

**Årsredovisning**  
för  
**Svanhild Fastighets AB**  
556522-2915

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Carlsson, Styrelseledamot  
2023-03-24

Styrelsen och verkställande direktören för Svanhild Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och ombyggnationer av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	1 750	0
Resultat efter finansiella poster	-52	875	-5 924	-260
Soliditet (%)	17,0	30,1	0,0	43,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-1 319 467	1 299 919	<b>100 452</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 299 919	-1 299 919	<b>0</b>
Återföring reservfond		-20 000	20 000		<b>0</b>
Årets resultat				-4 457	<b>-4 457</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>452</b>	<b>-4 457</b>	<b>95 995</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 130 000 (0).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	453
årets förlust	-4 457
	<b>-4 004</b>
behandlas så att	0
i ny räkning överföres	-4 004
	<b>-4 004</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 594

-8 794

**Summa rörelsekostnader**

**-41 594**

**-8 794**

**Rörelseresultat**

**-41 594**

**-8 794**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

883 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 030

0

**Summa finansiella poster**

**-11 030**

**883 500**

**Resultat efter finansiella poster**

**-52 624**

**874 706**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

50 000

542 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**50 000**

**542 000**

**Resultat före skatt**

**-2 624**

**1 416 706**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 833

-116 787

**Årets resultat**

**-4 457**

**1 299 919**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

50 001

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 001**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 001**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

57 000

Övriga fordringar

486 067

487 253

**Summa kortfristiga fordringar**

**486 067**

**544 253**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 511

3 501

**Summa kassa och bank**

**10 511**

**3 501**

**Summa omsättningstillgångar**

**496 578**

**547 754**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**546 579**

**597 754**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

0

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

453

-1 319 466

Årets resultat

-4 457

1 299 919

**Summa fritt eget kapital**

**-4 004**

**-19 547**

**Summa eget kapital**

**95 996**

**100 453**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

100 000

**Summa obeskattade reserver**

**50 000**

**100 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

281 568

0

Skatteskulder

118 620

396 906

Övriga skulder

395

395

**Summa kortfristiga skulder**

**400 583**

**397 301**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**546 579**

**597 754**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 751 938	10 751 938
Inköp	1	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 751 939</b>	<b>10 751 938</b>
Ingående nedskrivningar	-10 701 938	-10 701 938
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 701 938</b>	<b>-10 701 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 001</b>	<b>50 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-03-24

*Robert Carlsson*  
Robert Carlsson  
Verkställande direktör