

Årsredovisning

Sotenäs Legane Projekt AB

559355-1293

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-20 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jan Swiech , Styrelseledamot
2023-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsprojekt samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat 2 st avstyckningsbara fastigheter, Sotenäs Legane 1:2 och 1:3.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2112-2212
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet %	33
Balansomslutning	6 167

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	30 000			30 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Villkorade Aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
- Årets resultat			-3 120	-3 120
- Belopp vid årets utgång	30 000	2 000 000	-3 120	2 026 880

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 000 000
Årets resultat	-3 120
<i>Summa</i>	<i>1 996 880</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 996 880
<i>Summa</i>	<i>1 996 880</i>

RESULTATRÄKNING

1

2021-12-20
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 0

Aktiverat arbete för egen räkning 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -3 120

Summa rörelsekostnader -3 120

Rörelseresultat -3 120

Resultat efter finansiella poster -3 120

Resultat före skatt -3 120

Årets resultat -3 120

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 600 000

Summa materiella anläggningstillgångar

4 600 000

Summa anläggningstillgångar

4 600 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

764 933

Summa kortfristiga fordringar

764 933

Kassa och bank

Kassa och bank

801 947

Summa kassa och bank

801 947

Summa omsättningstillgångar

1 566 880

SUMMA TILLGÅNGAR

6 166 880

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 000 000

Årets resultat

-3 120

Summa fritt eget kapital

1 996 880

Summa eget kapital

2 026 880

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 140 000

Summa kortfristiga skulder

4 140 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 166 880

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	4 600 000	-
Utgående anskaffningsvärden	4 600 000	-
Redovisat värde	4 600 000	-

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Martin Nilsson

Martin Nilsson
Styrelsesuppleant
2023-06-21

Jan Swiech

Jan Swiech
Styrelseledamot
2023-06-21

Jonas Brandt

Jonas Brandt
Styrelsesuppleant
2023-06-21