

Årsredovisning

för

JE i Göteborg Fastighets AB

559053-3815

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JE i Göteborg Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29 / 9 - 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 29 / 9 - 2022


Mats Grauers

Styrelsen och verkställande direktören för JE i Göteborg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under större delen av året ägt och förvaltat tre bostadsrätter i föreningen Brf Billdal Företagspark.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Esbjörs Holding AB, org.nr 559137-2585.

Företaget har sitt säte i Göteborgs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bostadsrätterna sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	344	522	420	420
Resultat efter finansiella poster	1 373	87	127	132
Soliditet (%)	96,4	7,4	5,7	3,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	188 355	68 542	306 897
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		68 542	-68 542	0
Årets resultat			18 060	18 060
Belopp vid årets utgång	50 000	256 897	18 060	324 957

47

13

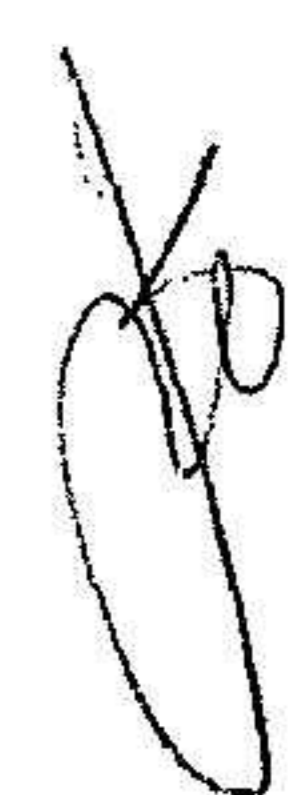
2022101004363

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 897
årets vinst	18 060
	274 957
disponeras så att	
i ny räkning överföres	274 957
	274 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2022101004364

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		344 239	522 321
Summa rörelseintäkter		344 239	522 321
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 416	-299 430
Personalkostnader		0	-31 794
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 355	-19 060
Summa rörelsekostnader		-295 771	-350 284
Rörelseresultat		48 468	172 037
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 381 348	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 823	-84 629
Summa finansiella poster		1 324 525	-84 629
Resultat efter finansiella poster		1 372 993	87 408
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 350 000	0
Resultat före skatt		22 993	87 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 933	-18 866
Årets resultat		18 060	68 542

2022101004365

AS

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

4 355

12 297

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

0

245 065

Summa materiella anläggningstillgångar

4 355

257 362

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4, 5

0

3 870 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

3 870 000

Summa anläggningstillgångar

4 355

4 127 362

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

305 537

0

Övriga fordringar

26 779

77

Summa kortfristiga fordringar

332 316

77

Kassa och bank

Kassa och bank

286

688

Summa kassa och bank

286

688

Summa omsättningstillgångar

332 602

765

SUMMA TILLGÅNGAR

336 957

4 128 127

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

256 897

188 355

Årets resultat

18 060

68 542

Summa fritt eget kapital

274 957

256 897

Summa eget kapital

324 957

306 897

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

2 519 000

Skulder till koncernföretag

0

1 099 463

Summa långfristiga skulder

0

3 618 463

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

130 000

Skulder till koncernföretag

0

6 000

Skatteskulder

0

20 797

Övriga skulder

0

33 970

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

12 000

202 767

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

336 957

4 128 127

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringar på annans fastighet	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 944	14 879
Inköp		13 065
Försäljningar/utrangeringar	-14 879	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 065	27 944
Ingående avskrivningar	-15 647	-8 316
Försäljningar/utrangeringar	11 292	
Årets avskrivningar	-4 355	-7 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 710	-15 647
Utgående redovisat värde	4 355	12 297

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

2022101004368

2022101004369

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 224	293 224
Försäljningar/utrangeringar	-293 224	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	293 224
Ingående avskrivningar	-48 159	-36 430
Årets avskrivningar	48 159	-11 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-48 159
Utgående redovisat värde	0	245 065

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 870 000	3 870 000
Försäljningar	-3 870 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 870 000
Utgående redovisat värde	0	3 870 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Andra ställda säkerheter	0	3 870 000
	0	3 870 000

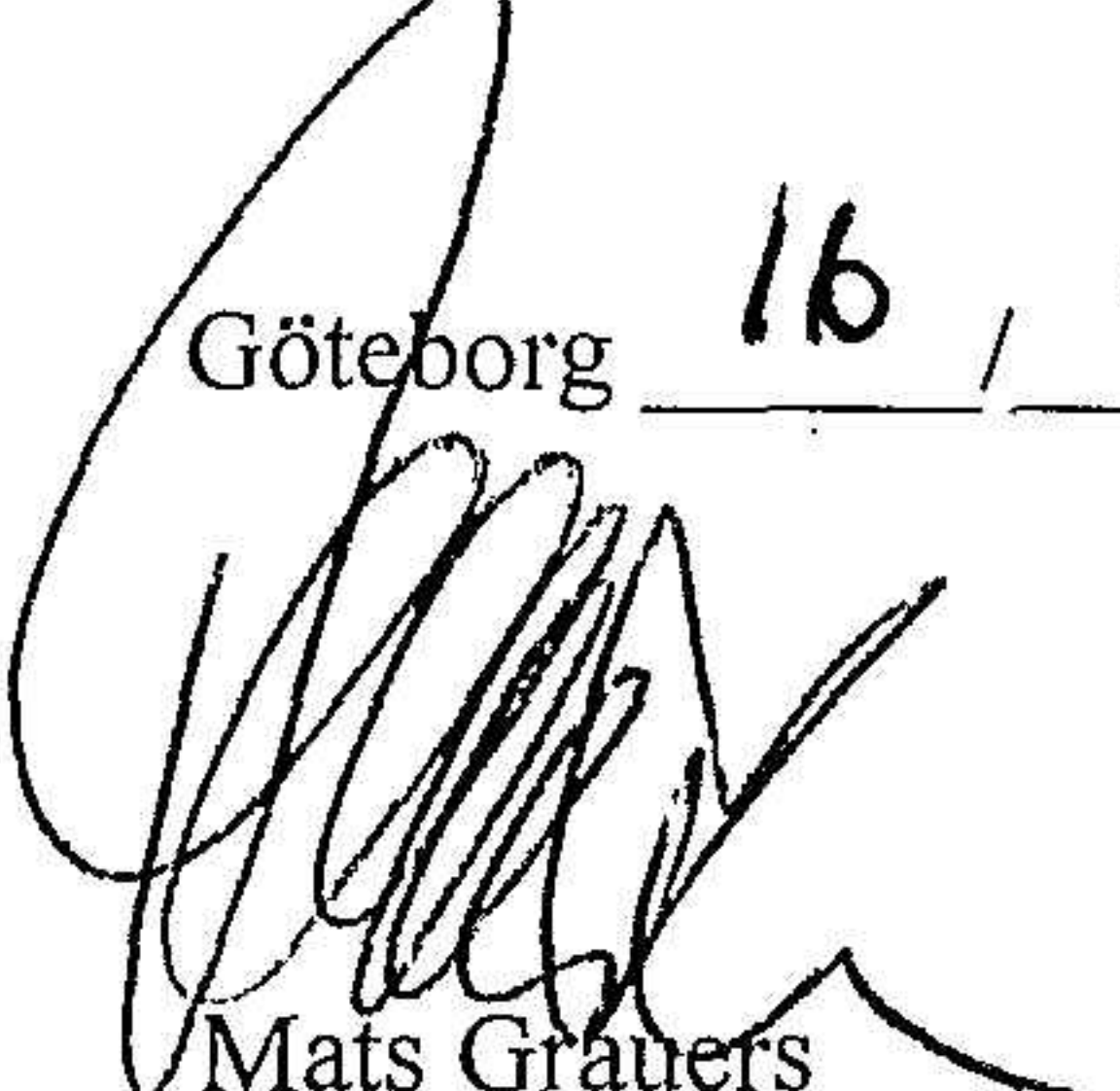
✍


Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen till kreditinstitut	0	1 999 000
	0	1 999 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 16 / 9 - 2022


Mats Gräuers
Ordförande


Joakim Esbjörs
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 29 / 9 - 2022


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JE i Göteborg Fastighets AB

Org.nr 559053-3815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JE i Göteborg Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JE i Göteborg Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JE i Göteborg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JE i Göteborg Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JE i Göteborg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 29 september 2022


Benny Hålgesson
Auktoriserad revisor