

Årsredovisning

för

EJAK Konsult AB

556608-0627

Räkenskapsåret

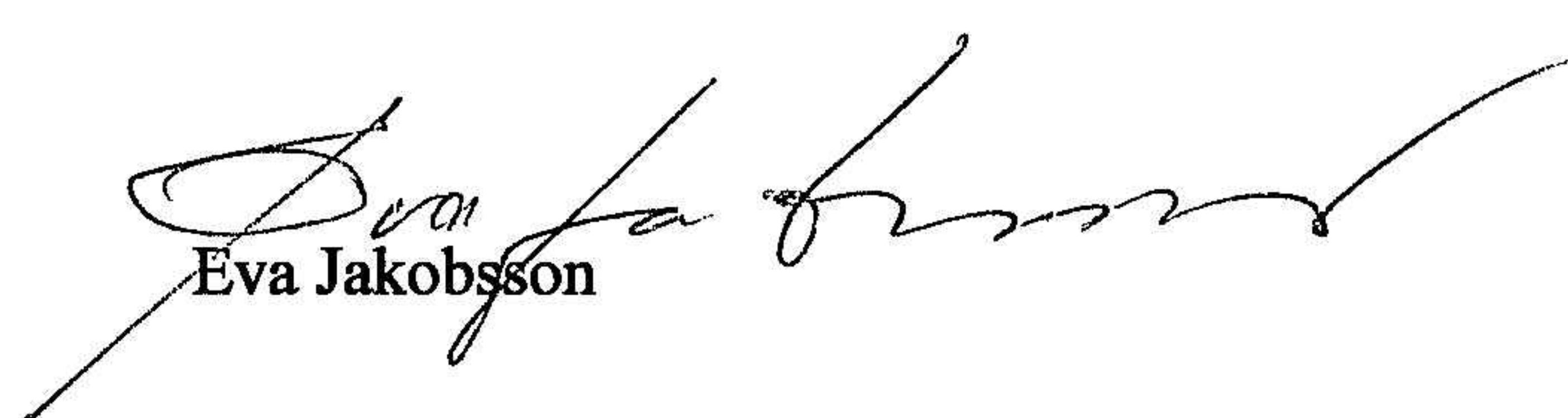
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EJAK Konsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-27


Eva Jakobsson

Styrelsen för EJAK Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta dotterbolag och fastigheter. Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Fastighetsaktiebolaget Fasanen 4, 559096-1388, och Fastighetsaktiebolaget Fasanen 8, 559096-2469.

Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap §3.

Företaget har sitt säte i Linköping.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 250 | 259 | 235 | 210 | 257 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 807 | 4 217 | 1 222 | 13 367 | 1 533 |
| Soliditet (%) | 53 | 39 | 98 | 97 | 95 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 30 577 993 | 2 451 531 | 33 149 524 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 2 451 531 | -2 451 531 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 441 549 | 1 441 549 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 33 029 524 | 1 441 549 | 34 591 073 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 33 029 524 |
| årets vinst | 1 441 549 |
| | 34 471 073 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 34 471 073 |
| | 34 471 073 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 250 001 | 258 645 |
| Övriga rörelseintäkter | | 134 929 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 384 930 | 258 645 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -282 444 | -222 926 |
| Personalkostnader | 2 | -373 491 | -416 675 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -5 359 | -76 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -661 294 | -715 601 |
| Rörelseresultat | 3 | -276 364 | -456 956 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 083 831 | 4 673 753 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -12 |
| Summa finansiella poster | | 3 083 831 | 4 673 741 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 807 467 | 4 216 785 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -100 000 | -220 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -646 000 | -929 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -220 470 | 42 286 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -966 470 | -1 106 714 |
| Resultat före skatt | | 1 840 997 | 3 110 071 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -399 448 | -658 540 |
| Årets resultat | | 1 441 549 | 2 451 531 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 307 291

950 721

Summa materiella anläggningstillgångar

1 307 291

950 721

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

6

11 977 646

11 929 520

Ägarintressen i övriga företag

7

950 950

950 950

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 028 596

12 980 470

Summa anläggningstillgångar

14 335 887

13 931 191

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

200 000

400 000

Övriga fordringar

2 737

20 749

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 373

127 643

Summa kortfristiga fordringar

233 110

548 392

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

16 085 333

16 535 703

Summa kortfristiga placeringar

16 085 333

16 535 703

Kassa och bank

Kassa och bank

38 744 875

59 477 126

Summa kassa och bank

38 744 875

59 477 126

Summa omsättningstillgångar

55 063 318

76 561 221

SUMMA TILLGÅNGAR

69 399 205

90 492 412

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 029 524

30 577 992

Årets resultat

1 441 549

2 451 531

Summa fritt eget kapital

34 471 073

33 029 523

Summa eget kapital

34 591 073

33 149 523

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 889 000

2 243 000

Ackumulerade överavskrivningar

249 541

29 071

Summa obeskattade reserver

3 138 541

2 272 071

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

20 954 393

31 337 158

Summa långfristiga skulder

20 954 393

31 337 158

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

23 120 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

10 000 000

0

Skatteskulder

512 215

397 739

Övriga skulder

23 320

28 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 663

187 614

Summa kortfristiga skulder

10 715 198

23 733 660

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 399 205

90 492 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Bilar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Försäljning till andra företag i koncernen uppgår till 250 000 kr (f å 258 645 kr)

Inköp från andra företag inom koncernen uppgår till 64 220 kr (f å 61 400 kr)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 225 650 | 1 225 650 |
| Inköp | 467 000 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -380 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 312 650 | 1 225 650 |
| Ingående avskrivningar | -274 929 | -198 929 |
| Försäljningar/utrangeringar | 274 929 | 0 |
| Årets avskrivningar | -5 359 | -76 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 359 | -274 929 |
| Utgående redovisat värde | 1 307 291 | 950 721 |

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde | |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| Fastighetsaktiebolaget Fasanen 4 | 100% | 100% | 500 | 50 000 | |
| Fastighetsaktiebolaget Fasanen 8 | 100% | 100% | 500 | 50 000 | |
| | | | | 100 000 | |
| | Org.nr | Säte | | Eget kapital | Resultat |
| Fastighetsaktiebolaget Fasanen 4 | 559096-1388 | Linköping | | 247 944 | 9 349 |
| Fastighetsaktiebolaget Fasanen 8 | 559096-2469 | Linköping | | 947 843 | 1 569 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 929 520 | 12 052 968 |
| Tillkommande fordringar | 448 126 | 296 552 |
| Avgående fordringar | -400 000 | -420 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 977 646 | 11 929 520 |
| Utgående redovisat värde | 11 977 646 | 11 929 520 |

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 950 950 | 950 950 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 950 950 | 950 950 |
| Utgående redovisat värde | 950 950 | 950 950 |

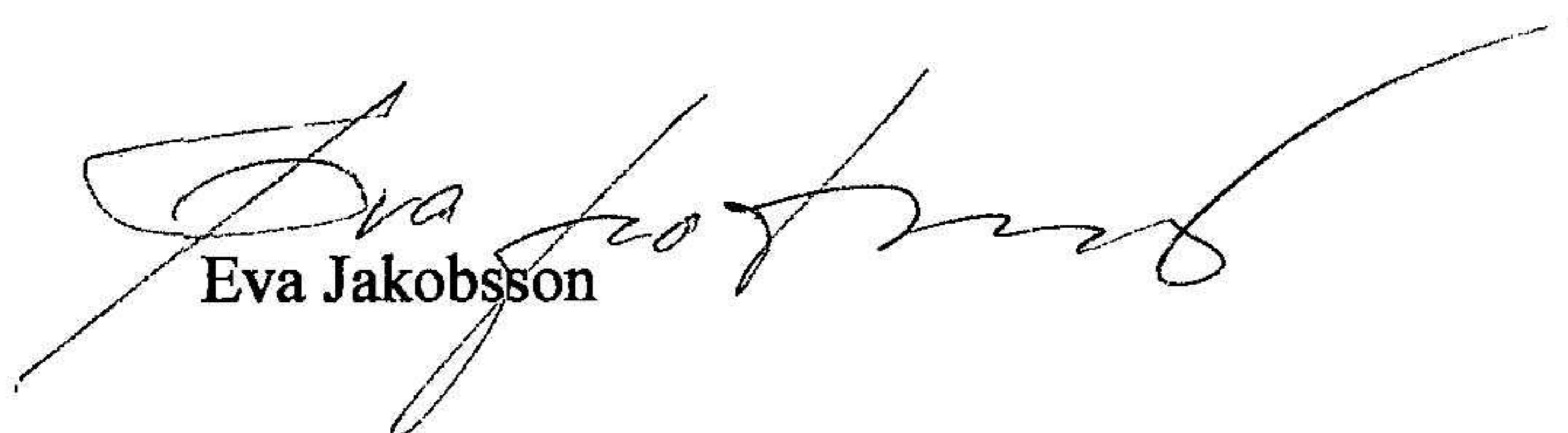
2025061155227

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

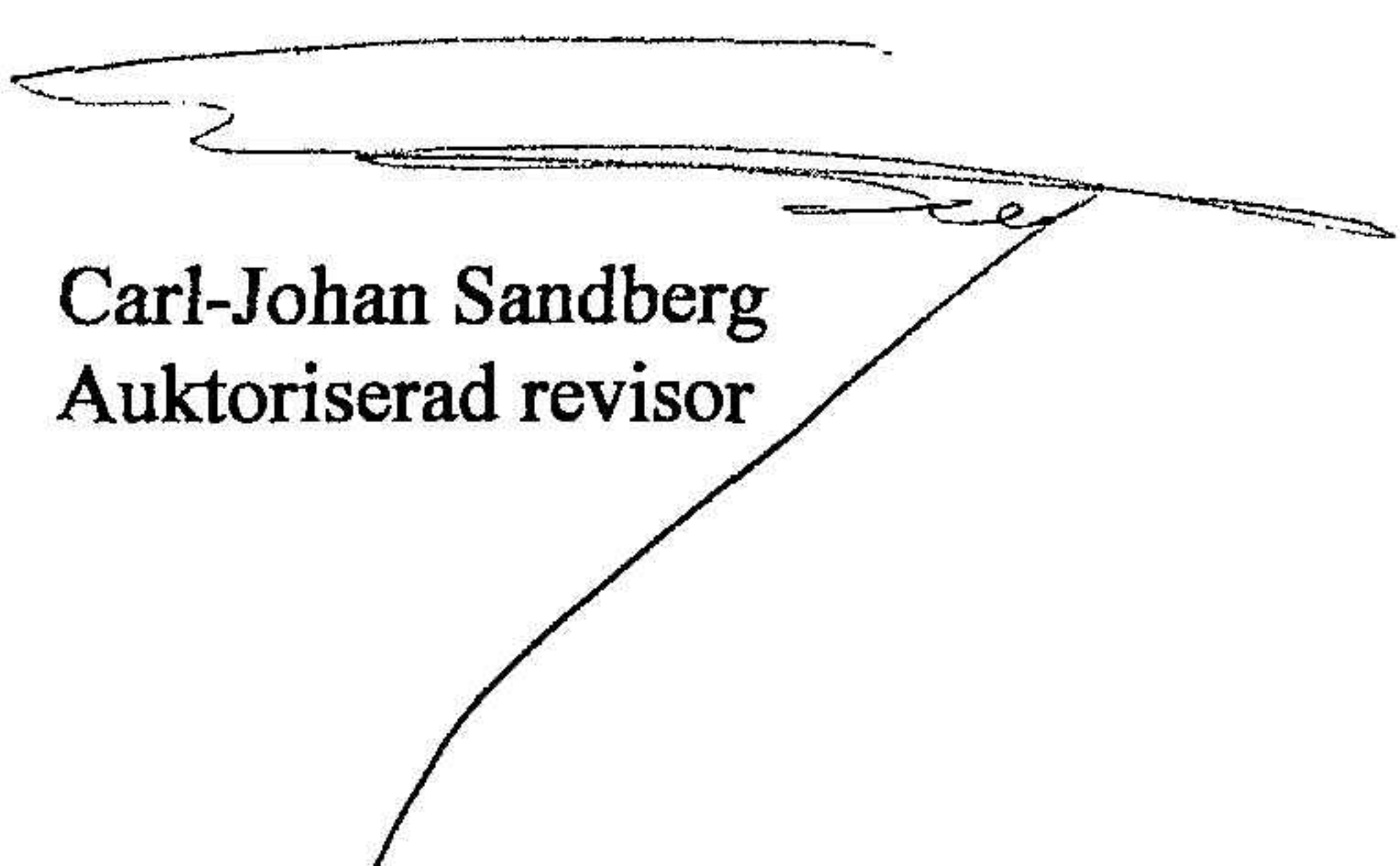
Eva Malmquist, Ludvig & Co

Linköping den 27 maj 2025



Eva Jakobsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27



Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EJAK Konsult AB
Org.nr 556608-0627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EJAK Konsult AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EJAK Konsult ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EJAK Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EJAK Konsult AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EJAK Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 27 maj 2025

Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor