

# Årsredovisning

för

## CeeMVe AB

556294-6938

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Carl Gustaf Wilhelm Värnelius, Styrelseledamot  
2025-12-17

Styrelsen för CeeMVe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit mekanisk verkstad, en verksamhet som har avvecklats. Under senaste räkenskapsåren har fastighetsförvaltning i mindre skala bedrivits.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	238	77	0	813	5 257
Resultat efter finansiella poster	-292	-622	-402	699	1 029
Soliditet (%)	91	85	94	90	84

Under 2021 avvecklades den tidigare verksamheten i form av mekanisk verkstad. Därefter har fastighetsförvaltning bedrivits, vilken succesivt har medfört högre omsättning tack vare ökade hyresförhållande .

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	2 838 508	-622 296	<b>2 516 212</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-622 296	622 296	<b>0</b>
Årets resultat				-291 947	<b>-291 947</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>2 216 212</b>	<b>-291 947</b>	<b>2 224 265</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 216 212
årets förlust	-291 947
	<b>1 924 265</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 924 265
	<b>1 924 265</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		237 638	77 123
Övriga rörelseintäkter		0	17 681
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>237 638</b>	<b>94 804</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-292 394	-545 698
Personalkostnader	2	-117 800	-86 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 367	-96 386
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-530 561</b>	<b>-728 571</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-292 923</b>	<b>-633 767</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	8 406
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 604	8 273
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 628	-5 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>976</b>	<b>11 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-291 947</b>	<b>-622 296</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-291 947</b>	<b>-622 296</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-291 947</b>	<b>-622 296</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	1 020 562	1 059 589
Inventarier, verktyg och installationer	5	983 628	1 033 968
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 004 190</b>	<b>2 093 557</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 104 190</b>	<b>2 193 557</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		27 044	41 880
Övriga fordringar		8 129	79 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 695	14 374
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 868</b>	<b>136 212</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	7	281 538	643 526
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>281 538</b>	<b>643 526</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>330 406</b>	<b>779 738</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 434 596

2 973 295

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 216 212

2 838 509

Årets resultat

-291 947

-622 296

**Summa fritt eget kapital**

**1 924 265**

**2 216 213**

**Summa eget kapital**

**2 224 265**

**2 516 213**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 713

232 596

Skulder till koncernföretag

124 300

124 526

Skatteskulder

6 618

21 062

Övriga skulder

20 065

20 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 635

58 504

**Summa kortfristiga skulder**

**210 331**

**457 082**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 434 596**

**2 973 295**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	-2 462	-2 486
Övriga räntekostnader	-3 166	-2 722
	<b>-5 628</b>	<b>-5 208</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 331 946	3 331 946
Inköp	31 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 362 946</b>	<b>3 331 946</b>
Ingående avskrivningar	-2 272 357	-2 202 986
Årets avskrivningar	-70 027	-69 371
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 342 384</b>	<b>-2 272 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 020 562</b>	<b>1 059 589</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 227 647	1 075 247
Inköp		152 400
Försäljningar/utrangeringar	-92 473	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 135 174</b>	<b>1 227 647</b>
Ingående avskrivningar	-193 679	-166 664
Försäljningar/utrangeringar	92 473	
Årets avskrivningar	-50 340	-27 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 546</b>	<b>-193 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>983 628</b>	<b>1 033 968</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till		250 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

*Gustaf Wärnelius*  
Gustaf Wärnelius  
Ordförande  
2025-12-17

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17

*Gunnar Feucht*  
Gunnar Feucht  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i CeeMVe AB

Org.nr 556294-6938

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CeeMVe AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CeeMVe ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CeeMVe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CeeMVe AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CeeMVe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2025-12-17

*Gunnar Feucht*  
Gunnar Feucht  
Auktoriserad revisor