

ÅRSREDOVISNING

för

Bosi Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556493-4957

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

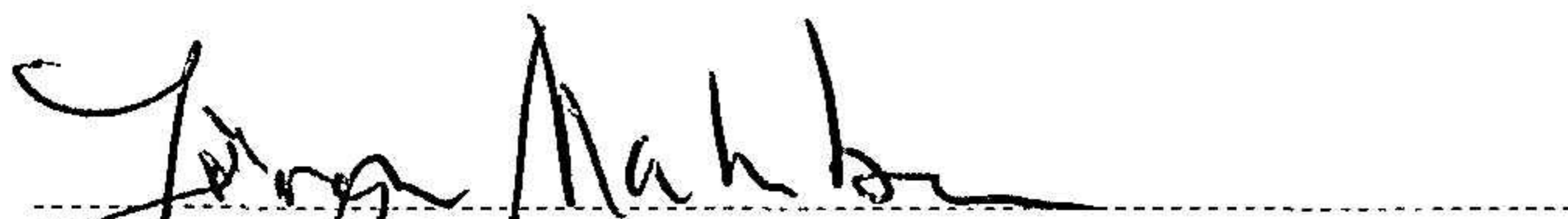
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bosi Förvaltnings Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-06-25

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-06-25



Jörgen Malmberg

Bosi Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556493-4957

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och bostäder samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	570 634	575 854	600 945	590 186
Resultat efter finansiella poster	373 031	326 729	779 392	282 208
Soliditet (%)	78,05	75,26	74,23	76,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalkrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 334 700	891 415	243 967
Förändring av uppskrivningsfond		-46 460	46 460	
Balanseras i ny räkning			243 967	-243 967
Fusionsdifferens			-14 377	
Årets resultat				306 551
Belopp vid årets utgång	100 000	3 288 240	1 167 465	306 551

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 167 465
Årets resultat	306 551
	<u>1 474 016</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 474 016
	<u>1 474 016</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bosi Förvaltnings Aktiefbolag

Org.nr. 556493-4957

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		570 634	575 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		570 634	575 854
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 858	-277 465
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 901	-72 901
Summa rörelsekostnader		-267 759	-350 366
Rörelseresultat		302 875	225 488
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-17 649	140 998
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 539	155 555
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		115 294	-168 891
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 028	-26 421
Summa finansiella poster		70 156	101 241
Resultat efter finansiella poster		373 031	326 729
Resultat före skatt		373 031	326 729
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 480	-82 762
Årets resultat		306 551	243 967

2024062838917

Bosi Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556493-4957

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 211 140

4 284 041

Summa materiella anläggningstillgångar

4 211 140

4 284 041

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 224 367

705 202

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 224 367

805 202

Summa anläggningstillgångar

5 435 507

5 089 243

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 563

9 311

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 863

8 217

Summa kortfristiga fordringar

15 426

17 528

Kassa och bank

Kassa och bank

803 718

991 764

Summa kassa och bank

803 718

991 764

Summa omsättningstillgångar

819 144

1 009 292

SUMMA TILLGÅNGAR

6 254 651

6 098 535

2024062838918

Bosi Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556493-4957

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3 288 240

3 334 700

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

3 408 240

3 454 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 167 465

891 415

Årets resultat

306 551

243 967

Summa fritt eget kapital

1 474 016

1 135 382

Summa eget kapital

4 882 256

4 590 082

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 317 000

1 317 000

Skulder till koncernföretag

0

87 000

Summa långfristiga skulder

1 317 000

1 404 000

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

0

5 726

Skatteskulder

0

16 953

Övriga skulder

12 604

4 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 791

76 992

Summa kortfristiga skulder

55 395

104 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 254 651

6 098 535

2024062838919

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 459 524	1 459 524
Utgående anskaffningsvärden	1 459 524	1 459 524
Ingående avskrivningar	-510 183	-483 742
Årets avskrivningar	-26 441	-26 441
Utgående avskrivningar	-536 624	-510 183
Ingående uppskrivningar	3 334 700	3 381 160
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-46 460	-46 460
Utgående uppskrivningar	3 288 240	3 334 700
Redovisat värde	4 211 140	4 284 041

Not 3 Andelar i koncernföretag**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Fusion	-100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	100 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	874 093	1 045 353
Inköp	505 871	572 171
Försäljningar	-102 000	-743 431
Utgående anskaffningsvärden	1 277 964	874 093
Ingående nedskrivningar	-168 891	0
Återförda nedskrivningar	115 294	0
Årets nedskrivningar	0	-168 891
Utgående nedskrivningar	-53 597	-168 891
Redovisat värde	1 224 367	705 202

Not 5 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år	1 317 000	1 404 000
--------------------------	-----------	-----------

Bosi Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556493-4957

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster

2023-12-31

2022-12-31

Företagets banklån/skuld om 1.317.000 kronor (1.404.000kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 317 000

1 317 000

Övriga skulder

0

87 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

2 464 000


2 464 000


Not 8 Definition av nyckeltal


Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad


Jörgen Malmberg
2024-06-25


Jens Svensson
2024-06-25


Jonas Svensson
2024-06-25


Jesper Svensson
2024-06-25