

## ÅRSREDOVISNING

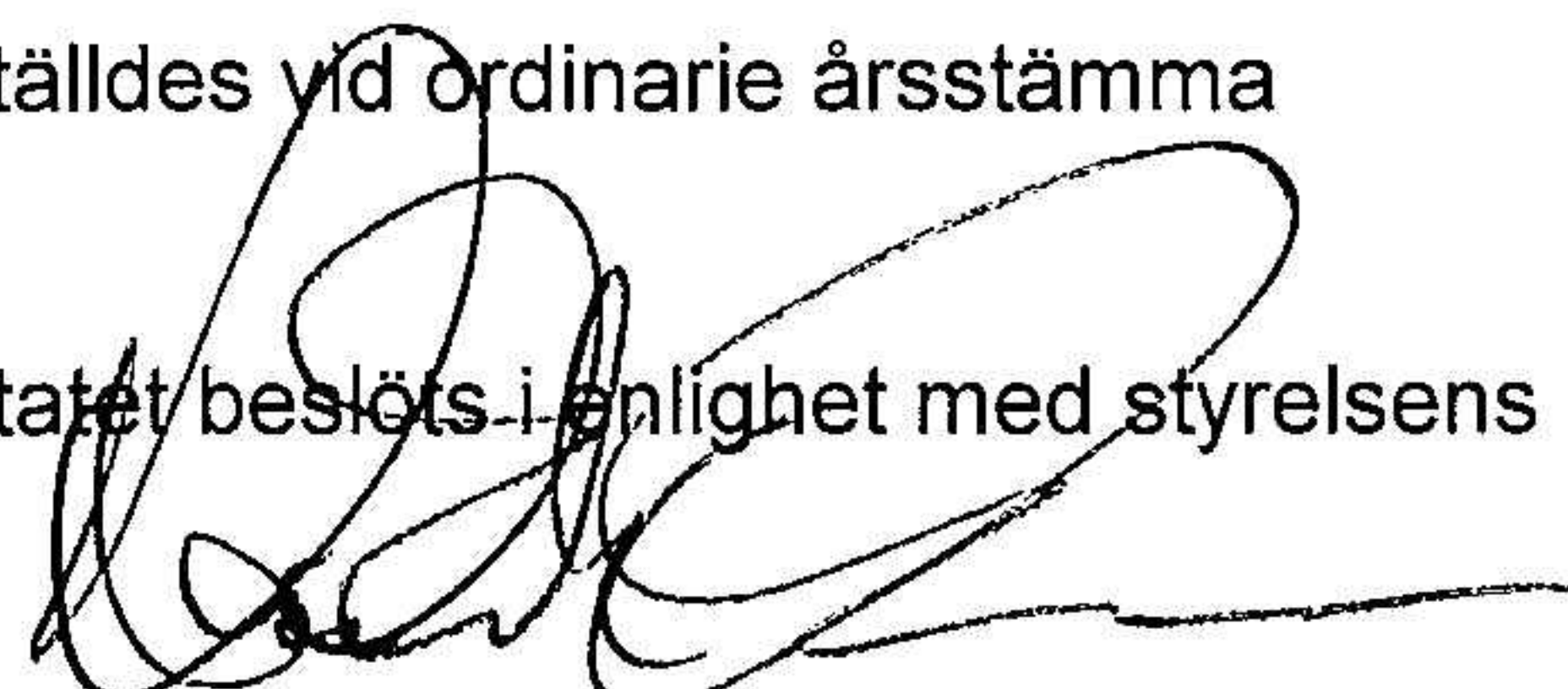
## FÖR

## ADVECTO AB

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Undertecknad styrelseledamot intygar, att denna kopia av resultat och balansräkning överensstämmer med originalet och fastställdes vid ordinarie årsstämma den <sup>27/2-26</sup>

Disposition av resultatet beslöts i enlighet med styrelsens förslag



Lars-Erik Olsson

Styrelsen för Advecto AB, Göteborgs kommun, får härmed avlämna årsredovisning avseende räkenskapsåret 2025.01.01-2025.12.31

### Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom, förvaltning av värdepapper, konsultverksamhet inom företrädesvis hotell- och restaurang- samt livsmedelsbranschen, bedriva handel med konst och antikviteter, galleriverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands Län.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Några väsentliga händelser under eller efter räkenskapsårets utgång har ej noterats.

### Koncernförhållande

Bolaget äger till 50% aktierna dotterbolaget Marieholms Industrifastigheter AB med org.nr. 556464-6841. Säte i Göteborgs kommun

I enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättar bolaget inte någon koncernredovisning.

<u>Nyckeltal, Kkr</u>	25.12.31	24.12.31	23.12.31	22.12.31	21.12.31
Nettoomsättning	480	480	320	240	240
Resultat efter finansiella poster	5 189	-690	-1 956	2 041	224
Balansomslutning	22 702	22 304	22 782	24 124	27 655
Soliditet, %	80,0	58,0	62,0	68,0	52,0

	25.12.31	24.12.31
<u>Förändring eget kapital</u>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Utgående bundet kapital	1 000 000	1 000 000
Ingående fritt kapital	12 042 046	12 732 171
Utdelning aktieägare	0	0
Årets resultat	5 188 772	-690 125
Utgående fritt kapital	17 230 818	12 042 046
Summa eget kapital	18 230 818	13 042 046

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: 25.12.31 24.12.31

Balanserat resultat		12 042 046	12 732 171
Årets resultat		<u>5 188 772</u>	<u>-690 125</u>
Totalt		17 230 818	12 042 046

Disponeras enligt följande

Utdelning		750 000	0
Överföring till balanserat resultat		<u>16 480 818</u>	<u>12 042 046</u>
Totalt		17 230 818	12 042 046

Övriga upplysningar

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	25.01.01- 25.12.31	24.01.01- 24.12.31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Intäkter		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Summa rörelseintäkter		480 000	480 000
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Personalkostnader	2	-908 552	-956 403
Diverse externa kostnader		-234 512	-139 462
Avskrivning av materiell anläggningstillgångar	12	<u>-5 940</u>	<u>0</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 149 004	-1 095 865
Rörelseresultat		-669 004	-615 865
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 097	130
Utdelning intressebolag		6 094 849	920 944
Räntekostnader och liknande poster		-159 454	-441 219
Nedskrivning räntefordran		0	-1 028 500
Vinst/förlust avyttring noterade aktier och andelar		0	350
Uppskrivning/nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		<u>-80 716</u>	<u>474 035</u>
Summa finansiella poster		5 857 776	-74 260
Resultat efter finansiella poster		5 188 772	-690 125
Resultat före skatt		5 188 772	-690 125
Skatt			
Skatt som belastar årets resultat	3,4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa skatter		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>5 188 772</b>	<b>-690 125</b>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



BALANSRÄKNING		25.12.31	24.12.31
<b>TILLGÅNGAR</b>	Not		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Transportmedel	12	<u>23 758</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		23 758	0
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Andelar i koncernbolag	5	70 000	70 000
Andelar i intressebolag	11	21 710 713	20 899 536
Fordring hos koncernbolag/intressebolag		11 600	212 094
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	<u>772 083</u>	<u>852 799</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 564 396	22 034 429
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 588 154</b>	<b>22 034 429</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Kortfristiga fordringar			
Förskottsbetalade kostnader		68 750	0
Övrig fordran		<u>11</u>	<u>9 171</u>
Summa kortfristiga fordringar		68 761	9 171
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>45 235</u>	<u>260 074</u>
Summa kassa och bank		45 235	260 074
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 996</b>	<b>269 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 702 150</b>	<b>22 303 674</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (10.000 med kvotvärde 100 kr)		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Summa bundet kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 042 046	12 732 171
Årets resultat		<u>5 188 772</u>	<u>-690 125</u>
Summa fritt eget kapital		17 230 818	12 042 046
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>18 230 818</b>	<b>13 042 046</b>

2026030509607

		25.12.31	24.12.31
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>	7		
Skulder till kreditinstitut		3 729 689	7 007 253
Övriga skulder		683 684	2 181 751
Upplupna kostnader		<u>57 959</u>	<u>72 624</u>
Summa kortfristiga skulder		4 471 332	9 261 628
<b>SUMMA SKULDER</b>		4 471 332	9 261 628
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 702 150</b>	<b>22 303 674</b>

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

##### 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

##### 2. Personal

Medelantalet anställda har varit

Kvinnor		0,5	0,5
Män		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa anställda		1,5	1,5

Löner och andra ersättningar har uppgått till

Samtliga anställda		<u>681 000</u>	<u>720 000</u>
Totala löner och ersättningar		681 000	720 000

Sociala avgifter enligt lag och avtal

Övriga personalkostnader		<u>83 129</u>	<u>83 182</u>
Summa personalkostnader		227 552	236 403

Summa kostnader personal

	908 552	956 403
--	---------	---------

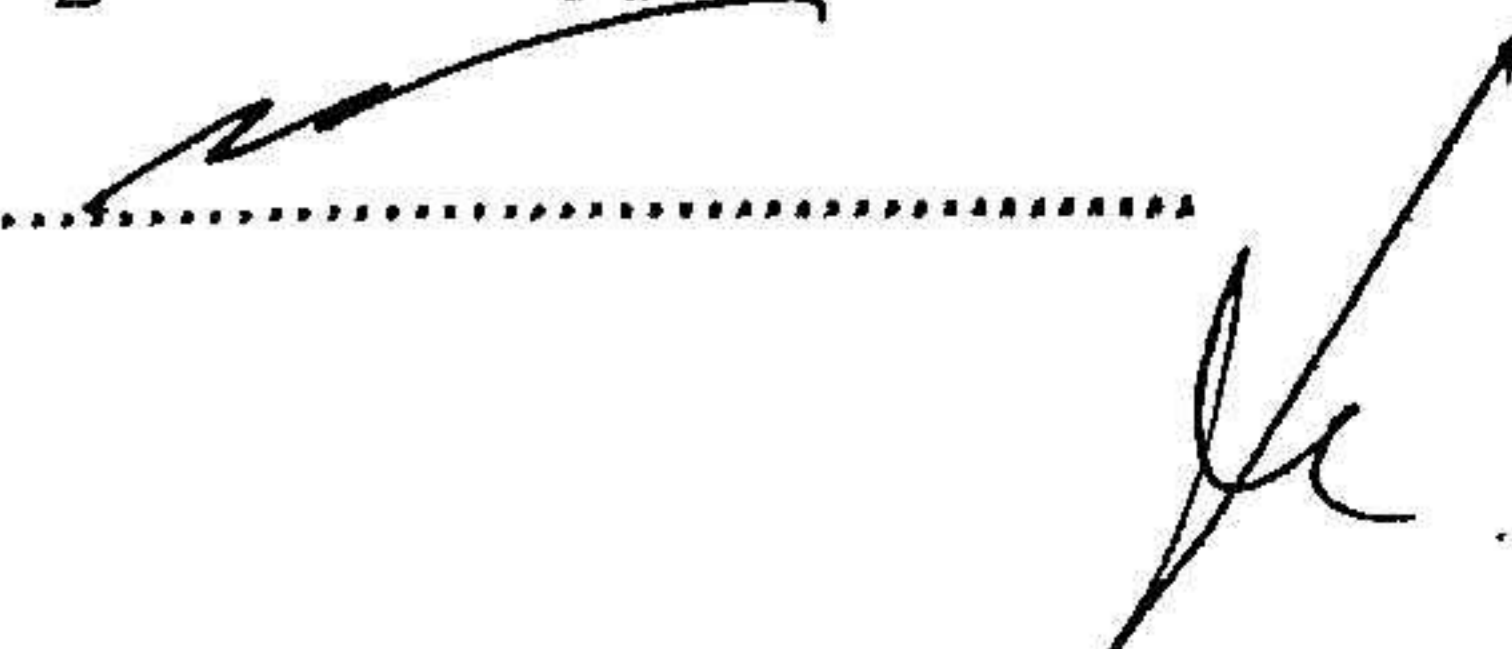
##### 3. Skatt som belastar årets resultat

Årets resultat		5 188 772	-690 125
Årets skattekostnad		0	0
Underskottsavdrag		-12 561 352	-11 406 331
Utdelning intressebolag		-6 094 849	0
Uppskrivning av kapitalförsäkring		-21 773	-474 035
Nedskrivning av aktier och andelar		80 716	0
Kvittning vinst aktier mot "fällan"		0	-350
Ej avdragsgilla kostnader		<u>22 261</u>	<u>9 489</u>
Skattepliktig inkomst		-13 386 225	-12 561 352

Årets skattekostnad 20,6%

Bokförd skattekostnad		0	0
-----------------------	--	---	---

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  


	25.12.31	24.12.31
<u>4. Skattemässig förlust aktier i "fållan"</u>		
Ingående ej utnyttjad förlust	293 256	293 606
Årets förlust avyttring aktier	0	0
Årets vinst aktier	<u>0</u>	<u>-350</u>
Utgående ej utnyttjad förlust	293 256	293 256

5. Aktier i Koncernbolag

Namn	Org.nr	Ägarandel	Kapitalandel	Bokfört värde
Marieholms Industrifastigheter AB (23.08.31)	556464-6841	50,00%	815 760	70 000

6. Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av en manlig ledamot samt en kvinnlig suppleant.

7. Skulder

Skulder som förfaller inom 1 år	4 471 332	9 261 628
Skulder som förfaller mellan 1 och 5 år	0	0
Skulder som förfaller efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	4 471 332	9 261 628

8. Andra långfristiga värdepappersinnehav

Marknadsvärde

Anskaffningsvärde	2 925 971	2 934 812
Nedskrivning	<u>-2 153 888</u>	<u>-2 082 013</u>
Bokfört värde	772 083	852 799

Noterade aktier är värderade enligt portföljmetoden, detta innebär att en nedgång i värdet av en aktiepost inte ger någon anledning till någon nedjustering av det bokförda värdet, så länge aktieportföljen totalt sett är bokförd till ett värde som inte överstiger börsvärdet. Detta är en avvikelse från 2 kap 4§5 ÅRL.

10. Ställda panter

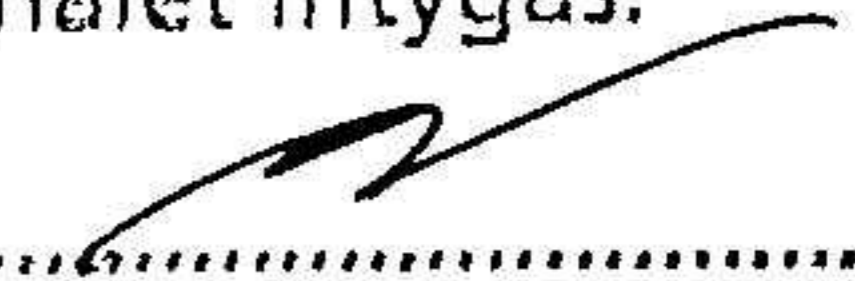

Depå Swedbank (bokfört värde)	58 009	160 498
Pantsatt depåkonto Swedbank (bokfört värde)	<u>39 678</u>	<u>39 676</u>
Summa ställda panter	97 687	200 174

Svarar mot lån Swedbank	3 729 689	7 007 253
-------------------------	-----------	-----------

11. Aktier i Intressebolag

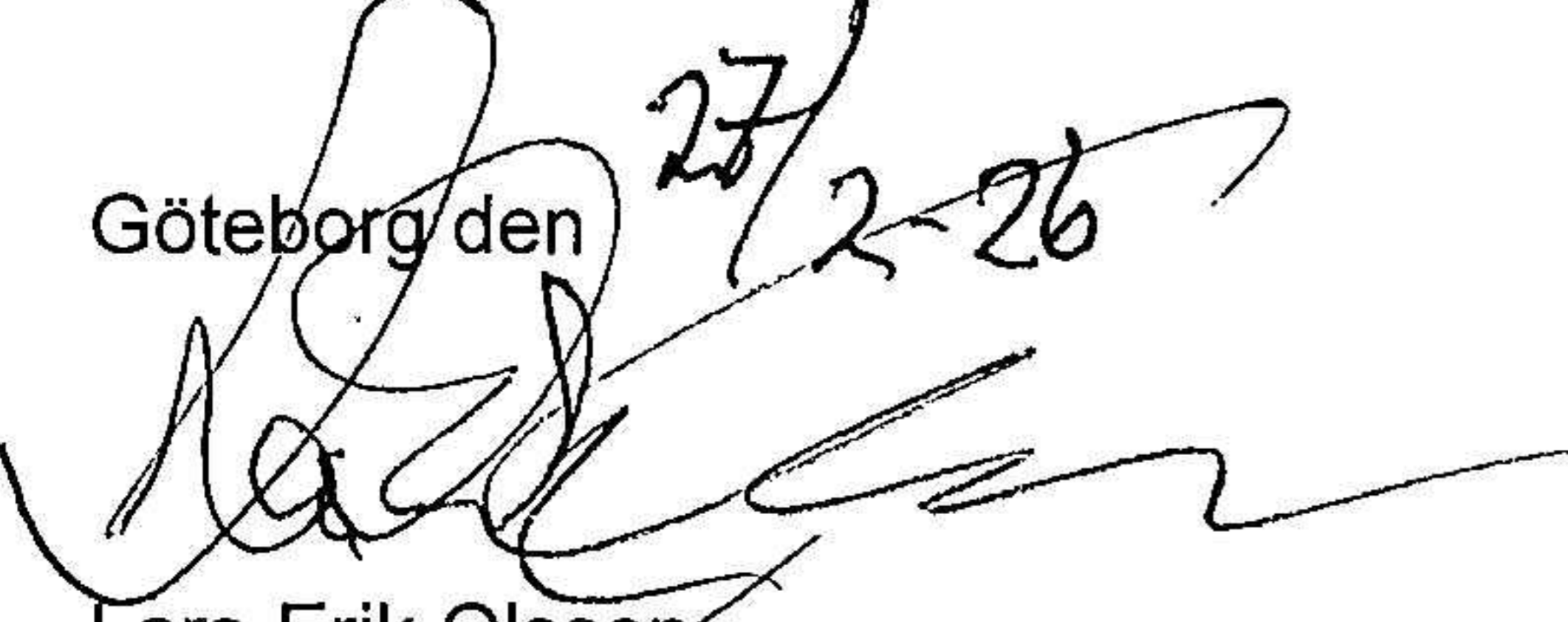
Namn	Org.nr	Bokfört värde
Incipientus U F T AB	559126-1002	1 645 397
Captario AB	556906-3943	2 938 464
Out of home AB	556614-6584	992 564
JPA fastighets fond 1	556811-6437	4 710 000
Oblique Therapeutics AB	559017-4487	<u>11 424 288</u>
Summa		21 710 713

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....  
  


2026030509609

	25.12.31	24.12.31
<u>11. Eventualförbindelser</u>	Inga	Inga
<u>Not 12 Transportmedel</u>		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	<u>29 698</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 698	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	<u>5 940</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	5 940	0
Utgående planenligt restvärde	23 758	0
Materiella anläggningstillgångar		
Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.		
Följande avskrivningsprocent har tillämpats:		
Transportmedel	20,00%	ET

Göteborg den 27/2-26  
  
 Lars-Erik Olsson

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

