

Årsredovisning

för

Sofiebo 53 AB

559169-1158

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Bergström, Styrelseledamot
2024-11-12

Styrelsen för Sofiebo 53 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, bygga, äga, utveckla och förvalta hyresfastigheter, industrifastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	491	483	477	444
Resultat efter finansiella poster	-10	9	47	21
Soliditet (%)	3,4	3,5	3,1	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	148 544	9 035	207 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 035	-9 035	0
Årets resultat			-9 686	-9 686
Belopp vid årets utgång	50 000	157 579	-9 686	197 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 579
årets förlust	-9 686
	147 893
disponeras så att i ny räkning överföres	147 893
	147 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

490 501

482 700

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

490 501

482 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-197 662

-207 945

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-38 716

-38 716

Summa rörelsekostnader

-236 378

-246 661

Rörelseresultat

254 123

236 039

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-263 810

-227 004

Summa finansiella poster

-263 809

-227 004

Resultat efter finansiella poster

-9 686

9 035

Resultat före skatt

-9 686

9 035

Årets resultat

-9 686

9 035

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 788 508	5 827 224
Summa materiella anläggningstillgångar		5 788 508	5 827 224
Summa anläggningstillgångar		5 788 508	5 827 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		68	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 266	2 396
Summa kortfristiga fordringar		6 334	2 420
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 848	159 958
Summa kassa och bank		50 848	159 958
Summa omsättningstillgångar		57 182	162 378
SUMMA TILLGÅNGAR		5 845 690	5 989 602

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		157 579	148 544
Årets resultat		-9 686	9 035
Summa fritt eget kapital		147 893	157 579
Summa eget kapital		197 893	207 579
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		5 561 693	5 720 214
Summa långfristiga skulder		5 561 693	5 720 214
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 499	7 044
Skulder till koncernföretag		15 000	0
Skatteskulder		19 313	18 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 292	36 117
Summa kortfristiga skulder		86 104	61 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 845 690	5 989 602

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 008 075	6 008 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 008 075	6 008 075
Ingående avskrivningar	-180 851	-142 135
Årets avskrivningar	-38 716	-38 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 567	-180 851
Utgående redovisat värde	5 788 508	5 827 224

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	5 561 693	5 720 214
	5 561 693	5 720 214

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 095 000	3 095 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(3 095 000)</i>	<i>(3 095 000)</i>
	3 095 000	3 095 000

Umeå 2024-10-31

Niclas Bergström
Niclas Bergström

Kenth Bergström
Kenth Bergström