

**Årsredovisning**  
för  
**Korpåsberget Husutveckling AB i likvidation**  
556762-2906

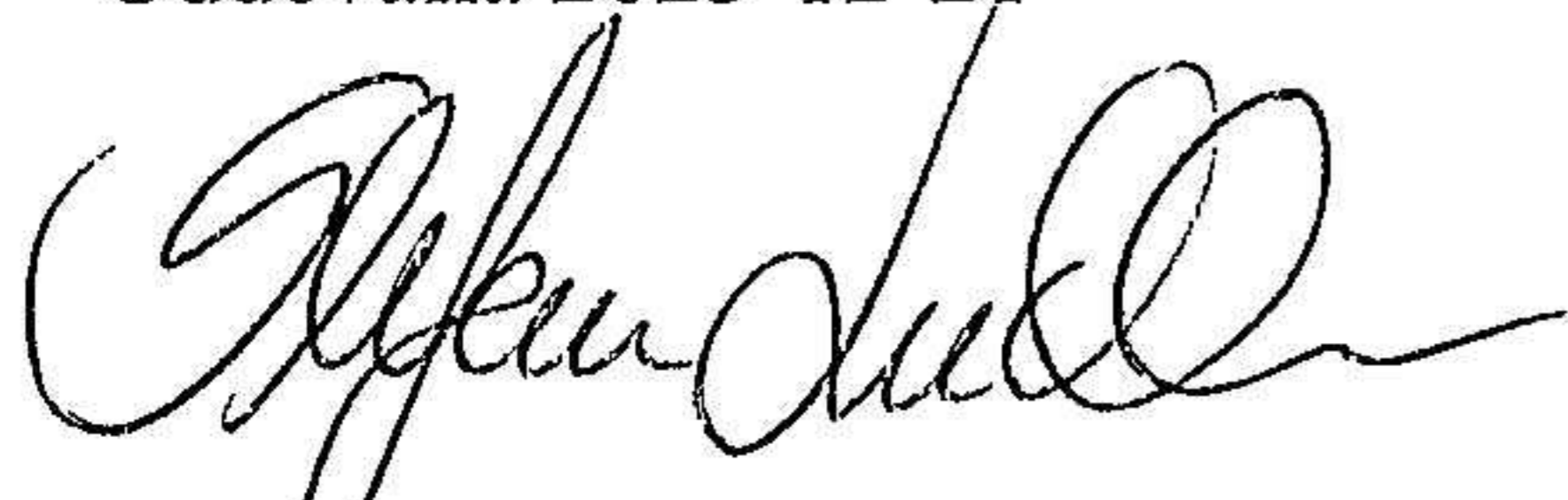
Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad likvidator intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2023-12-21



Stefan Lundh

**Årsredovisning**  
för  
**Korpåsberget Husutveckling AB i likvidation**  
556762-2906

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

Likvidatorn för Korpåsberget Husutveckling AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 100% av aktierna i Markbygg Stenbrottet AB, org nr 556299-7717. Genom Markbygg Stenbrottet AB, har bolaget utvecklat ett markområde i Bovallstrand, Sotenäs kommun. Markområdet omfattar tomter för bostäder. Verksamheten i dotterbolaget inriktades på försäljning av tomter.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till undantagen i 7 kap.3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eftersom dotterbolaget Markbygg Stenbrottet AB, org nr 556299-7717, sålt de resterande tomterna har likvidation av både Korpåsberget Husutveckling AB och Markbygg Stenbrottet AB påbörjats.

Likvidation slutförs först efter räkenskapsårets slut. Styrelsen har utsett Stefan Lundh till likvidator.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till L4 Invest AB, org nr 556793-9920.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Resultat efter finansiella poster	-2 231	-26	3 603	-10
Balansomslutning	4 597	7 548	9 647	9 657
Soliditet (%)	19,7	41,0	40,3	2,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 783 576	-785 546	3 098 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-785 546	785 546	0
Årets resultat			-2 191 878	-2 191 878
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 998 030</b>	<b>-2 191 878</b>	<b>906 152</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 500 tkr (3 500 tkr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 998 030
årets förlust	-2 191 878
	<b>806 152</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	806 152
	<b>806 152</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024012602221

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 340	-17 115
		-22 340	-17 115
<b>Rörelseresultat</b>		-22 340	-17 115
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-2 200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 993	-8 650
		-2 208 993	-8 650
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 231 333	-25 765
Bokslutsdispositioner		39 455	0
<b>Resultat före skatt</b>		-2 191 878	-25 765
Skatt på årets resultat		0	-759 781
<b>Årets resultat</b>		-2 191 878	-785 546

2024012602222

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

4 542 961

7 542 961

**4 542 961**

**7 542 961**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 542 961**

**7 542 961**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

39 455

0

Övriga fordringar

257

0

**39 712**

**0**

##### *Kassa och bank*

14 118

5 489

**Summa omsättningstillgångar**

**53 830**

**5 489**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 596 791**

**7 548 450**

2024012602223

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 998 030

3 783 576

Årets resultat

-2 191 878

-785 546

**806 152**

**2 998 030**

**Summa eget kapital**

**906 152**

**3 098 030**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 681 989

3 681 989

Aktuella skatteskulder

0

759 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 650

8 650

**Summa kortfristiga skulder**

**3 690 639**

**4 450 420**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 596 791**

**7 548 450**

2024012602224

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna utdelningar	800 000	0
Nedskrivningar	-3 000 000	0
	-2 200 000	0

2024012602226

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga räntekostnader	8 993	8 650
	<b>8 993</b>	<b>8 650</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 542 961	8 542 961
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 542 961</b>	<b>8 542 961</b>
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Årets nedskrivningar	-3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 542 961</b>	<b>7 542 961</b>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Lundh  
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-12-21 18:41:20 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Datum

Mattias Celind

Partner

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.224.77.187

KORPÅSBERGET HUSUTVECKLING AB I LIKVIDATION 556762-2906 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-12-21 17:18:30 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LUNDH

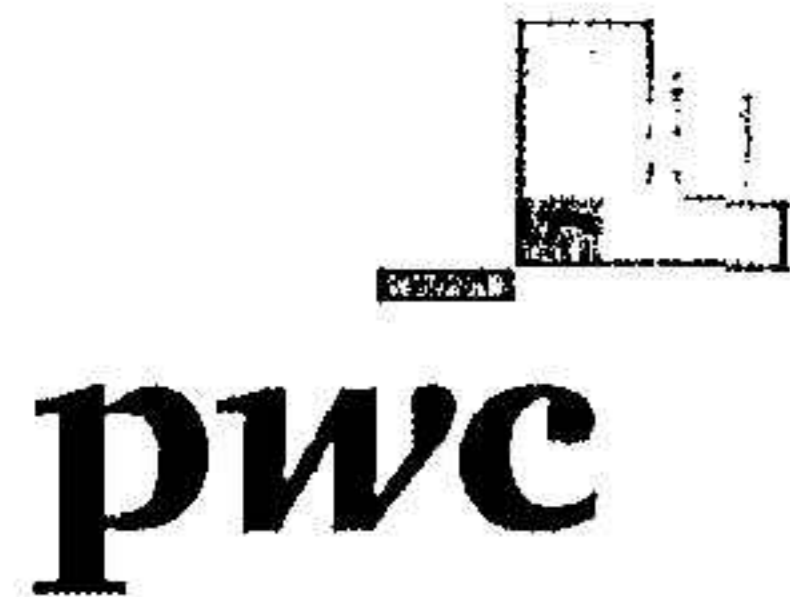
Datum

Stefan Lundh

Likvidator

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 78.72.255.148

2024012602227



# Revisionsberättelse avseende årsredovisning enligt 25 kap. 37 § ABL, som avser det räkenskapsår under vilket bolaget trätt i likvidation

Till bolagsstämman i Korpåsberget Husutveckling AB i likvidation, org.nr 556762-2906

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Korpåsberget Husutveckling AB i likvidation för år räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Korpåsberget Husutveckling AB i likvidations finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Korpåsberget Husutveckling AB i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

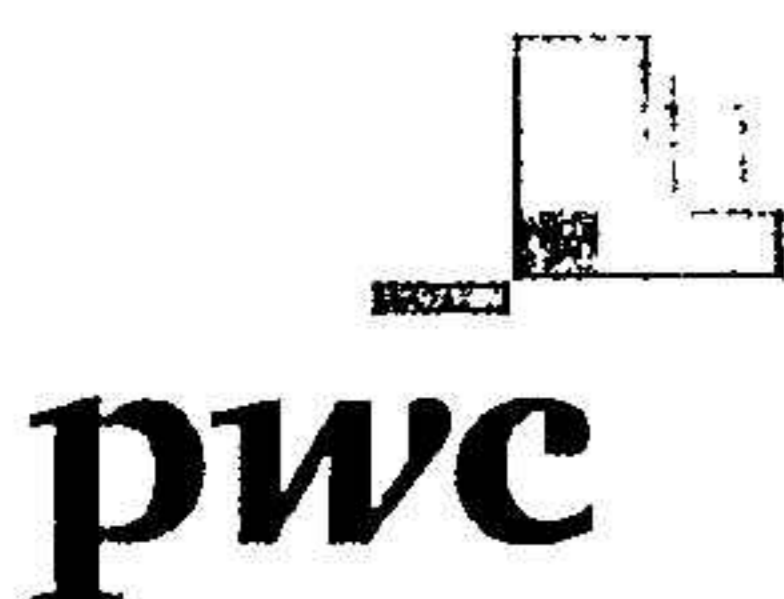
Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 november 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av



säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Korpåsberget Husutveckling AB i likvidation för perioden 2023-04-26–2023-06-30.

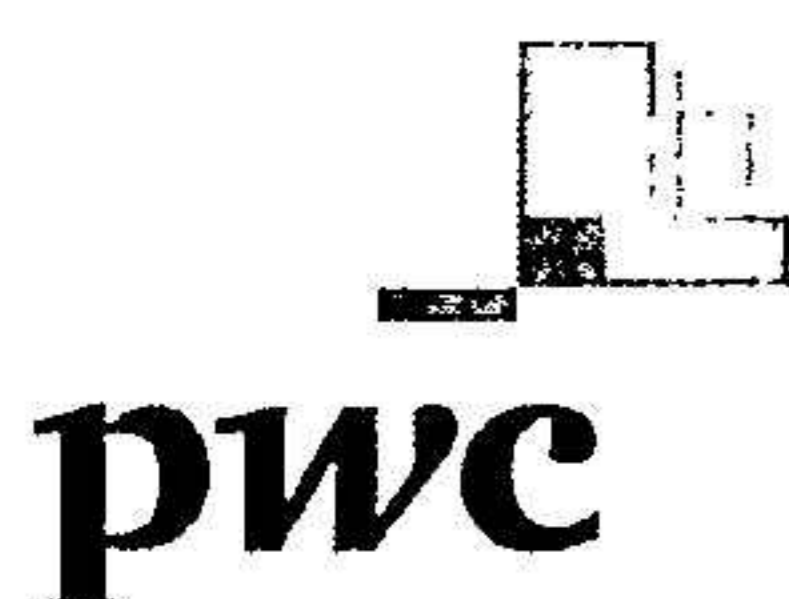
Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2023-04-26–2023-06-30.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Korpåsberget Husutveckling AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



## Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2023-04-26 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Trollhättan, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-12-21 18:40:27 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Datum

Mattias Celind

Partner

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.224.77.187

2024012602231