

Årsredovisning

för

Hammarö Lunden 1:128 AB

559057-1674

Räkenskapsåret

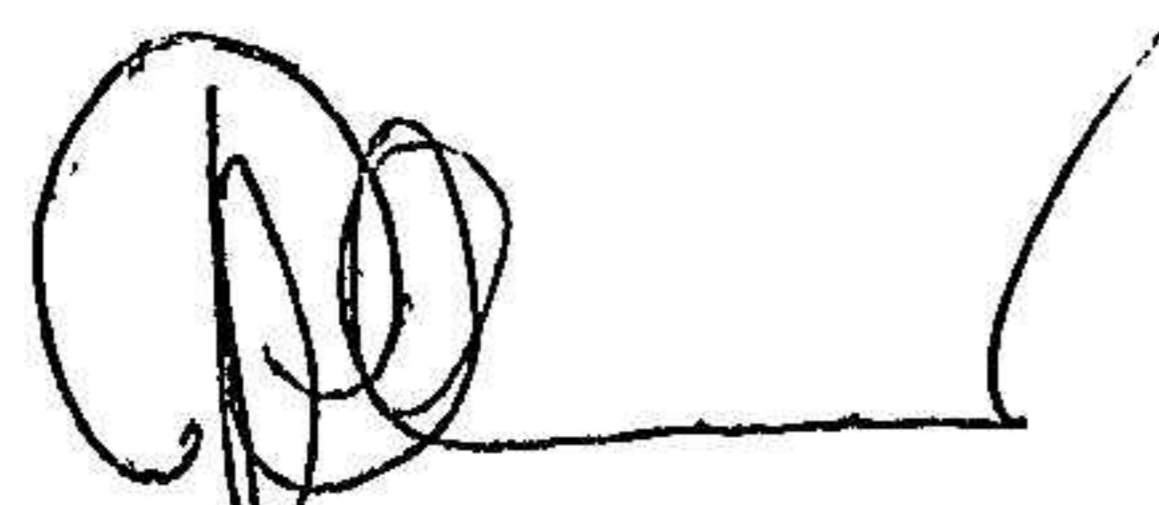
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammarö Lunden 1:128 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hammarö 2024-06-19



Carl-Johan Eriksson

Årsredovisning

för

Hammarö Lunden 1:128 AB

559057-1674

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Hammarö Lunden 1:128 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning, uthyrning och handel med fastigheter och med tjänster kopplade till fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Hammarö .

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	471	430	418	415
Resultat efter finansiella poster	50	70	178	233
Soliditet (%)	5,7	4,4	3,5	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68 228	27 537	145 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 537	-27 537	0
Årets resultat			38 692	38 692
Belopp vid årets utgång	50 000	95 765	38 692	184 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 765
årets vinst	38 692
	134 457
disponeras så att	
i ny räkning överföres	134 457
	134 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

470 948

429 750

Övriga rörelseintäkter

3 069

0

Summa rörelseintäkter

474 017

429 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-222 146

-231 645

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-52 056

-52 056

Övriga rörelsekostnader

-3 624

0

Summa rörelsekostnader

-277 826

-283 701

Rörelseresultat

196 191

146 049

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

191

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-146 422

-76 323

Summa finansiella poster

-146 231

-76 322

Resultat efter finansiella poster

49 960

69 727

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-35 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-35 000

Resultat före skatt

49 960

34 727

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 268

-7 191

Årets resultat

38 692

27 537

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 025 342

3 077 398

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

12 802

Summa materiella anläggningstillgångar

3 025 342

3 090 200

Summa anläggningstillgångar

3 025 342

3 090 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 508

10 784

Summa kortfristiga fordringar

11 508

10 784

Kassa och bank

Kassa och bank

216 268

220 672

Summa kassa och bank

216 268

220 672

Summa omsättningstillgångar

227 776

231 456

SUMMA TILLGÅNGAR

3 253 118

3 321 656

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		95 765	68 228
Årets resultat		38 692	27 537
Summa fritt eget kapital		134 457	95 765
Summa eget kapital		184 457	145 765
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 153 000	2 285 000
Summa långfristiga skulder		2 153 000	2 285 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	132 000	132 000
Skulder till koncernföretag		653 762	653 762
Skatteskulder		29 005	14 073
Övriga skulder		77 091	68 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 803	22 117
Summa kortfristiga skulder		915 661	890 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 253 118	3 321 656

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	0%

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Karlstad-Hammarö Nätauktioner AB	556826-5838	Hammarö

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 415 762	3 415 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 415 762	3 415 762
Ingående avskrivningar	-338 364	-286 308
Årets avskrivningar	-52 056	-52 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 420	-338 364
Utgående redovisat värde	3 025 342	3 077 398

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 802	12 802
Försäljningar/utrangeringar	-12 802	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 802
Utgående redovisat värde	0	12 802

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 285 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 153 000	2 285 000
	2 153 000	2 285 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	132 000	132 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 625 000	1 757 000
	1 625 000	1 757 000

Not 7 Ställda säkerheter

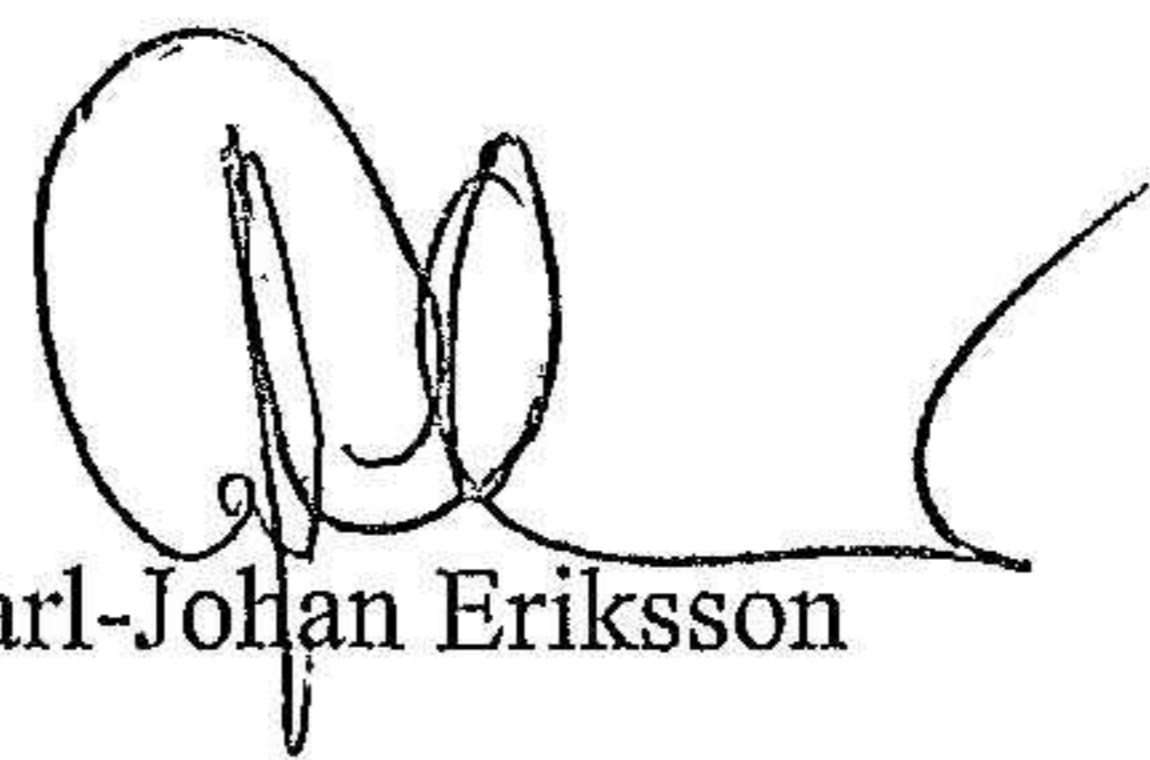
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 650 000	3 650 000
	3 650 000	3 650 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hammarö 2024-06-19



Johan Fastberg
Ordförande



Carl-Johan Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hammarö Lunden 1:128 AB, org.nr 559057-1674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hammarö Lunden 1:128 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammarö Lunden 1:128 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hammarö Lunden 1:128 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hammarö Lunden 1:128 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hammarö Lunden 1:128 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hammarö Lunden 1:128 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Karlstad den 19 juni 2024



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor