

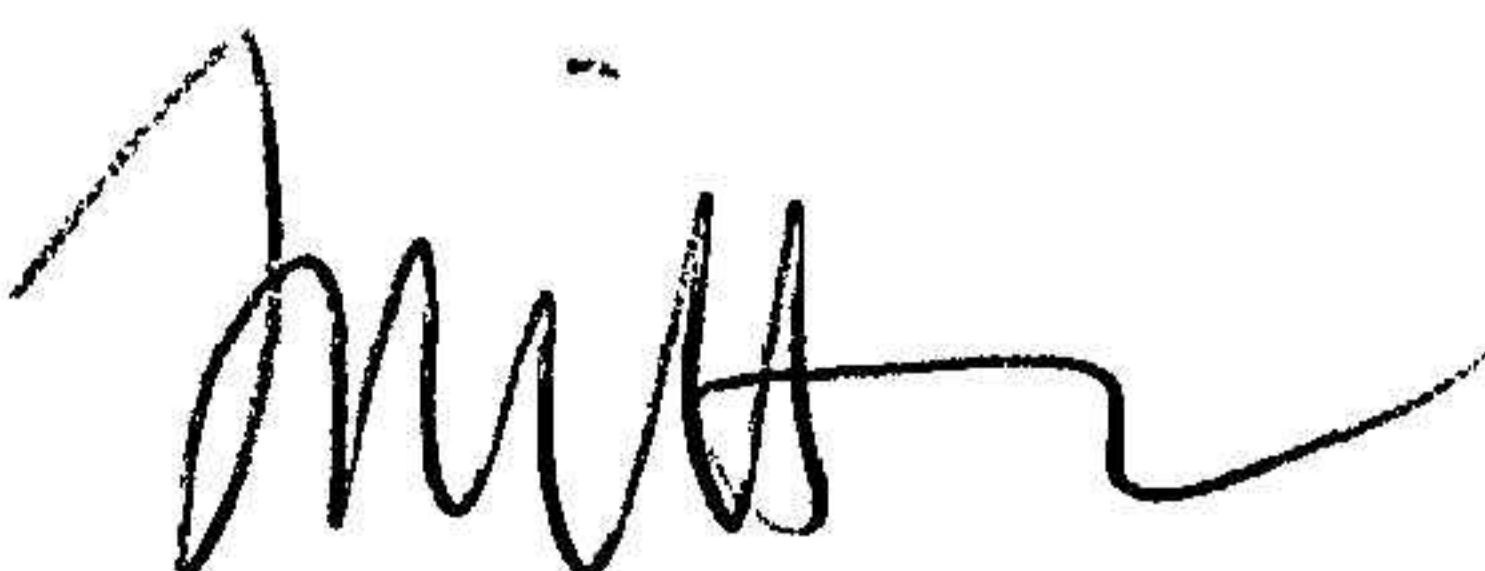
**Årsredovisning**  
för  
**Hanssons Fastigheter i Strömstad AB**  
556772-3225

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hanssons Fastigheter i Strömstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2025-04-22

  
Jill Hansson

# Årsredovisning

för

## Hanssons Fastigheter i Strömstad AB

556772-3225

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hanssons Fastigheter i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheten Strömstad Plåtslagaren 2. Företaget har sitt säte i Strömstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	901	885	863	770
Resultat efter finansiella poster	545	504	459	86
Soliditet (%)	98,3	99,3	98,4	98,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 110 742	403 988	2 614 730
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		403 988	-403 988	0
Årets resultat			432 199	432 199
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 314 730</b>	<b>432 199</b>	<b>2 846 929</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 314 730
årets vinst	432 199
	<b>2 746 929</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	2 446 929
	<b>2 746 929</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	900 634	885 320
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>900 634</b>	<b>885 320</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-306 885	-362 418
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-78 550	-63 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-385 435</b>	<b>-425 537</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>515 199</b>	<b>459 783</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 152	18 732
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	14 793	29 314
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 472	-3 462
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>29 473</b>	<b>44 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>544 672</b>	<b>504 367</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>544 672</b>	<b>504 367</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-112 473	-100 379
<b>Årets resultat</b>	<b>432 199</b>	<b>403 988</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	474 998	514 125
Inventarier, verktyg och installationer	3	239 441	226 864
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>714 439</b>	<b>740 989</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	400 000	385 207
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>385 207</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 114 439</b>	<b>1 126 196</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	64 600
Övriga fordringar		41 695	52 251
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 695</b>	<b>116 851</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 740 815	1 389 063
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 740 815</b>	<b>1 389 063</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 782 510</b>	<b>1 505 914</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 896 949</b>	<b>2 632 110</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 314 730

2 110 742

Årets resultat

432 199

403 988

**Summa fritt eget kapital**

**2 746 929**

**2 514 730**

**Summa eget kapital**

**2 846 929**

**2 614 730**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 438

0

Övriga skulder

35 582

7 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**50 020**

**17 380**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 896 949**

**2 632 110**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 178 525	1 178 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 178 525</b>	<b>1 178 525</b>
Ingående avskrivningar	-664 400	-625 273
Årets avskrivningar	-39 127	-39 127
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-703 527</b>	<b>-664 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>474 998</b>	<b>514 125</b>

2025021706809

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	628 790	412 920
Inköp	52 000	215 870
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>680 790</b>	<b>628 790</b>
Ingående avskrivningar	-401 926	-377 934
Årets avskrivningar	-39 423	-23 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-441 349</b>	<b>-401 926</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>239 441</b>	<b>226 864</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

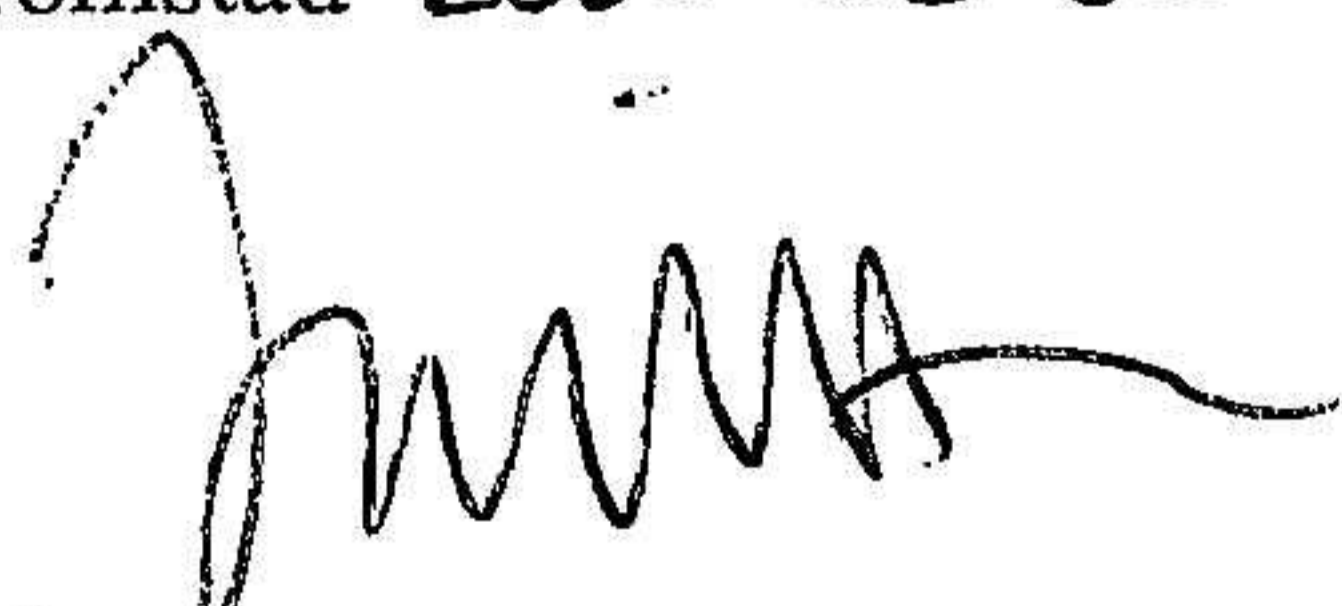
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Ingående nedskrivningar	-14 793	-44 107
Återförda nedskrivningar	14 793	29 314
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-14 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>385 207</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 453 500	1 453 500
	<b>1 453 500</b>	<b>1 453 500</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2025-02-05



Jill Hansson