

# Årsredovisning

för

## Kudu Kvarnvingen 2 AB

559298-2440

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot  
2023-06-20

Styrelsen för Kudu Kvarnvingen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighetsholding 4 AB (559294-3988) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	564	140
Resultat efter finansiella poster	139	61
Balansomslutning	8 845	8 753
Soliditet (%)	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		33 712	<b>58 712</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 712	-33 712	<b>0</b>
Årets resultat			422	<b>422</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>33 712</b>	<b>422</b>	<b>59 134</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 712
årets vinst	422
	<b>34 134</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 134
	<b>34 134</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-25  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

563 532

139 978

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**563 532**

**139 978**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-295 499

-49 737

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-102 194

-25 548

**Summa rörelsekostnader**

**-397 693**

**-75 285**

**Rörelseresultat**

**165 839**

**64 693**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 045

-3 760

**Summa finansiella poster**

**-27 045**

**-3 760**

**Resultat efter finansiella poster**

**138 794**

**60 933**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-155 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

16 825

-16 825

**Summa bokslutsdispositioner**

**-138 175**

**-16 825**

**Resultat före skatt**

**619**

**44 108**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-197

-10 396

**Årets resultat**

**422**

**33 712**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 388 413	8 490 607
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 388 413</b>	<b>8 490 607</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 388 413</b>	<b>8 490 607</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 438	7 197
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 438</b>	<b>7 197</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		449 305	255 183
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>449 305</b>	<b>255 183</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>456 743</b>	<b>262 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 845 156</b>	<b>8 752 987</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 712	0
Årets resultat		422	33 712
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 134</b>	<b>33 712</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 134</b>	<b>58 712</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		0	16 825
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>16 825</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 750 000	1 750 000
Skulder till koncernföretag		6 766 155	6 766 155
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 516 155</b>	<b>8 516 155</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 556	10 198
Skulder till koncernföretag		193 944	114 847
Skatteskulder		18 188	10 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 179	25 854
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>269 867</b>	<b>161 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 845 156</b>	<b>8 752 987</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	8 516 155	8 516 155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 516 155</b>	<b>8 516 155</b>
Ingående avskrivningar	-25 548	0
Årets avskrivningar	-102 194	-25 548
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 742</b>	<b>-25 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 388 413</b>	<b>8 490 607</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2021	0	16 825
	<b>0</b>	<b>16 825</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	17	

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skuld till koncernföretag	6 766 155	6 766 155
Skuld till kreditinstitut	1 750 000	1 750 000
	<b>8 516 155</b>	<b>8 516 155</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

Underskrifter

Lund 2023-06-20

*Pia Althin*  
Pia Althin  
Ordförande

*Ingrid Hasselberg*  
Ingrid Hasselberg

*Johan Histrup*  
Johan Histrup