

**Årsredovisning**  
för  
**Affärsfastigheter i Hoting AB**  
559152-7576

Räkenskapsåret  
2024-02-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Viktor Hansson, Styrelseledamot  
2025-01-30

Styrelsen för Affärsfastigheter i Hoting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lokaler till ett bolag inom samma koncern. Bolaget är dotterbolag till Dan Hedins livs AB, 556143-1197. Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då företaget bytt räkenskapsår är bokslutet förkortat och innefattar endast 7 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (7 mån)	2023/24	2022/23 (13 mån)	2021
Nettoomsättning	630	746	700	644
Resultat efter finansiella poster	553	563	528	482
Soliditet (%)	80,3	74,1	56,5	36,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	967 963	446 749	1 464 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		446 749	-446 749	0
Årets resultat			438 646	438 646
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 414 712</b>	<b>438 646</b>	<b>1 903 358</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 414 711
årets vinst	438 646
	<b>1 853 357</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 853 357
	<b>1 853 357</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-02-01 -2024-08-31 (7 mån)	2023-02-01 -2024-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		630 000	746 249
Övriga rörelseintäkter		1 565	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>631 565</b>	<b>746 249</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 213	-91 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 997	-63 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-70 210</b>	<b>-155 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>561 355</b>	<b>591 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 702	1 538
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-12 477	-29 704
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 775</b>	<b>-28 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>552 580</b>	<b>563 073</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>552 580</b>	<b>563 073</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113 934	-116 324
<b>Årets resultat</b>		<b>438 646</b>	<b>446 749</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2024-01-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	903 758	923 292
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	558 403	575 866
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 462 161</b>	<b>1 499 158</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 462 161</b>	<b>1 499 158</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 924	2 091
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 924</b>	<b>2 091</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		896 669	474 689
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>896 669</b>	<b>474 689</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>908 593</b>	<b>476 780</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 370 754</b>	<b>1 975 938</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2024-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 414 711

967 963

Årets resultat

438 646

446 749

**Summa fritt eget kapital**

**1 853 357**

**1 414 712**

**Summa eget kapital**

**1 903 357**

**1 464 712**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

217 104

256 578

**Summa långfristiga skulder**

**217 104**

**256 578**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 948

78 948

Skatteskulder

92 738

62 245

Övriga skulder

511

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 096

113 455

**Summa kortfristiga skulder**

**250 293**

**254 648**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 370 754**

**1 975 938**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-02-01 -2024-08-31	2023-02-01 -2024-01-31
Räntekostnader, övriga	12 477 12 477	29 704 29 704

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 051 643	1 321 394
Omklassificeringar	0	-269 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 051 643</b>	<b>1 051 643</b>
Ingående avskrivningar	-128 351	-114 853
Omklassificeringar	0	19 782
Årets avskrivningar	-19 534	-33 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 885</b>	<b>-128 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>903 758</b>	<b>923 292</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2024-01-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	652 712	382 961
Omklassificeringar	0	269 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>652 712</b>	<b>652 712</b>
Ingående avskrivningar	-76 845	-27 126
Omklassificeringar	0	-19 782
Årets avskrivningar	-17 464	-29 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-94 309</b>	<b>-76 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>558 403</b>	<b>575 866</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2024-01-31</b>
Fastighetsinteckning	722 000	722 000
	<b>722 000</b>	<b>722 000</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Dan Hedin livs AB, org nr 556143-1197, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrift

Strömsund 2025-01-25

*Viktor Hansson*  
Viktor Hansson