

Årsredovisning

för

Kärralund Investment AB

556889-4116

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Johnsson, Styrelseledamot

2025-07-18

Styrelsen för Kärralund Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inte inträffat några väsentliga händelser förutom de som har redovisats i årsredovisningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	325	311	409	187
Resultat efter finansiella poster	255	-347	-1 648	182
Balansomslutning	374	178	715	320
Soliditet (%)	68,4	29,6	22,1	90,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	288 747	-285 966	52 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-285 966	285 966	0
Årets resultat			152 614	152 614
Belopp vid årets utgång	50 000	2 781	152 614	205 395

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 855 tkr (1 855 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 781
årets vinst	152 614
	155 395
disponeras så att	
återbetalning villkorat aktieägartillskott	150 000
i ny räkning överföres	5 395
	155 395

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		325 001	311 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		325 001	311 224
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-982	-11 781
Övriga externa kostnader		-22 435	-65 704
Personalkostnader	1	-50 689	-35 248
Summa rörelsekostnader		-74 106	-112 733
Rörelseresultat		250 895	198 491
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-2 302 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 157	4 234
Ned och uppskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	1 752 000
Summa finansiella poster		4 157	-545 766
Resultat efter finansiella poster		255 052	-347 275
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-63 000	131 000
Summa bokslutsdispositioner		-63 000	131 000
Resultat före skatt		192 052	-216 275
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 438	-69 691
Årets resultat		152 614	-285 966

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		249 796	35 894
Summa kortfristiga fordringar		249 796	35 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 740	142 518
Summa kassa och bank		123 740	142 518
Summa omsättningstillgångar		373 536	178 412
SUMMA TILLGÅNGAR		373 536	178 412

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 781	288 747
Årets resultat		152 614	-285 966
Summa fritt eget kapital		155 395	2 781
Summa eget kapital		205 395	52 781
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		63 000	0
Summa obeskattade reserver		63 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		38 821	51 790
Övriga skulder		56 320	63 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		105 141	125 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		373 536	178 412

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 752 000
Försäljningar	0	-1 752 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-1 752 000
Återförda nedskrivningar	0	1 752 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Möln dal 2025-06-27

Lars Johnsson
Lars Johnsson

Sara Hylerstedt Johnsson
Sara Hylerstedt Johnsson