföretag	103 940	–
Övriga fordringar	75 232	82 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	229 973	315 087
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 424 392</i>	<i>825 844</i>
 <i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	518 216	609 556
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>518 216</i>	<i>609 556</i>
 Summa omsättningstillgångar	1 942 608	1 435 400
 SUMMA TILLGÅNGAR	1 942 608	1 435 400

2024053114574

2024053114575

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	144 189	40 249
Årets resultat	34 860	103 940
Summa fritt eget kapital	179 049	144 189
Summa eget kapital	229 049	194 189
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	-	-149
Summa långfristiga skulder	-	-149
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	517 677	416 945
Skulder till koncernföretag	194 926	-
Skatteskulder	-	71 215
Övriga skulder	78 557	240 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	922 399	513 177
Summa kortfristiga skulder	1 713 559	1 241 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 942 608	1 435 400

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Borås



Eddie Wennberg
2024-03-11