

# Svenska Effektreserven Property Invest 2 AB

559471-0427

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.  
Belopp redovisas i hela kronor om inte annat anges.

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse . . . . .	2
Resultaträkning . . . . .	3
Balansräkning. . . . .	4
Noter. . . . .	5
Underskrifter . . . . .	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av:

David Oskar Fredrik Anderberg  
Styrelseledamot  
2026-02-22

# Förvaltningsberättelse

## Allmänt om verksamheten

Bolaget skall driva försäljning av batterier och aggregering av batterier för frekvensreglering samt uthyrning av anslutningar.

Företaget har sitt säte i Karlstads kommun, Värmlands län.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

## Flerårsöversikt

	2025	2024-02-05 2024-12-31 (10 mån)
Nettoomsättning	118 280	0
Resultat efter finansiella poster	-126 713	0
Soliditet, %	-388	-3 333

Företaget förser ha en stark tillväxt dom kommande åren.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
- Utdelning		-0		-0
- Balanseras i ny räkning		0	0	
Årets resultat			-126 713	-126 713
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-126 713	-101 713

## Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-126 713
Summa	-126 713

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	-126 713
Summa	-126 713

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 2025-12-31	2024-02-05 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		118 280	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		118 280	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-222 361	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-222 361	0
<b>Rörelseresultat</b>		-104 081	0
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 659	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-22 632	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-126 713	0
<b>Resultat före skatt</b>		-126 713	0
<b>Årets resultat</b>		-126 713	0

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		26 226	-25 750
<b><i>Summa kortfristiga fordringar</i></b>		26 226	-25 750
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		0	25 000
<b><i>Summa kassa och bank</i></b>		0	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		26 226	-750
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		26 226	-750
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Årets resultat		-126 713	0
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		-126 713	0
<b>Summa eget kapital</b>		-101 713	25 000
<b>Långfristiga skulder</b>	Not 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		93 750	0
Övriga skulder		219	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		93 969	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	-25 750
Övriga skulder		33 970	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		33 970	-25 750
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		26 226	-750

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2. Medelantal anställda

	2025-01-01	2025-12-31
Medelantalet anställda		0

## Not 3. Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	0

# Underskrifter

Årsredovisningen dateras 2026-02-22

David Oskar Fredrik Anderberg  
Styrelseledamot  
2026-02-22