

**Årsredovisning**  
för  
**Dhammahus AB**  
559284-8278  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alexander Afram, Styrelseledamot  
2024-07-25

Styrelsen för Dhammahus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	208	166	219
Resultat efter finansiella poster	9	0	-9
Soliditet (%)	3,3	2,3	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 891	272	<b>16 381</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		272	-272	<b>0</b>
Årets resultat			8 507	<b>8 507</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 619</b>	<b>8 507</b>	<b>24 888</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 620
årets vinst	8 507
	<b>-113</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-113
	<b>-113</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		207 649	166 137
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>207 649</b>	<b>166 137</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-153 298	-120 364
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 548	-8 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-161 846</b>	<b>-128 912</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 803</b>	<b>37 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		893	547
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 823	-37 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 930</b>	<b>-36 953</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 873</b>	<b>272</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 873</b>	<b>272</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-366	0
<b>Årets resultat</b>		<b>8 507</b>	<b>272</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	517 384	525 932
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>517 384</b>	<b>525 932</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>517 384</b>	<b>525 932</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 644	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 112	56 454
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 756</b>	<b>56 454</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 482	117 901
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 482</b>	<b>117 901</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>244 238</b>	<b>174 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>761 622</b>	<b>700 287</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 620	-8 891
Årets resultat		8 507	272
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-113</b>	<b>-8 619</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 887</b>	<b>16 381</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		695 309	655 971
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>695 309</b>	<b>655 971</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 722	4 595
Skatteskulder		504	7 140
Övriga skulder		16 200	16 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 426</b>	<b>27 935</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>761 622</b>	<b>700 287</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Byggnader och mark**

Fastigheten Jättesta 2:16 och Östby 28:1.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	543 751	543 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>543 751</b>	<b>543 751</b>
Ingående avskrivningar	-17 819	-9 271
Årets avskrivningar	-8 548	-8 548
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 367</b>	<b>-17 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>517 384</b>	<b>525 932</b>

Södertälje 2024-07-25

*Alexander Afram*  
Alexander Afram