

Årsredovisning
för
Stenkulla 1:25 AB
559413-3059

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Johansson, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Stenkulla 1:25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Årred Holding AB, 559430-8271.

Företaget har sitt säte i Bollebygds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	1 244	883
Resultat efter finansiella poster	921	502
Soliditet (%)	18	7

Omsättningen ökade då fastigheten uthyrdes under 12 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		398 468	423 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		398 468	-398 468	0
Årets resultat			552 710	552 710
Belopp vid årets utgång	25 000	398 468	552 710	976 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 468
årets vinst	552 710
	951 178
disponeras så att	
i ny räkning överföres	951 178
	951 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-12-19
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 243 594

882 799

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 243 594

882 799

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-122 325

-194 020

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-176 212

-118 762

Summa rörelsekostnader

-298 537

-312 782

Rörelseresultat

945 058

570 017

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 780

3 662

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 085

-71 833

Summa finansiella poster

-24 305

-68 171

Resultat efter finansiella poster

920 752

501 847

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-225 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-225 000

0

Resultat före skatt

695 752

501 847

Skatter

Skatt på årets resultat

-143 042

-103 379

Årets resultat

552 710

398 468

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 964 443

5 140 655

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

595 927

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 560 370

5 140 655

Summa anläggningstillgångar

5 560 370

5 140 655

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

117 722

0

Summa kortfristiga fordringar

117 722

0

Kassa och bank

Kassa och bank

914 141

933 710

Summa kassa och bank

914 141

933 710

Summa omsättningstillgångar

1 031 863

933 710

SUMMA TILLGÅNGAR

6 592 233

6 074 365

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		398 468	0
Årets resultat		552 710	398 468
Summa fritt eget kapital		951 178	398 468
Summa eget kapital		976 178	423 468
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		225 000	0
Summa obeskattade reserver		225 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	550 000
Skulder till koncernföretag		4 040 000	4 040 000
Övriga skulder		214 413	214 413
Summa långfristiga skulder		4 504 413	4 804 413
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skatteskulder		256 611	103 379
Övriga skulder		0	132 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 031	310 898
Summa kortfristiga skulder		886 642	846 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 592 233	6 074 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 259 417	
Inköp		5 259 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 259 417	5 259 417
Ingående avskrivningar	-118 762	
Årets avskrivningar	-176 212	-118 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 974	-118 762
Utgående redovisat värde	4 964 443	5 140 655

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	595 927	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	595 927	0
Utgående redovisat värde	595 927	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 550 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	550 000
	250 000	550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Karlsson, Ludvig & Co

Bollebygd 2025-02-19

Ove Johansson
Ove Johansson