

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Ekenledens Byggnads AB

Org.nr. 556735-6695

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mattias Dahlgren, Styrelseledamot  
2024-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva om-, till- och nybyggnation av fastigheter.

Företagets säte är Mölndals kommun, Västra Götaland

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 299 947	12 444 900	13 782 787	12 293 443
Resultat efter finansiella poster	1 188 150	2 856 648	3 448 456	2 129 026
Soliditet (%)	83,1	71,47	71,83	53,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den minskade omsättningen om ca 40%, är huvudsakligen hänförlig till den allmänna nedgången i branschen

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	102 000	2 068 707	2 263 719	4 434 426
Utdelning		-2 500 000	0	-2 500 000
Balanseras i ny räkning		2 263 719	-2 263 719	0
Årets resultat			938 435	938 435
Belopp vid årets utgång	<u>102 000</u>	<u>1 832 426</u>	<u>938 435</u>	<u>2 872 861</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 832 427
Årets resultat	<u>938 435</u>
	<b>2 770 862</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 020 862</u>
	<b>2 770 862</b>

Ekenledens Byggnads AB

Org.nr. 556735-6695

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 750 000,00 kr. vilket motsvarar 735,29 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 299 947	12 444 900
Övriga rörelseintäkter		48 746	163 527
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 348 693</u>	<u>12 608 427</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-126 391	-39 431
Handelsvaror		-127 236	-332 484
Övriga externa kostnader		-1 103 303	-1 253 670
Personalkostnader	2	<u>-4 798 358</u>	<u>-8 123 637</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 155 288</u>	<u>-9 749 222</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 193 405	2 859 205
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		43	0
Räntekostnader		<u>-5 298</u>	<u>-2 557</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-5 255</u>	<u>-2 557</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 188 150	2 856 648
<b>Resultat före skatt</b>		1 188 150	2 856 648
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-249 715	-592 929
<b>Årets resultat</b>		<u>938 435</u>	<u>2 263 719</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>0</u>	<u>18 500</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>18 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>18 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		529 606	1 190 546
Övriga fordringar		551 994	37 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>485 637</u>	<u>1 310 314</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 567 237</b>	<b>2 538 228</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 245 718</u>	<u>4 061 138</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 245 718</b>	<b>4 061 138</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 812 955</b>	<b>6 599 366</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 812 955</b>	<b>6 617 866</b>

# Ekenledens Byggnads AB

Org.nr. 556735-6695

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		102 000	102 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 832 427	2 068 707
Årets resultat		938 435	2 263 719
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 770 862</u>	<u>4 332 426</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 872 862	4 434 426
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		372 522	372 522
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>372 522</u>	<u>372 522</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		141 252	147 614
Skatteskulder		0	238 749
Övriga skulder		83 969	568 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 350	855 938
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>567 571</u>	<u>1 810 918</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 812 955</b>	<b>6 617 866</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	8,50	12,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	18 500	0
	Årets lämnade deposition	0	18 500
	Årets återlämnade depositioner	<u>-18 500</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	0	18 500
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	18 500

Ekenledens Byggnads AB

Org.nr. 556735-6695

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kållered

Mattias Dahlgren

Mattias Dahlgren

2024-05-16

Lars Wanner

Lars Wanner

2024-05-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2024.

Henrik Olsson

Henrik Olsson

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekenledens Byggnads AB , org.nr 556735-6695

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekenledens Byggnads AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekenledens Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekenledens Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekenledens Byggnads AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekenledens Byggnads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka  
2024-05-16

*Henrik Olsson*  
Henrik Olsson  
Auktoriserad revisor