

**WMW Fastighetsförvaltning AB**  
**Org nr 556660-7908**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Styrelsens säte: Norrköping  
Bolagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i WMW Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Norrköping den 2024-06-19

Eric Idervall



## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolagets aktier ägs med hälften vardera av T Fastigheter AB och Idervall Fastigheter AB.

### Information om verksamheten

WMW Fastighetsförvaltning AB bedriver fastighetsförvaltning och försäljning av konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Verksamheten i bolaget är vilande och bolaget har inte haft någon personal anställd.

### Resultat och ställning

<u>Översikt bolaget (tkr)</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021*</u>	<u>2022/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-5	265	-6	-42
Soliditet	100%	100%	98%	100%	100%

*\*Bolaget har ändrat räkenskapsår och redovisar för 2021 ett förkortat räkenskapsår.*

### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### Förändring eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital vid årets ingång	100 000	20 000	0	-4 801	115 199
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			0	0	0
Årets resultat				-11 470	-11 470
<b>Eget kapital vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>-16 271</b>	<b>103 729</b>

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	0
Årets resultat	-11 470

Till årsstämmans förfogande i bolaget står balanserade vinstmedel i jämte årets resultat, totalt	-11 470
--	---------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till nästa år balanseras	-11 470
--------------------------	---------

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

WMW Fastighetsförvaltning AB  
Org. nr 556249-3675

4(7)

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	1
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-11 503	-4 804
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	-11 503	-4 804
<b>Rörelseresultat</b>	-11 503	-4 803
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	33	2
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-11 470	-4 801
<b>Årets resultat</b>	-11 470	-4 801

2024070123273

**Balansräkning**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

**Tillgångar**

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Avräkning skatter och avgifter

1 861

1 828

Aktuell skattefordran

0

0

Kassa och bank

101 868

113 371

**Summa omsättningstillgångar**

103 729

115 199

**Summa tillgångar**

103 729

115 199

<b>Balansräkning</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst eller förlust	-4 801	0
Årets resultat	-11 470	-4 801
	<u>-16 271</u>	<u>-4 801</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>103 729</b>	<b>115 199</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>103 729</b>	<b>115 199</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Not 1 Redovisningsprinciper

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster

Norrköping 24-04-19

Eric Idervall

