

Årsredovisning

Ensar Fastighets AB

559305-8646

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Xhelal Kabashi

2023-07-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	287 998	257 680
Resultat efter finansiella poster	-49 638	-17 264

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	12 400	-17 264	20 136
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-17 264	17 264	0
- Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
- Årets resultat			-49 638	-49 638
- Belopp vid årets utgång	25 000	45 136	-49 638	20 498

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	45 136
Årets resultat	-49 638
<i>Summa</i>	-4 502

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 502
<i>Summa</i>	-4 502

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	287 998	257 680
Övriga rörelseintäkter	72 967	55 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	360 965	312 680
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-87 659	-108 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-208 533	-157 684
Summa rörelsekostnader	-296 192	-266 498
Rörelseresultat	64 773	46 182
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 432	-63 446
Summa finansiella poster	-114 411	-63 446
Resultat efter finansiella poster	-49 638	-17 264
Resultat före skatt	-49 638	-17 264
Årets resultat	-49 638	-17 264

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 847 108	5 055 641
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 847 108	5 055 641
Summa anläggningstillgångar		4 847 108	5 055 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250	4 800
Övriga fordringar		20 622	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 872	4 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 279	144 899
<i>Summa kassa och bank</i>		168 279	144 899
Summa omsättningstillgångar		189 151	149 699
SUMMA TILLGÅNGAR		5 036 259	5 205 340

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	45 136	12 400
Årets resultat	-49 638	-17 264
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-4 502	-4 864
Summa eget kapital	20 498	20 136
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 281 243	2 406 247
Övriga skulder	2 700 000	2 750 000
Summa långfristiga skulder	4 981 243	5 156 247
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-18 876	-16 480
Övriga skulder	53 394	45 437
Summa kortfristiga skulder	34 518	28 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 036 259	5 205 340

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	
	Inköp	-	5 213 325
	Utgående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
	Årets avskrivningar	208 533	157 684

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Xhelal Kabashi

Xhelal Kabashi

2023-06-30