

Årsredovisning

Thaim Away Properties AB

559001-7512

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Åhlström

2025-12-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Beeblebrox Consulting AB, 556659-8545.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	318	206	193	
Resultat efter finansiella poster	-187	-131	-152	-178
Soliditet %	23	29	27	29

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga fler uthyrningar under räkenskapsåret

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	821 508	189	871 697
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		189	-189	0
- Årets resultat			-186 961	-186 961
- Belopp vid årets utgång	50 000	821 697	-186 961	684 736

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	821 697
Årets resultat	-186 961
Summa	634 736

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	634 736
Summa	634 736

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	318 252	206 195
Övriga rörelseintäkter	5 336	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	323 588	206 195
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-354 788	-169 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-70 000	-70 000
Summa rörelsekostnader	-424 788	-239 884
Rörelseresultat	-101 200	-33 689
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -85 761	-97 122
Summa finansiella poster	-85 761	-97 122
Resultat efter finansiella poster	-186 961	-130 811
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	131 000
Summa bokslutsdispositioner	0	131 000
Resultat före skatt	-186 961	189
Årets resultat	-186 961	189

BALANSRÄKNING

1

	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 2 778 620	2 848 620
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 778 620	2 848 620
Summa anläggningstillgångar	2 778 620	2 848 620
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	131 340	148 816
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	131 339	148 816
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	4 778	24 235
<i>Summa kassa och bank</i>	4 778	24 235
Summa omsättningstillgångar	136 117	173 051
SUMMA TILLGÅNGAR	2 914 737	3 021 671

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	821 697	821 508
Årets resultat	-186 961	189
<i>Summa fritt eget kapital</i>	634 736	821 697
Summa eget kapital	684 736	871 697
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 229 801	2 134 040
Summa långfristiga skulder	2 229 801	2 134 040
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	15 934
Övriga skulder	200	0
Summa kortfristiga skulder	200	15 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 914 737	3 021 671

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivningstid

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	85 761	97 122
--	--------	--------

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-651 380	-581 380
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-721 380	-651 380
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	2 778 620	2 848 620
-----------------	-----------	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-08

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Pär Åhlström

Pär Åhlström

2025-12-09