

ÅRSREDOVISNING

för

G Berg fastighet se. AB

Org.nr. 556654-9936

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i G Berg fastighet se. AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-09-13

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 2022-09-13



Martin Gullberg

ÅRSREDOVISNING

för

G Berg fastighet se. AB

Org.nr. 556654-9936

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

G Berg fastighet se. AB

Org.nr. 556654-9936

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice.

Företagets säte är Skåne län, Helsingborg kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	116 978	6 900 043	7 520 860	8 050 036
Resultat efter finansiella poster	-102 675	878 088	731 341	755 163
Soliditet (%)	82,42	55,72	35,85	32,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget minskat omsättning pga minskad verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100	949 090
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-500 000
Årets resultat			498 188
Belopp vid årets utgång	100 000	100	947 278

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	449 090
Årets resultat	498 188
	<u>947 278</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	197 278
	<u>947 278</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

G Berg fastighet se. AB

Org.nr. 556654-9936

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		116 978	6 900 043
Övriga rörelseintäkter		42 759	354 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>159 737</u>	<u>7 254 399</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-31 025	-2 775 710
Övriga externa kostnader		-191 292	-543 737
Personalkostnader	2	-12 456	-3 013 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 300	-17 300
Summa rörelsekostnader		<u>-252 073</u>	<u>-6 350 501</u>
Rörelseresultat		-92 336	903 898
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 339	-25 810
Summa finansiella poster		<u>-10 339</u>	<u>-25 810</u>
Resultat efter finansiella poster		-102 675	878 088
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		723 000	-210 000
Förändring av överavskrivningar		17 300	-40 630
Summa bokslutsdispositioner		<u>740 300</u>	<u>-250 630</u>
Resultat före skatt		637 625	627 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-139 437	-135 868
Årets resultat		<u>498 188</u>	<u>491 590</u>

2022092204615

G Berg fastighet se. AB

Org.nr. 556654-9936

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

34 600

51 900

Summa materiella anläggningstillgångar

34 600

51 900

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

485 000

425 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

485 000

425 000

Summa anläggningstillgångar

519 600

476 900

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

17 427

Övriga fordringar

3 159

93 895

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

12 708

Summa kortfristiga fordringar

3 159

124 030

Kassa och bank

Kassa och bank

770 478

2 358 806

Summa kassa och bank

770 478

2 358 806

Summa omsättningstillgångar

773 637

2 482 836

SUMMA TILLGÅNGAR

1 293 237

2 959 736

2022092204616

G Berg fastighet se. AB

Org.nr. 556654-9936

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	100	100
Summa bundet eget kapital	100 100	100 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	449 090	457 500
Årets resultat	498 188	491 590
Summa fritt eget kapital	947 278	949 090

Summa eget kapital

1 047 378 1 049 190

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	723 000
Akkumulerade överavskrivningar	23 330	40 630
Summa obeskattade reserver	23 330	763 630

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	3 963	408 982
Skatteskulder	103 857	43 095
Övriga skulder	114 709	674 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	20 118
Summa kortfristiga skulder	222 529	1 146 916

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 293 237 2 959 736

2022092204617

G Berg fastighet se. AB

Org.nr. 556654-9936

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

7,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

220 000

220 000

Utgående anskaffningsvärden

220 000

220 000

Ingående avskrivningar

-220 000

-220 000

Utgående avskrivningar

-220 000

-220 000

Redovisat värde

0

0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

187 500

457 275

Försäljningar/utrangeringar

-101 000

-269 775

Utgående anskaffningsvärden

86 500

187 500

Ingående avskrivningar

-135 600

-369 675

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

101 000

251 375

Årets avskrivningar

-17 300

-17 300

Utgående avskrivningar

-51 900

-135 600

Redovisat värde

34 600

51 900

G Berg fastighet se. AB

Org.nr. 556654-9936

NOTER

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	425 000	365 000
Årets inköp	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>485 000</u>	<u>425 000</u>
Redovisat värde	485 000	425 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

G Berg fastighet se. AB

Org.nr. 556654-9936

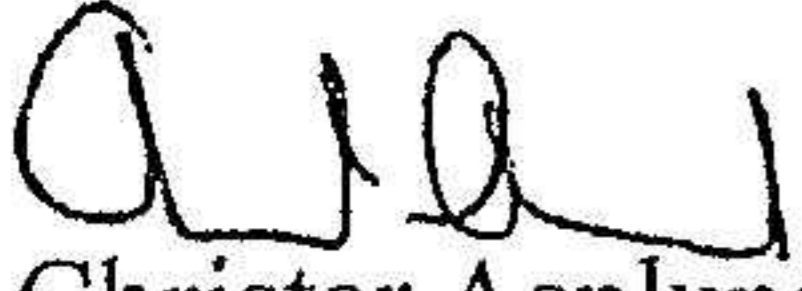
2022092204620

Ängelholm 2022-08-22



Martin Gullberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 augusti 2022.



Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G Berg fastighet se. AB
Org.nr. 556654-9936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G Berg fastighet se. AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G Berg fastighet se. ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G Berg fastighet se. AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G Berg fastighet se. AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G Berg fastighet se. AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

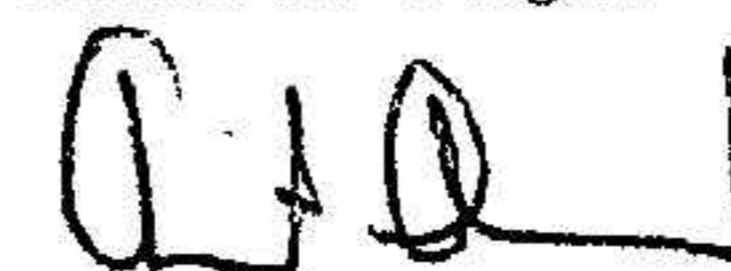
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den 29 augusti 2022



Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i FAR