

# Årsredovisning

---

*BKAB Utby AB*

*556906-8041*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Karlsson

2025-08-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i GöteborgGöteborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BKAB Bröderna Karlsson AB med säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 244	1 205	1 548	1 336
Resultat efter finansiella poster	-376	-56	-131	-127
Soliditet %	9	18	17	19

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 589 029	-56 086
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-56 086	56 086
- Årets resultat			-376 471
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 532 943	-376 471

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 532 943
<i>Årets resultat</i>	<i>-376 471</i>
<i>Summa</i>	<i>1 156 472</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 156 472
<i>Summa</i>	<i>1 156 472</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 243 654	1 204 587
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 243 654</b>	<b>1 204 587</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-712 714	-603 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-413 129	-399 854
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 125 843</b>	<b>-1 003 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>117 811</b>	<b>201 129</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-494 282	-257 215
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-494 282</b>	<b>-257 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-376 471</b>	<b>-56 086</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-376 471</b>	<b>-56 086</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-376 471</b>	<b>-56 086</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	8 708 927	8 623 556
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 708 927	8 623 556
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 708 927</b>	<b>8 623 556</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 020 951	18 377
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 020 951	18 377
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 759	6 659
<i>Summa kassa och bank</i>		16 759	6 659
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 037 710</b>	<b>25 036</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 746 637</b>	<b>8 648 592</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 532 943	1 589 029
Årets resultat	-376 471	-56 086
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 156 472	1 532 943
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 206 472</b>	<b>1 582 943</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 342 240	6 608 780
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 342 240</b>	<b>6 608 780</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	32 346	13 515
Skulder till koncernföretag	574 289	352 394
Skatteskulder	76 290	76 290
Övriga skulder	500 000	-330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 197 925</b>	<b>456 869</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 746 637</b>	<b>8 648 592</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 5 år

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 750 816	11 750 816
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	498 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	12 249 316	11 750 816
	Ingående avskrivningar	-3 127 260	-2 727 406
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-413 129	-399 854
	Utgående avskrivningar	-3 540 389	-3 127 260
	Redovisat värde	8 708 927	8 623 556
Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 655 000	6 655 000
	Summa ställda säkerheter	6 655 000	6 655 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	449 946	449 946
	Utgående anskaffningsvärden	449 946	449 946
	Ingående avskrivningar	-449 946	-449 946
	Utgående avskrivningar	-449 946	-449 946
	Redovisat värde	0	0

*UNDERSKRIFTER*

Göteborg 2025-04-08

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Mikael Karlsson*

Mikael Karlsson

2025-04-08