

# ÅRSREDOVISNING

## för Teiler Invest AB

Org.nr. 559236-7477

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Pontus Teiler, Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier, lös och fast egendom.

Företagets säte är Göteborg

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat samtliga aktier i Selandia AB, org.nr 559032-9206, samt gjort en större nedskrivning av sitt innehav i Short Stay AB, org.nr 559291-5192.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024       | 2023     | 2022       | 2021       |
|-----------------------------------|------------|----------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 480 000    | 0        | 0          | 0          |
| Resultat efter finansiella poster | -4 273 491 | -185 254 | -1 038 609 | 11 746 991 |
| Soliditet (%)                     | 52,51      | 65,59    | 48,84      | 38,00      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 10 707 925          | -185 254       | 10 572 671         |
| Balanseras i ny räkning |              | -185 254            | 185 254        | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | -4 273 491     | -4 273 491         |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 10 522 671          | -4 273 491     | 6 299 180          |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 10 522 671       |
| Årets resultat      | -4 273 491       |
|                     | <u>6 249 180</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 6 249 180        |
|                         | <u>6 249 180</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>   |            | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
|  | <b>Not</b> |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |            |                          |                          |
| Nettoomsättning  |            | 480 000                  | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <u>480 000</u>           | <u>0</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |            | -233 491                 | -152 843                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <u>-233 491</u>          | <u>-152 843</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | 246 509                  | -152 843                 |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag             |            | -1 300 000               | -32 411                  |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -3 220 000               | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <u>-4 520 000</u>        | <u>-32 411</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | -4 273 491               | -185 254                 |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | -4 273 491               | -185 254                 |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <u>-4 273 491</u>        | <u>-185 254</u>          |

| BALANSRÄKNING   |     | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR  | Not |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |     |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                    |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                                    | 2   | 49 308            | 49 308            |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 3   | <u>591 519</u>    | <u>8 596 519</u>  |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                     |     | 640 827           | 8 645 827         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |     | 640 827           | 8 645 827         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |     |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 60 000            | 220 000           |
| Övriga fordringar   |     | <u>7 392 966</u>  | <u>6 892 966</u>  |
| Summa kortfristiga fordringar                               |     | 7 452 966         | 7 112 966         |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |     |                   |                   |
| Kassa och bank  |     | <u>3 901 378</u>  | <u>360 269</u>    |
| Summa kassa och bank  |     | 3 901 378         | 360 269           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |     | 11 354 344        | 7 473 235         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |     | <b>11 995 171</b> | <b>16 119 062</b> |

| BALANSRÄKNING                                | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
|  | Not        |            |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |            |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |            |
| Aktiekapital                                 | 50 000     | 50 000     |
| Summa bundet eget kapital                    | 50 000     | 50 000     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |            |
| Balanserat resultat                          | 10 522 671 | 10 707 925 |
| Årets resultat                               | -4 273 491 | -185 254   |
| Summa fritt eget kapital                     | 6 249 180  | 10 522 671 |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | 6 299 180  | 10 572 671 |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |            |
| Leverantörsskulder                           | 36 500     | 0          |
| Skulder till koncernföretag                  | 49 308     | 49 308     |
| Övriga skulder                               | 5 570 183  | 5 497 083  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 40 000     | 0          |
| Summa kortfristiga skulder                   | 5 695 991  | 5 546 391  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | 11 995 171 | 16 119 062 |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

| Företag             | Antal       | Eget kapital | Redovisat     |
|---------------------|-------------|--------------|---------------|
| Organisationsnummer | Kap.andel % | Resultat     | värde         |
| Säte                |             |              |               |
| Fyrtornetvob AB     |             |              |               |
| 5559235-4327        | 500         | 49 308       | 49 308        |
| Göteborg            | 100,00%     | -692         |               |
|                     |             |              | <u>49 308</u> |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                             | 2024-12-31        | 2023-12-31         |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 596 519         | 12 531 611         |
| Inköp                       | 0                 | 8 243 427          |
| Försäljningar               | <u>-5 005 000</u> | <u>-12 178 519</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 591 519         | 8 596 519          |
| Årets nedskrivningar        | <u>-3 000 000</u> | <u>0</u>           |
| Utgående nedskrivningar     | -3 000 000        | 0                  |
| Redovisat värde             | <u>591 519</u>    | <u>8 596 519</u>   |

### Not 4 Ställda säkerheter

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31       |
|--|------------|------------------|
| Andra ställda säkerheter                     | 0          | 6 970 250        |
| <i>varav till förmån för intresseföretag</i> | <i>0</i>   | <i>6 970 250</i> |

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

*Pontus Teiler*  
Pontus Teiler  
2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

BDO Göteborg AB

*Per Östholm*  
Per Östholm  
Godkänd revisor FAR



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teiler Invest AB, org.nr 559236-7477

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Teiler Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teiler Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Teiler Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teiler Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Teiler Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2025-06-30

BDO Göteborg AB

*Per Östholm*

Per Östholm

Godkänd revisor FAR