

Årsredovisning

för

Björkhagens Fastighetsförvaltning AB

556845-8045

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kari Alamäki, Styrelseledamot

2026-01-07

Styrelsen för Björkhagens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	415	423	407	394
Resultat efter finansiella poster	127	246	-66	306
Soliditet (%)	64,5	62,9	55,9	53,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	686 421	195 005	931 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		195 005	-195 005	0
Erhållna aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Årets resultat			100 443	100 443
Belopp vid årets utgång	50 000	781 426	100 443	931 869

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	781 426
årets vinst	100 443
	881 869
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	120 000
	761 869
	881 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	414 664	422 804
Övriga rörelseintäkter	0	87 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	414 664	510 304

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-259 924	-201 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-27 193	-27 193
Summa rörelsekostnader	-287 117	-228 704
Rörelseresultat	127 547	281 600

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-460	-35 532
Summa finansiella poster	-460	-35 532
Resultat efter finansiella poster	127 087	246 068

Resultat före skatt

127 087 246 068

Skatter

Skatt på årets resultat	-26 644	-51 063
Årets resultat	100 443	195 005

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 190 654	1 217 847
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 190 654	1 217 847
Summa anläggningstillgångar		1 190 654	1 217 847
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		298	234
Summa kortfristiga fordringar		298	234
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		352 197	364 152
Summa kassa och bank		352 197	364 152
Summa omsättningstillgångar		352 495	364 386
SUMMA TILLGÅNGAR		1 543 149	1 582 233

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		781 426	686 421
Årets resultat		100 443	195 005
Summa fritt eget kapital		881 869	881 426
Summa eget kapital		931 869	931 426
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	80 000
Summa obeskattade reserver		80 000	80 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		304 690	304 660
Övriga skulder		1 757	1 757
Summa långfristiga skulder		306 447	306 417
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		73 113	146 256
Leverantörsskulder		18 551	7 624
Skatteskulder		96 802	74 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 367	36 368
Summa kortfristiga skulder		224 833	264 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 543 149	1 582 233

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 559 625	1 559 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 559 625	1 559 625
Ingående avskrivningar	-341 778	-314 585
Årets avskrivningar	-27 193	-27 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-368 971	-341 778
Utgående redovisat värde	1 190 654	1 217 847

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 454	29 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 454	29 454
Ingående avskrivningar	-29 454	-29 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 454	-29 454
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 377 803 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	304 690	304 660
	304 690	304 660
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 113	146 256
	73 113	146 256

Årsredovisningen beslutades 2026-01-06

Seskarö

Kari Alamäki
Kari Alamäki

2026-01-06