

Årsredovisning för
Solida Fastigheter Tygelsjö AB
556295-5632

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-8 |
| Underskrifter | 8 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solida Fastigheter Tygelsjö AB, 556295-5632, får härmed avge årsredovisning för det förkortade räkenskapsåret 2024-07-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är om inget annat anges upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall idka verksamhet inom bygg- och anläggningssektorn samt konsultverksamhet inom nämnda områden, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Bolaget har fram till 2024-11-27 varit ett helägt dotterbolag till ANDAY GROUP AB, org nr 556974-8345, med säte i Skåne län, Malmö kommun och har härigenom ingått i ANDAY GROUP koncernen. Efter att ANDAY GROUP AB vid nyssnämnda tidpunkt avyttrade samtliga aktier i bolaget är bolaget numera ett helägt dotterbolag till Prima Terra AB, org nr 559226-4401, med säte i Skåne län, Malmö kommun och ingår härigenom i Prima Terra koncernen. Noteras ska att Prima Terra AB är ett intresseföretag för ANDAY GROUP AB med en ägarandel på 50 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024-07-17 avyttrade bolaget samtliga aktier i Tygelsjö Skruvmejseln AB, org nr 559380-0740, i syfte att detta bolag ska försättas i frivillig likvidation genom den nya ägarens försorg.

2024-09-20 förvärvade bolaget samtliga aktier i Skruvmejseln Tygelsjö AB, org nr 559496-8207, ett sk lagerbolag som härigenom blev ett helägt dotterbolag.

2024-11-29 avyttrade bolaget samtliga aktier i Skruvmejseln Tygelsjö AB till bokfört värde.

2024-12-09 avyttrade bolaget en av sina fastigheter i Tygelsjö till bokfört värde. Köpare av denna fastighet var Skruvmejseln Tygelsjö AB.

| Flerårsöversikt (kk) | 1/7 - 31/12 2024 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------|------------------|----------------------------------|
| Nettoomsättning | 18 000 | 36 000 | 28 678 | -254 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -252 825 | 4 076 244 | -650 394 | -1 418 887 |
| Balansomslutning | 17 298 066 | 19 096 477 | 19 860 694 | 24 643 530 |
| Soliditet, % | 21 | 25 | 4 | 10 |
| Antal anställda | - | - | - | - |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Reserv- fond</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 663 459 | 4 076 244 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | | |
| Utdelning, 1000 kr per aktie | | | | -1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 3 076 244 | -3 076 244 |
| Årets resultat | | | | -252 825 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 3 739 703 | -252 825 |

Antal aktier: 1 000

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 486 878, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 3 739 703 |
| Årets resultat | -252 825 |
| Totalt | 3 486 878 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 3 486 878 |
| Summa | 3 486 878 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-07-01- 2024-12-31 6 månader | 2023-07-01- 2024-06-30 12 månader |
|---|-----|--|---|
| Rörelseintäkter | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 18 000 | 36 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 5 296 811 |
| Summa rörelseintäkter | | 18 000 | 5 332 811 |
| Rörelsekostnader | 3 | | |
| Råvaror och förmodenheter | | -17 660 | - |
| Övriga externa kostnader | | -174 999 | -1 199 858 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -17 746 | -35 493 |
| Summa rörelsekostnader | | -210 405 | -1 235 351 |
| Rörelseresultat | | -192 405 | 4 097 460 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat finansiella anläggningstillgångar | | -9 500 | - |
| Ränteintäkter | | 34 945 | 32 072 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -85 865 | -53 288 |
| Summa finansiella poster | | -60 420 | -21 216 |
| Resultat efter finansiella poster | | -252 825 | 4 076 244 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | - |
| Resultat före skatt | | -252 825 | 4 076 244 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | - |
| Årets resultat | | -252 825 | 4 076 244 |

ank=20250701:2025070306470

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2024-06-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 3 684 135 | 5 679 002 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 684 135 | 5 679 002 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | - | 25 000 |
| Andra långfristiga fordringar | | 10 542 997 | 8 559 958 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 10 542 997 | 8 584 958 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 227 132 | 14 263 960 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 116 250 | 93 750 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 901 828 | - |
| Övriga fordringar | | 1 567 915 | 3 475 044 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 585 993 | 3 568 794 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 484 938 | 1 263 723 |
| Summa kassa och bank | | 484 938 | 1 263 723 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 070 931 | 4 832 517 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 298 063 | 19 096 477 |

ank=20250701;2025070306471

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 739 703 | 663 458 |
| Årets resultat | | -252 825 | 4 076 244 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 486 878 | 4 739 702 |
| Summa eget kapital | | 3 606 878 | 4 859 702 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 4 021 440 | 1 219 847 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 021 440 | 1 219 847 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 501 980 | 2 838 401 |
| Övriga skulder | | 5 923 710 | 8 845 600 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 244 055 | 1 332 927 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 669 745 | 13 016 928 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 298 063 | 19 096 477 |

ank=20250701;2025070306472

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period samt korrigering av den skatt som beräknades för en tidigare period.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnader. Planenlig avskrivning baseras på anskaffningskostnaden med nyttjandeperioder som anses uppgå till varierande antal år enligt följande:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |

Koncernredovisning

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till 7 kap. 3 § årsredovisningslagen.

Not 2 Inköp från och försäljning till koncernbolag

Någon försäljning till och inköp från koncernbolag har inte förekommit under räkenskapsåret och inte heller under jämförelseåret.

Not 3 Personal

| | 2024-07-01- 2024-12-31 6 månader | 2023-07-01- 2024-06-30 12 månader |
|------------------------|--|---|
| Medelantalet anställda | - | - |
| Summa | - | - |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 6 108 699 | 6 326 056 |
| -Nyanskaffningar | 5 918 | 5 060 |
| -Avyttringar och utrangeringar/ momsåterbetalning föregående år | -1 983 039 | -222 417 |
| | <u>4 131 578</u> | <u>6 108 699</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -429 697 | -394 204 |
| | <u>-17 746</u> | <u>-35 493</u> |
| | <u>-447 443</u> | <u>-429 697</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 684 135 | 5 679 002 |
| Varav markvärde | 278 279 | 1 240 802 |
| Varav byggnadsvärde | 439 871 | 457 617 |
| Varav pågående nyanläggningar | 2 965 985 | 3 980 583 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2024-06-30 |
|---------------------------------------|------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 25 000 | 25 000 |
| -Förvärv | 25 000 | - |
| -Avyttring | -50 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 25 000 |

Andelar i koncernföretag

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|---|------------------|-----|--------------------|
| Tygelsjö Skruvmejseln AB, 559380-0740, Malmö kommun | 250 | 100 | 25 000 |
| | | | 25 000 |

Eget kapital 2024-06-30 25 000 kr
Redovisat resultat för perioden 2023-07-01 - 2024-06-30 0 kr

Ovanstående avser 2024-06-30, då aktierna är avyttrade under aktuellt räkenskapsår.

ank=20250701;2025070306474

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 10 000 000 | 10 000 000 |

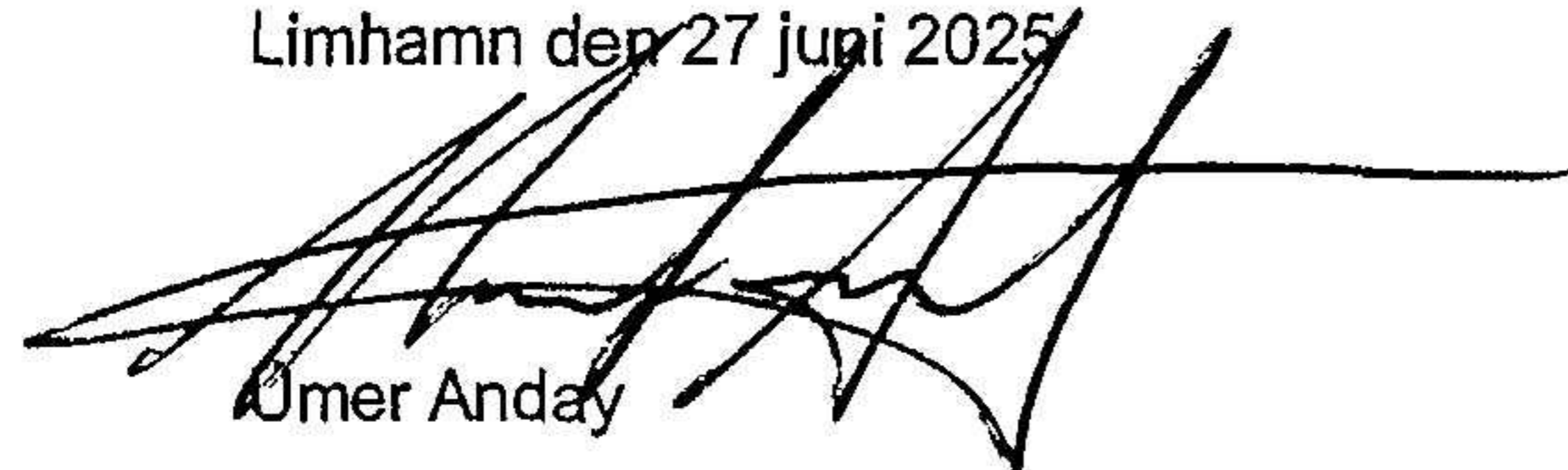
Eventalförpliktelser

2024-12-31: Inga

2024-06-30: Bolaget har som medlem i en bostadsrättsförening förpliktat sig att till denna förening utge ett ovillkorat tillskott med ett belopp om kronor 100

Underskrifter

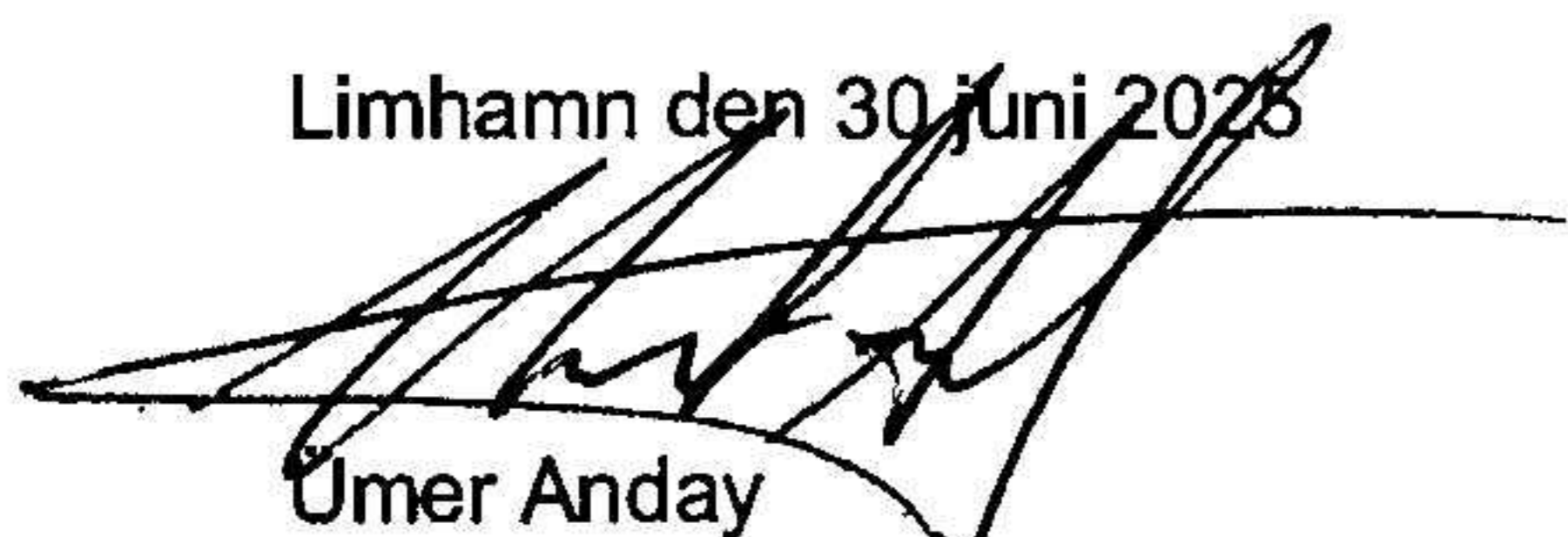
Limhamn den 27 juni 2025


Umer Anday

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solida Fastigheter Tygelsjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Limhamn den 30 juni 2025



Umer Anday
Styrelseordförande