

ÅRSREDOVISNING

för

Crosell Fastighetstjänst AB

Org.nr. 556793-6777

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Crosell Fastighetstjänst AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skövde 2025-04-17



Mats Rosell

ÅRSREDOVISNING

för

Crosell Fastighetstjänst AB

Org.nr. 556793-6777

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Crosell Fastighetstjänst AB

Org.nr. 556793-6777

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skövde.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	378 566	464 095	511 950	467 552
Resultat efter finansiella poster	107 124	-28 167	94 790	1 120 789
Soliditet (%)	97,91	97,05	88,09	86,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 606 350	-28 167	1 678 183
Balanseras i ny räkning		-28 167	28 167	0
Årets resultat			90 745	90 745
Belopp vid årets utgång	100 000	1 578 183	90 745	1 768 928

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 578 183
Årets resultat	90 745
	<hr/>
	1 668 928

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 668 928
	<hr/>
	1 668 928

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Crosell Fastighetstjänst AB

Org.nr. 556793-6777

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		378 566	464 095
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>378 566</u>	<u>464 095</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 475	-80 792
Personalkostnader	2	<u>-168 630</u>	<u>-398 437</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-296 105</u>	<u>-479 229</u>
Rörelseresultat		82 461	-15 134
Finansiella poster			
Resultat från kortfristiga placeringar		0	-25 094
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 662	12 860
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-999</u>	<u>-799</u>
Summa finansiella poster		<u>24 663</u>	<u>-13 033</u>
Resultat efter finansiella poster		107 124	-28 167
Resultat före skatt		107 124	-28 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 379	0
Årets resultat		<u>90 745</u>	<u>-28 167</u>

2025072104658

Crosell Fastighetstjänst AB

Org.nr. 556793-6777

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och inventarier

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

64 223

0

Övriga fordringar

561 517

818 024

Summa kortfristiga fordringar

625 740

818 024

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

276 160

276 160

Summa kortfristiga placeringar

276 160

276 160

Kassa och bank

Kassa och bank

904 626

634 869

Summa kassa och bank

904 626

634 869

Summa omsättningstillgångar

1 806 526

1 729 053

SUMMA TILLGÅNGAR

1 806 526

1 729 053

2025072104659

Crosell Fastighetstjänst AB

Org.nr. 556793-6777

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 578 183

1 606 350

Årets resultat

90 745

-28 167

Summa fritt eget kapital

1 668 928

1 578 183

Summa eget kapital

1 768 928

1 678 183

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 781

1 531

Övriga skulder

22 991

38 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 826

11 255

Summa kortfristiga skulder

37 598

50 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 806 526

1 729 053

2025072104660

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier

Antal år

5

Not 2 Medelantal anställda**2024****2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Maskiner och inventarier**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

290 000

290 000

-290 000

-290 000

0

290 000

290 000

-290 000

-290 000

0

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skövde

2025-04-17



Mats Rosell