

Årsredovisning

för

Wisby Living fastighetsbolag AB

559165-4693

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wisby Living fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2023-06-07



Patricia Holmén

Årsredovisning
för
Wisby Living fastighetsbolag AB
559165-4693

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Wisby Living fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gotlands kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	5 767	5 829	5 616	4 865
Resultat efter finansiella poster	5	102	-292	-547
Balansomslutning	62 617	64 046	64 496	65 496
Soliditet (%)	57,4	56,1	55,6	54,5
Kassalikviditet (%)	285,4	231,3	182,5	123,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 241 542	30 574 921	79 064	35 945 527
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			79 064	-79 064	0
Avskrivning mot uppskrivning		-122 967	122 967		0
Årets resultat				-11 643	-11 643
Belopp vid årets utgång	50 000	5 118 575	30 776 952	-11 643	35 933 884

5

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 776 952
årets förlust	-11 643
	30 765 309
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	30 265 309
	30 765 309

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

5

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 767 192	5 828 848
Övriga rörelseintäkter		16 275	6 584
		5 783 467	5 835 432
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-1 733 476	-1 768 690
Underhållskostnader		-611 946	-695 847
Fastighetsskatt		-266 091	-258 481
Övriga externa kostnader		-482 859	-327 003
Personalkostnader	2	-948 669	-939 389
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 483 987	-1 498 102
		-5 527 028	-5 487 512
Rörelseresultat		256 439	347 920
Resultat från finansiella poster			
Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar	3	5 421	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 445	262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 239	-245 744
		-251 373	-245 482
Resultat efter finansiella poster		5 066	102 438
Resultat före skatt		5 066	102 438
Skatt på årets resultat	4	-16 709	-23 374
Årets resultat		-11 643	79 064

5

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	58 203 491	59 657 816
Inventarier, verktyg och installationer	6	164 591	57 954
		58 368 082	59 715 770
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	50 000	50 000
Ägarintressen i övriga företag	9	15 000	15 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	513 588	0
Lån till delägare eller till delägare närstående	11	120 000	120 000
		698 588	185 000
Summa anläggningstillgångar		59 066 670	59 900 770
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 407	18 212
Fordringar hos koncernföretag		16 430	0
Övriga fordringar		7 067	174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 452	62 916
		147 356	81 302
<i>Kassa och bank</i>		3 402 775	4 064 244
Summa omsättningstillgångar		3 550 131	4 145 546
SUMMA TILLGÅNGAR		62 616 801	64 046 316

5

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

12

5 118 575

5 241 542

5 168 575

5 291 542

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

30 776 952

30 574 921

Årets resultat

-11 643

79 064

30 765 309

30 653 985

Summa eget kapital

35 933 884

35 945 527

Avsättningar

13

Uppskjuten skatteskuld

9 168 565

9 379 323

Summa avsättningar

9 168 565

9 379 323

Långfristiga skulder

14, 15

Skulder till kreditinstitut

15

15 071 304

15 727 093

Övriga skulder

1 199 000

1 201 801

Summa långfristiga skulder

16 270 304

16 928 894

Kortfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut

15

327 640

334 624

Leverantörsskulder

198 446

63 569

Aktuella skatteskulder

178 756

528 969

Övriga skulder

85 304

222 213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

453 902

643 197

Summa kortfristiga skulder

1 244 048

1 792 572

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 616 801

64 046 316

57

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	150 år
Fasad	40-50 år
Tak	40-50 år
Fönster, dörrar	25 år
Inre ytskikt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

9

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntor	6 833	0
Nedskrivningar	-1 412	0
	5 421	0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Skatt årets besk. bara resultat	227 467	239 081
Uppskjuten skatt	-210 758	-215 707
Totalt redovisad skatt	16 709	23 374

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 248 692	64 248 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 248 692	64 248 692
Ingående avskrivningar	-9 832 419	-8 586 676
Årets avskrivningar	-1 331 358	-1 245 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 163 777	-9 832 419
Ingående uppskrivningar	9 115 632	9 115 632
Ingående avskrivning på uppskrivning	-3 874 089	-3 638 548
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-122 967	-235 541
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 118 576	5 241 543
Utgående redovisat värde	58 203 491	59 657 816

9

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 074	491 074
Inköp	136 300	0
Försäljningar/utrangeringar	-95 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	532 374	491 074
Ingående avskrivningar	-433 120	-416 302
Försäljningar/utrangeringar	95 000	
Årets avskrivningar	-29 663	-16 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 783	-433 120
Utgående redovisat värde	164 591	57 954

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Visby Blåklinten 7 AB	100	100	500	50 000
				50 000
	Org.nr	Säte		
Visby Blåklinten 7 AB	559268-9722	Gotland		

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	0
Inköp	0	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående redovisat värde	15 000	15 000

9

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	515 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	515 000	0
Årets nedskrivningar	-1 412	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 412	0
Utgående redovisat värde	513 588	0

Not 11 Lån till delägare eller till delägare närstående

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	0
Tillkommande fordringar	0	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående redovisat värde	120 000	120 000

Kommersiellt lån till närstående bolag med marknadsmässig ränta statslåneräntan + två procentenheter

Not 12 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	5 241 542	5 477 083
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-122 967	-235 541
Belopp vid årets utgång	5 118 575	5 241 542

Not 13 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	9 379 323	9 595 030
Under året återförda belopp	-210 758	-215 707
9 168 565	9 379 323	

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 760 744	14 088 384
13 760 744	14 088 384	

Långfristig övrig skuld avser skuld till närstående där amortering sker efter anmodan.

9

Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 398 944 (16 061 717) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 071 304	15 727 093
	15 071 304	15 727 093
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	327 640	334 624
	327 640	334 624

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 091 000	18 091 000
	18 091 000	18 091 000

Not 17 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Visby 2023-05-24



Patricia Holmén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07



Emma Järlö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wisby Living fastighetsbolag AB
Org.nr 559165-4693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wisby Living fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wisby Living fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wisby Living fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

☞

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wisby Living fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wisby Living fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

5

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2023-06-07



Emma Järlö
Auktoriserad revisor