

ÅRSREDOVISNING

för

Kanberg Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9224

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01--2023-02-28

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joseph Kanberg, Styrelseledamot
2023-06-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet samt äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Västra Götaland, Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 491 607	1 785 765	1 200 087	599 151
Resultat efter finansiella poster	167 428	816 768	289 245	146 728
Soliditet (%)	75,38	75,25	71,85	68,75
Balansomslutning	6 339 558	6 357 921	5 758 664	5 670 003

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 909 170	0	0	825 274
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Årets resultat					119 463
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 909 170</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>819 737</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	700 274
Årets resultat	<u>119 463</u>
	819 737

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>819 737</u>
	819 737

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-03-01 2023-02-28	2021-03-01 2022-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 491 607	1 785 765
Övriga rörelseintäkter		9 590	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 501 197</u>	<u>1 785 765</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-488 917	-171 144
Personalkostnader	2	-837 828	-790 899
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 946	-6 946
Summa rörelsekostnader		<u>-1 333 691</u>	<u>-968 989</u>
Rörelseresultat		167 506	816 776
Finansiella poster			
Räntekostnader		-78	-8
Summa finansiella poster		<u>-78</u>	<u>-8</u>
Resultat efter finansiella poster		167 428	816 768
Resultat före skatt		167 428	816 768
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 965	-170 244
Årets resultat		<u>119 463</u>	<u>646 524</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-02-28	2022-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 250 000	4 916 416
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 945	13 891
Summa materiella anläggningstillgångar		4 256 945	4 930 307
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	6	1 418 416	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 443 416	0
Summa anläggningstillgångar		5 700 361	4 930 307
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		172 236	514 269
Övriga fordringar		20 383	60 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 964	112 182
Summa kortfristiga fordringar		299 583	687 057
Kassa och bank			
Kassa och bank		339 614	740 557
Summa kassa och bank		339 614	740 557
Summa omsättningstillgångar		639 197	1 427 614
SUMMA TILLGÅNGAR		6 339 558	6 357 921

BALANSRÄKNING	Not	2023-02-28	2022-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		<u>3 909 170</u>	<u>3 909 170</u>
Summa bundet eget kapital		3 959 170	3 959 170
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		700 274	178 751
Årets resultat		<u>119 463</u>	<u>646 524</u>
Summa fritt eget kapital		819 737	825 275
Summa eget kapital		4 778 907	4 784 445
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder		<u>1 270 000</u>	<u>1 270 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 270 000	1 270 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		201 296	224 595
Övriga skulder		<u>89 355</u>	<u>78 881</u>
Summa kortfristiga skulder		290 651	303 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 339 558	6 357 921

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 0 (endast mark)

Noter till resultaträkningen

Not 2	2022/2023	2021/2022
Medelantal anställda		
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	2023-02-28	2022-02-28
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	4 916 416	4 916 416
Försäljningar/utrangeringar	<u>-666 416</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 250 000</u>	<u>4 916 416</u>
Redovisat värde	4 250 000	4 916 416

Avser mark, skrivs ej av.

Kanberg Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9224

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-02-28	2022-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	20 837	0
	Inköp	0	20 837
	Utgående anskaffningsvärden	20 837	20 837
	Ingående avskrivningar	-6 946	0
	Årets avskrivningar	-6 946	-6 946
	Utgående avskrivningar	-13 892	-6 946
	Redovisat värde	6 945	13 891

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-02-28	2022-02-28
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	Kanberg		
	Markutveckling AB	10000	25 000
	559381-1432 Trollhättan	100%	0
		<u>25 000</u>	<u>0</u>
	 Kanberg Markutveckling AB		
	Inköp	25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
	Redovisat värde	25 000	0

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-02-28	2022-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	1 418 416	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 418 416	0
	Redovisat värde	1 418 416	0

Not 7	Uppskrivningsfond	2023-02-28	2022-02-28
	Belopp vid årets ingång	3 909 170	3 909 170
	Belopp vid årets utgång	3 909 170	3 909 170

Avser mark, skrivs ej av.

Kanberg Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9224

Not 8	Långfristiga skulder	2023-02-28	2022-02-28
	Förfaller senare än 5 år	1 270 000	1 270 000
		<u>1 270 000</u>	<u>1 270 000</u>

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-02-28	2022-02-28
	Fastighetsinteckningar	975 000	975 000
	Summa ställda säkerheter	<u>975 000</u>	<u>975 000</u>

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trollhättan

Basim Kanberg
Basim Kanberg

Joseph Kanberg
Joseph Kanberg

Salama Faraj
Salama Faraj

2023-05-30

Verkställande direktör
2023-05-30

2023-06-02