

Årsredovisning
för
Zentor Invest AB
559257-5426

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Nilsson, Styrelseledamot
2023-05-29

Styrelsen och verkställande direktören för Zentor Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett dotterbolag till Zentor Engineering AB, 556249-0119.

Företaget har sitt säte i Vara, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	481	484	234
Resultat efter finansiella poster	-18	69	-31
Soliditet (%)	8,1	8,4	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	168 920	61 370	330 290
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 370	-61 370	0
Årets resultat			-18 483	-18 483
Belopp vid årets utgång	100 000	230 290	-18 483	311 807

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 290
årets förlust	-18 483
	211 807
disponeras så att i ny räkning överföres	211 807
	211 807

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		480 501	483 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 501	483 972
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-352 150	-279 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 592	-62 592
Summa rörelsekostnader		-414 742	-341 708
Rörelseresultat		65 759	142 264
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 242	-73 038
Summa finansiella poster		-84 242	-73 038
Resultat efter finansiella poster		-18 483	69 226
Resultat före skatt		-18 483	69 226
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 856
Årets resultat		-18 483	61 370

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 804 849	3 867 441
Summa materiella anläggningstillgångar		3 804 849	3 867 441
Summa anläggningstillgångar		3 804 849	3 867 441
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 610	54 436
Summa kassa och bank		36 610	54 436
Summa omsättningstillgångar		36 610	54 436
SUMMA TILLGÅNGAR		3 841 459	3 921 877

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		230 290	168 920
Årets resultat		-18 483	61 370
Summa fritt eget kapital		211 807	230 290
Summa eget kapital		311 807	330 290
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 606 542	2 677 798
Skulder till koncernföretag		785 186	785 186
Summa långfristiga skulder		3 391 728	3 462 984
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		71 256	71 256
Skatteskulder		22 034	13 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 634	43 461
Summa kortfristiga skulder		137 924	128 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 841 459	3 921 877

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 961 500	3 961 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 961 500	3 961 500
Ingående avskrivningar	-94 059	-31 467
Årets avskrivningar	-62 592	-62 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 651	-94 059
Utgående redovisat värde	3 804 849	3 867 441

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 250 262	2 321 518
	2 250 262	2 321 518

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 606 542 kronor (2 677 798 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 535 286	2 606 542
	2 535 286	2 606 542
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 256	71 256
	71 256	71 256

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

Vara 2023-05-29

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson
Verkställande direktör

Angelika Edling
Angelika Edling
Ordförande