

ÅRSREDOVISNING FÖR

AB LINSBO

RÄKENSKAPSÅRET

2022-07-01--2023-06-30

Undertecknad styrelseledamot i AB Linsbo intygar härmed dels, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstäma den 19 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Peter Söderlin

Styrelsen för AB Linsbo, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2022/2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

AB Linsbo skall utföra konsulttjänster inom fastighetsbranschen, men har under de senaste åren ej bedrivit någon verksamhet. Bolaget äger 50 % av aktierna i intressebolaget Limbo Invest AB, org.nr. 556969-4838.

Nedanstående jämförelse visar bolagets utveckling de senaste åren.

| FLERÅRSJÄMFÖRELSE | <u>2022/2023</u> | <u>2021/2022</u> | <u>2020/2021</u> | <u>2019/2020</u> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -69 716 | 85 289 | -300 | 0 |
| Soliditet | 87,6% | 88,0% | 87,6% | 87,6% |

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 077 987 |
| Årets resultat | | | -69 716 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>20 000</u> | <u>2 008 271</u> |

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets resultat:

Till årsstämman förfogande står

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 077 987 |
| Årets resultat | -69 716 |
| Totalt | <u>2 008 271</u> |
| Disponeras enligt följande | |
| Överföres till balanserat resultat | <u>2 008 271</u> |
| Summa | <u>2 008 271</u> |

RESULTATRÄKNING (kr)

| | Not | 2022-07-01-- 2022-06-30 | 2021-07-01-- 2022-06-30 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Övriga intäkter | | 0 | 0 |
| S:a Rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -300 | -300 |
| S:a Rörelsekostnader | | -300 | -300 |
| Rörelseresultat | | -300 | -300 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 191 659 |
| Ränteintäkter | | 4 945 | 0 |
| Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar | 4 | -74 361 | -106 070 |
| S:a Finansiella poster | | -69 416 | 85 589 |
| Resultat efter finansiella poster | | -69 716 | 85 289 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -69 716 | 85 289 |

BALANSRÄKNING (kr)

| | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag | 2 | 315 000 | 315 000 |
| Långfr fordringar intresseföretag | 3 | 1 347 775 | 1 347 775 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 203 441 | 277 802 |
| S:a Finansiella anläggningstillgångar | | 1 866 216 | 1 940 577 |
| S:a Anläggningstillgångar | | 1 866 216 | 1 940 577 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 55 | 55 |
| Förutbetalda kostnader och Upplupna intäkter | | 3 897 | |
| S:a Kortfristiga fordringar | | 3 952 | 55 |
| Kassa och bank | | 558 103 | 557 355 |
| S:a Omsättningstillgångar | | 562 055 | 557 410 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 428 271 | 2 497 987 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| S:a Bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 2 077 987 | 1 992 698 |
| Årets resultat | | -69 716 | 85 289 |
| S:a Fritt eget kapital | | 2 008 271 | 2 077 987 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 2 128 271 | 2 197 987 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till intresseföretag | | 290 000 | 290 000 |
| Upplupna kostnader | | 10 000 | 10 000 |
| S:a Kortfristiga skulder | | 300 000 | 300 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 428 271 | 2 497 987 |

Noter

(alla belopp i kr)

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

2 Andelar i intresseföretag

2023-06-30 2022-06-30

Limbo Invest AB, 556969-4838 50%
Ingående anskaffningsvärde
Utgående anskaffningsvärde

315 000 315 000
315 000 315 000

3 Långfristig fordran intresseföretag

Limbo Invest AB

Ingående värde
Utgående värde

1 347 775 1 347 775
1 347 775 1 347 775

4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Our Living AB, 6%
Ingående anskaffningsvärde
Försäljning
Utgående anskaffningsvärde

0 0
0 -397 740
0 -397 740

Our Living AB, 280 608 aktier
Ingående anskaffningsvärde
Erhållna som köpeskilling
Utgående anskaffningsvärde

383 872 0
0 383 872
383 872 383 872

Ingående nedskrivning
Årets nedskrivning
Utgående nedskrivning

-106 070 0
-74 361 -106 070
-180 431 -106 070

Utgående värde Our Living AB

203 441 277 802

Övriga noter

5 Säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inte ställt ut några säkerheter eller eventalförpliktelser.

6 Definition nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Malmö 2023 -12-19



Peter Söderlin

Min revisionsberättelse har avgivits den

19/12 - 2023



Ulrika Backenskiöld
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Linsbo
Org.nr. 556477-5202

Baker Tilly MLT KB
Nordenskiöldsgatan 11A
211 19 Malmö
Sweden

T: +46 40 661 20 50

info.malmo@bakertilly.se
www.bakertillymlt.se

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Linsbo för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Linsbos finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Linsbo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Linsbo för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Linsbo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 december 2023



Ulrika Backenskiöld

Auktoriserad revisor