

Årsredovisning
för
NUR Koljan 9 AB
559387-2384

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fikret Memisovski, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för NUR Koljan 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	1 058	1 011
Resultat efter finansiella poster	551	-134
Soliditet (%)	9,2	-3,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-134 377	-109 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-134 377	134 377	0
Årets resultat			464 827	464 827
Belopp vid årets utgång	25 000	-134 377	464 827	355 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-134 377
årets vinst	464 827
	330 450
disponeras så att i ny räkning överföres	330 450
	330 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 058 500

1 010 750

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 058 500

1 010 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-228 112

-878 885

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-87 530

-109 628

Summa rörelsekostnader

-315 642

-988 513

Rörelseresultat

742 858

22 237

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192 298

-156 624

Summa finansiella poster

-192 298

-156 614

Resultat efter finansiella poster

550 560

-134 377

Resultat före skatt

550 560

-134 377

Skatter

Skatt på årets resultat

-85 733

0

Årets resultat

464 827

-134 377

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 987 361	3 034 861
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	75 000	105 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 075	35 105
Summa materiella anläggningstillgångar		3 087 436	3 174 966

Summa anläggningstillgångar

3 087 436

3 174 966

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 427	16 919
Summa kortfristiga fordringar		18 427	16 919

Kassa och bank

Kassa och bank		751 849	122 116
Summa kassa och bank		751 849	122 116
Summa omsättningstillgångar		770 276	139 035

SUMMA TILLGÅNGAR

3 857 712

3 314 001

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-134 377	0
Årets resultat		464 827	-134 377
Summa fritt eget kapital		330 450	-134 377
Summa eget kapital		355 450	-109 377
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 869 949	2 989 673
Övriga skulder		270 840	282 607
Summa långfristiga skulder		3 140 789	3 272 280
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 875	39 769
Skatteskulder		175 191	44 688
Övriga skulder		39 908	-39 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 499	106 549
Summa kortfristiga skulder		361 473	151 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 857 712	3 314 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 084 444	
Inköp		3 084 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 084 444	3 084 444
Ingående avskrivningar	-49 583	
Årets avskrivningar	-47 500	-49 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 083	-49 583
Utgående redovisat värde	2 987 361	3 034 861

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	
Inköp		150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-45 000	
Årets avskrivningar	-30 000	-45 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 000	-45 000
Utgående redovisat värde	75 000	105 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 150	
Inköp		50 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 150	50 150
Ingående avskrivningar	-15 045	
Årets avskrivningar	-10 030	-15 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 075	-15 045
Utgående redovisat värde	25 075	35 105

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 710 317	2 750 225
	2 710 317	2 750 225

Malmö 2025-06-17

Fikret Memisovski
Fikret Memisovski
Ordförande

Emine Zekman
Emine Zekman