

2024121205166

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31

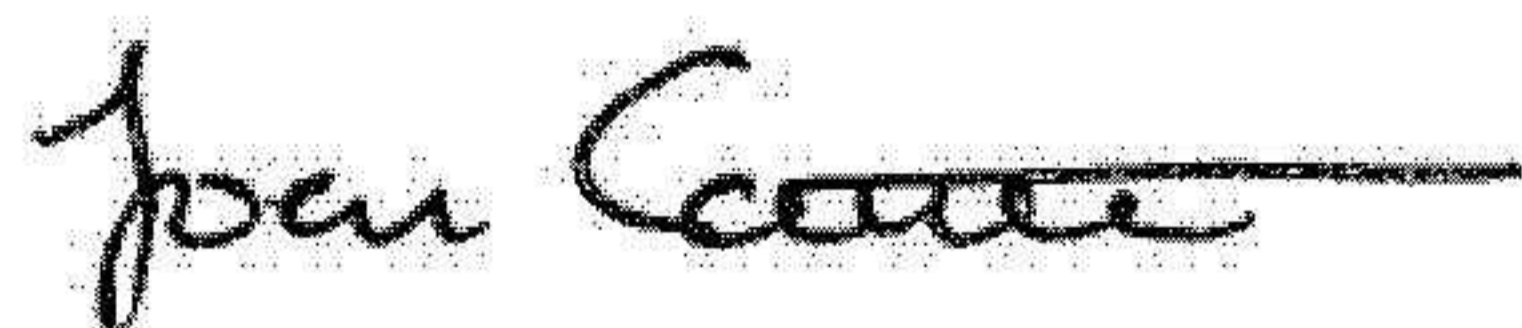
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5-6

Undertecknad styrelseledamot i Joens Fastighets och Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 25/11 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Malmö 2024-12-04



Joen Carlzon

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolag som har för avsikt att investera i fastigheter.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

(kr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-19.440	8.382	-18.888	-1.250
Soliditet (%)	2,1	1,9	1,4	0,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25.000	2.114	8.382	10.496
Resultatdisposition enligt årsstämman		8.382	-8.382	
Årets resultat			4.413	4.413
Belopp vid årets utgång	25.000	10.496	4.413	14.909

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	10.496
Årets resultat	4.413
	kronor
	14.909
Behandlas så att	
i ny räkning överföres	kronor
	14.909

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer

Joens Fastighets & Service AB
Org nr 559245-5553

2024121205168

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter m m		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19.926	-12.500
Summa rörelsekostnader		-19.926	-12.500
Rörelseresultat		-19.926	-12.500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		504	23.055
Räntekostnader		-18	-
Summa finansiella poster		486	23.055
Resultat efter finansiella poster		-19.440	10.555
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25.000	-
Summa bokslutsdispositioner		25.000	0
Resultat före skatt		5.560	10.555
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1.147	-2.173
Årets resultat		4.413	8.382

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1.880.326	1.879.822
Summa finansiella anläggningstillgångar		1.880.326	1.879.822
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		25.000	25.000
Summa omsättningstillgångar		25.000	25.000
Summa tillgångar		1.905.326	1.904.822
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25.000	25.000
Summa bundet eget kapital		25.000	25.000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		10.496	2.114
Årets resultat		4.413	8.382
Summa fritt eget kapital		14.909	10.496
Summa eget kapital		39.909	35.496

Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	1.852.097	1.856.605
Summa långfristiga skulder		1.852.097	1.856.605
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3.320	2.721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10.000	10.000
Summa kortfristiga skulder		13.320	12.721
Summa eget kapital och skulder		1.905.326	1.904.822

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde		1.879.822	1.856.767
Inköp			0
Resultatandel från handelsbolag		504	23.055
Utgående anskaffningsvärde		1.880.326	1.879.822

Not 3 Långfristiga skulder

I nuläget finns ingen amorteringsplan. Amortering kommer att omförhandlas inom ett år.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 5 Moderföretag

Moderföretaget är J Carlzon Holding AB, 559236-7634, som har sitt säte i Malmö.

Joens Fastighets & Service AB
Org nr 559245-5553

NOTER

Not 6 Eventualförpliktelser

		2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser			
För skulder i delägt handelsbolag		3.000.000	3.220.000
Summa ställda säkerheter		3.000.000	3.220.000

Malmö den dag som framgår av digital signering

Joen Carlzon

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av digital signering

Forvis Mazars AB

Maria Lidborn
Auktoriserad revisor

2024121205172

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Joen Christian Carlzon

Styrelseledamot

På uppdrag av: Joens Fastighets & Service AB

Serienummer: B23bcf85e4897a[...]2907653d9d8a6

IP: 141.98.xxx.xxx

2024-11-25 20:28:08 UTC



MARIA LIDBORN

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: ab17cb707f11ea[...]9d4bf0e29f35f

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-11-25 20:33:16 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: DKMVE-HLXBZ-8E2V6-6HZ24-LYQ5M-PP7PQ

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joens Fastighets & Service AB
Org. nr 559245-5553

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Joens Fastighets & Service AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joens Fastighets & Service AB:s finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsset i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de


ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vidimeras:


Annika Carlsson
0707-291182

PENNÉO

Signaturer i detta dokument är genererade automatiskt av Pennéo. För säker trygghet signering. Ett uttills har tillägg för att säkerställa att dokumentet är autentiskt.

"Med denna signatur bekräftar jag innehållet och övertar ansvar för dokumentet."

2025021805963

MARIA LIDBORN

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: ab17cb70/f11eaf...19d4bf0c29f35f

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-11-25 20:33:16 UTC



Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet

Annika Carlén
Annika Carlén
0707-291182

Pennéo dokumenter skapas av Pennéo AB. För mer information, kontakta oss på info@pennéo.com eller <https://pennéo.com>

Detta dokument är digitalt signerat av Maria Lidborn på pennéo.com. Den digitala signeringen garanterar att dokumentet är autentiskt och inte har ändrats sedan det skapades. Dokumentet är inte kopierat från ett annat dokument. För att säkerställa dokumentets integritet, använd alltid Pennéo för att verifiera dokumentets originalitet.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet.
Detta dokument är signerat av Maria Lidborn på pennéo.com. För att verifiera dokumentets originalitet, använd alltid Pennéo för att verifiera dokumentets originalitet.

dokumentet är digitalt signerat av Maria Lidborn på pennéo.com. Den digitala signeringen garanterar att dokumentet är autentiskt och inte har ändrats sedan det skapades. Dokumentet är inte kopierat från ett annat dokument. För att säkerställa dokumentets integritet, använd alltid Pennéo för att verifiera dokumentets originalitet.