

Årsredovisning för  
**Einab Fastigheter AB**

559075-9600

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jessica Johansson  
Styrelseledamot

2024-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Einab Fastigheter AB, 559075-9600, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	378 000	360 000	397 000	487 000
Resultat efter finansiella poster	42 678	32 239	15 577	171 061
Soliditet %	13	12	10	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	291 036	25 599
Balanseras i ny räkning		25 599	-25 599
Årets resultat			33 916
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>316 635</b>	<b>33 916</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	316 635
Årets resultat	33 916
<b>Summa</b>	<b>350 551</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	350 551
<b>Summa</b>	<b>350 551</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		378 000	360 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>378 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 825	-6 362
Övriga externa kostnader		-66 667	-98 732
Personalkostnader		0	-2 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 939	-125 739
Övriga rörelsekostnader		-35 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-182 431</b>	<b>-233 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>195 569</b>	<b>126 287</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 289	519
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 180	-94 567
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 891</b>	<b>-94 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 678</b>	<b>32 239</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 678</b>	<b>32 239</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 763	-6 641
<b>Årets resultat</b>		<b>33 916</b>	<b>25 599</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 169 912	2 252 351
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 333	110 833
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 245</b>	<b>2 363 184</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 245</b>	<b>2 363 184</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		53 604	54 606
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 604</b>	<b>54 606</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		772 398	665 301
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>772 398</b>	<b>665 301</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>826 002</b>	<b>719 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 126 247</b>	<b>3 083 091</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		316 635	291 036
Årets resultat		33 916	25 599
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>350 551</b>	<b>316 635</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>400 551</b>	<b>366 635</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 666 450	2 655 185
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 666 450</b>	<b>2 655 185</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 636	46 272
Övriga skulder		13 610	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 246</b>	<b>61 272</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 126 247</b>	<b>3 083 092</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 746 988	2 746 988
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 746 988</b>	<b>2 746 988</b>
Ingående avskrivningar	-494 637	-412 198
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-82 439	-82 439
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-577 076</b>	<b>-494 637</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 169 912</b>	<b>2 252 351</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 500	216 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	151 000	
Försäljningar/utrangeringar	-145 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>222 500</b>	<b>216 500</b>
Ingående avskrivningar	-105 667	-62 367
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	58 000	
Årets avskrivningar	-44 500	-43 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-92 167</b>	<b>-105 667</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>130 333</b>	<b>110 833</b>

## Underskrifter

Kungälv

Jessica Johansson 2024-06-16  
Jessica Johansson Datum  
Styrelseordförande

Fredrik Johansson 2024-06-16  
Fredrik Johansson Datum  
Styrelseledamot

Patrik Ekeröth 2024-06-16  
Patrik Ekeröth Datum  
Styrelseledamot