

Årsredovisning för

Hemsta Lidingby Fastighet i Enköping AB

556776-1951

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

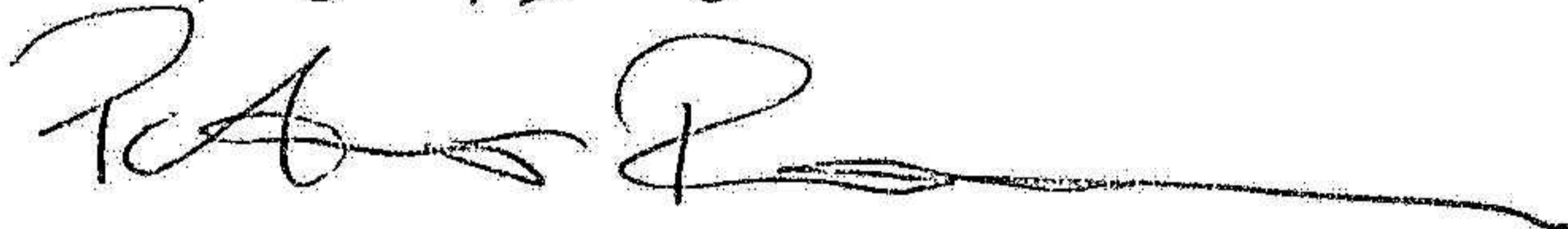
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemsta Lidingby Fastighet i Enköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Finspång den 13/6 2023



Peter Rinman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemsta Lidingby Fastighet i Enköping AB, 556776-1951 med säte i Finspång kommun får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets 14:e räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Hemsta Lidingby Fastighet i Enköping AB äger och förvaltar två vård och omsorgsfastigheter. Företaget bildades år 2009 av Håkan Vallin, Mats Englundh och Mo LSS AB och förvärvade samma år fastigheten Enköping Centrum 2:7.

I september 2012 förvärvade bolaget ännu en fastighet i Enköping, i form av en tomt, Bredsand 1:248. Byggnationen på Bredsand 1:248 färdigställdes 2013.

Företaget är delägt (50%), dotterföretag till Mo Gård AB, org nr 556992-1918 med säte i Finspång. Övriga delägare är Håkan Vallin (25%) och Mats Englundh (25%).

Mo Gård AB ingår i en koncern där Stiftelsen Mo Gård, org nr 825003-7242 med säte i Finspång, är moderföretaget. Mo Gård AB, org nr 556992-1918, upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som Hemsta Lidingby Fastighet i Enköping AB ingår i.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Omsättning	2 327 876	2 224 481	2 067 891	2 016 419	2 048 045
Resultat efter finansiella poster	115 302	44 790	226 567	56 705	319 903
Soliditet %	4,0%	3,6%	3,4%	3,1%	2,9%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter att pandemin släppt sitt grepp om samhället till stora delar har fastighetsunderhållet och det dagliga arbetet kunnat fortlöpa utan särskilda anpassningar med hänsyn till det. De stora omvälvande händelserna i vår omvärld, först med pandemin och nu det senaste året genom kriget i Ukraina har påverkat verksamheten på flera plan. De stora svängningarna på energimarknaden har skapat en stor osäkerhet kring den framtida utvecklingen. Stigande inflation och därmed ökade kapitalkostnader och generellt stora kostnadsökningar på material har fått väsentlig påverkan på bolagets resultat under året.

I huvudsak har sedvanlig drift och underhåll genomförts på bolagets fastigheter utan större avvikelser.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Oron i omvärlden, stigande inflation, ökade kapitalkostnader och kraftiga svängningar på energimarknaden påverkar lönsamheten i ett kortsiktigt perspektiv och ger upphov till flertalet områden som är svårbedömda i nuläget. Det blir av yttersta vikt att nogsamt följa utvecklingen för att kunna vidta för bolaget nödvändiga åtgärder framgent.

Förändring av eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Beloppet vid årets ingång	100 000	857 278	35 534	992 812
Disposition enl beslut av årets årsstämma		35 534	-35 534	
Årets resultat			91 473	91 473
Beloppet vid årets utgång	100 000	892 812	91 473	1 084 285

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 984 285, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	892 812
Årets resultat	91 473
	984 285
Balanseras i ny räkning	984 285
Summa	984 285

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062009339

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2,3	2 328	2 224
Övriga rörelseintäkter		91	105
		<u>2 419</u>	<u>2 329</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-897	-986
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-847	-861
Rörelseresultat		<u>675</u>	<u>482</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		1	-
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-561	-437
Resultat efter finansiella poster		<u>115</u>	<u>45</u>
Resultat före skatt		<u>115</u>	<u>45</u>
Skatt på årets resultat	5	-24	-9
Årets resultat		<u>91</u>	<u>36</u>

2023062009340

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	23 788	24 252
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 206	1 336
		<u>24 994</u>	<u>25 588</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		187	194
		<u>187</u>	<u>194</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>25 181</u>	<u>25 782</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	63
Fordringar hos koncernföretag		-	40
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51	43
		<u>51</u>	<u>146</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 955	1 926
Summa omsättningstillgångar		<u>2 006</u>	<u>2 072</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>27 187</u>	<u>27 854</u>

2023062009341

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		893	857
Årets resultat		91	36
		984	893
Summa eget kapital		1 084	993
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		188	172
		188	172
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	24 683	25 463
		24 683	25 463
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		204	210
Skulder till koncernföretag		966	910
Skatteskulder		-	17
Övriga kortfristiga skulder		23	24
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39	65
		1 232	1 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 187	27 854

2023062009342

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		115	45
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		847	861
		962	906
Betald skatt		-17	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		945	906
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		95	-41
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		22	77
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 062	942
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-253	-313
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-253	-313
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån från koncernbolag			-
Amortering av lån		-780	-689
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-780	-689
Årets kassaflöde		29	-60
Likvida medel vid årets början		1 926	1 986
Likvida medel vid årets slut		1 955	1 926

2023062009343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Byggnaderna är komponentindelade där varje komponent skrivs av utifrån dess bedömda livslängd.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnad Centrum 2:7	15-100
Byggnad Bredsand 1:48	10-100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter. Bolagets huvudsakliga intäkter utgörs av lokalhyror, vilka intäcksförs i den period som hyresintäkten avser.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hyresintäkter	2 273	2 174
Övrigt	55	50
Summa	2 328	2 224

Not 3 Hyresintäkter

År	Antal kontrakt	Bedömt kontraktsv 2022
2023	2	2477
2024	2	2477
2025	2	2477
2026	2	1618
2027	1	1004
Totalt		10 053

Noten specificerar hur många av bolagets tecknade hyreskontrakt som löper över de kommande fem åren samt vad deras sammanlagda bedömda kontraktsvärde uppgår till per år.

Hyresavtal gällande Enköping Centrum 2:7 gäller tom 2026-05-31, förlängs med 5 år i taget.
Hyresavtal gällande Bredsand 1:248 gäller tom 2028-05-31, förlängs med 5 år i taget.

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-561	-437
Summa	-561	-437

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Uppskjuten skatt	24	-9
	24	-9

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	115	45
	115	45
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-24	-9
Ej avdragsgilla kostnader	0	0
Effekt av ändrade skatteregler	-	-
Redovisad effektiv skatt	-24	-9

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	30 228	27 936
-Nyanskaffningar och omklassificering av pågående nyanläggningar	253	2 292
Vid årets slut	30 481	30 228
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 976	-5 266
-Årets avskrivning	-717	-710
Vid årets slut	-6 693	-5 976
Redovisat värde vid årets slut	23 788	24 252

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	4 102	4 102
Redovisat värde vid årets slut	4 102	4 102

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 961	1 160
-Nyanskaffningar och omklassificering av pågående nyanläggningar	-	1 161
-Avyttringar och utrangeringar	-	-360
	1 961	1 961
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-625	-834
-Avyttringar och utrangeringar	-	359
-Årets avskrivning	-130	-150
	-755	-625
Redovisat värde vid årets slut	1 206	1 336

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till moderföretag		
Skulder som förfaller efter ett år men inom fem år från balansdagen	3 120	3 120
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	21 563	22 343
Summa	24 683	25 463

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 000	12 000
Summa	12 000	12 000

Övriga ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Not 11 Händelser efter balansdagen

Det har inte skett några väsentliga händelser efter balansdagen.

2023062009347

Underskrifter

Finspång den / 2023

Peter Lindgren
Styrelseordförande

Håkan Wallin
Styrelseledamot

Mats Englundh
Styrelseledamot

Peter Rinman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Ernst & Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

2023062009348

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Peter Wilhelm Rinman (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19790617xxxx

IP: 185.155.xxx.xxx

2023-03-16 09:56:46 UTC



MATS ENGLUNDH (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19650502xxxx

IP: 95.140.xxx.xxx

2023-03-16 09:56:47 UTC



Alf Peter Lindgren (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19590213xxxx

IP: 185.155.xxx.xxx

2023-03-16 09:57:34 UTC



HÅKAN WALLIN (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19650223xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2023-03-16 10:31:45 UTC



PETER VON KNORRING (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-21 12:16:23 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062009349

Penneo dokumentnyckel: U5GLU-FVGGQ-UPOHM-1L76A-EPEKO-VXFWE

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemsta-Lidingby Fastighet i Enköping AB, org.nr 556776-1951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemsta-Lidingby Fastighet i Enköping AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemsta-Lidingby Fastighet i Enköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemsta-Lidingby Fastighet i Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hemsta-Lidingby Fastighet i Enköping AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemsta-Lidingby Fastighet i Enköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av elektronisk underskrift:

Ernst & Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

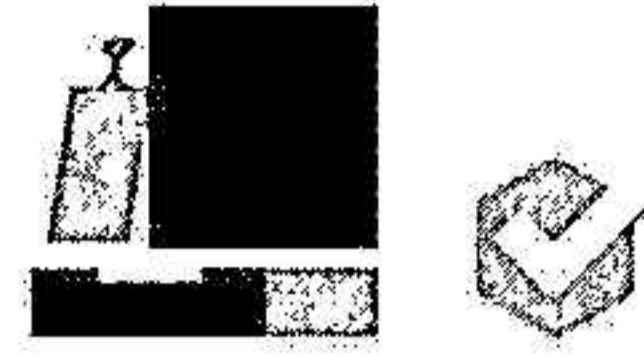
PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-21 12:17:20 UTC



2023062009352

Penneo dokumentnyckel: Q4U27-WFNSP-3HH7S-6UVDE-7PZLY-TPGZB

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>